



CITTA' DI CASTELLANZA
PROVINCIA DI VARESE

CAP 21053
 TEL. 0331526111
 C.F. 00252280128

SEG. GEN.
 MESSI
 RAG.
 POLIT. SOC.

1072

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE, IMPEGNO DI SPESA E ACCERTAMENTO DI ENTRATA

N. 1071 REG. DETERMINA DATA 16 DIC. 2016

OGGETTO: bando pubblico per l'erogazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli, titolari di contratti sul libero mercato e soggetti a provvedimento di sfratto - 2016 - D.G.R. n. X/2648 del 14.11.2014 e n. X/4247 del 30.10.2015 - deliberazione G.C. N. 28 del 17.03.2016

SETTORE N. 4: ECONOMICO-FINANZIARIO

Ufficio/Servizio:

CAPITOLO: 99017006 IMPEGNO: 4077 - 418 - 4079 DEL BILANCIO 2016/2018
 CAPITOLO: 90000103 ACCERTAMENTO: 870 DEL BILANCIO 2016/2018

Data 21 DIC. 2016 Il Responsabile del Procedimento Firma F.to Dr.ssa Isabella Airoidi RE

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA
 DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

Data 21 DIC. 2016 Il Responsabile del Settore Firma F.to Rag. Cristina Bagatti

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

- Rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;
- Rilascia il visto attestante la copertura finanziaria;
- Vista la disponibilità di pagamento;
- Da atto che non necessita attestazione di copertura finanziaria;

Castellanza, 16 DIC. 2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

F.to Rag. Cristina Bagatti

SETTORE N. 4: ECONOMICO FINANZIARIO

LA SOTTOSCRITTA, RAG. CRISTINA BAGATTI, RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: bando pubblico per Perogazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli, titolari di contratti sul libero mercato e soggetti a provvedimento di sfratto – 2016 - D.G.R. n. X/2648 del 14.11.2014 e n. X/4247 del 30.10.2015 - deliberazione G.C. N. 28 del 17.03.2016

VISTI:

- l'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, "Disciplina del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione", come modificato dall'art. 2 della legge 23 maggio 2014 n. 80;
- l'art. 6, comma 5, del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, di istituzione del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli e il decreto attuativo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 202 del 14 maggio 2014;
- l'art. 1 della legge 23 maggio 2014 n. 80;
- l'art. 48 della L.R. 27/2009, istitutivo del Fondo regionale per il sostegno all'affitto;

CONSIDERATO che il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 202 del 14 maggio 2014, attuativo del decreto legge 102/2013:

- assegna alle Regioni le risorse destinate agli inquilini morosi incolpevoli titolari di contratti sul libero mercato;
- stabilisce che le Regioni individuino i Comuni attuatori delle iniziative all'interno dei Comuni classificati ad alta tensione abitativa dalla delibera Cipe n. 87 del 13 novembre 2003, che abbiano attivato, entro il 30 ottobre 2013, data di entrata in vigore della legge 124/2013 di conversione del DL 102/2013, azioni per il contrasto della morosità incolpevole;
- attribuisce alle Regioni la facoltà di adottare Linee Guida da seguire da parte degli organismi comunali incaricati delle relative attività;
- stabilisce che le Regioni assicurino il monitoraggio sull'utilizzo dei fondi;
- indica infine i criteri che i Comuni devono rispettare per consentire l'accesso ai contributi da parte degli inquilini morosi incolpevoli e prevede che i Comuni trasmettano ai Prefetti l'elenco degli inquilini che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo, al fine della graduazione programmata dell'intervento delle forze pubbliche nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto;

VISTE le D.G.R. n. X/2648 del 14.11.2014 e n. X/4247 del 30.10.2015 di Regione Lombardia con le quali venivano approvate, in ottemperanza alla normativa sopra richiamata, tra le altre le "Linee guida ai Comuni per l'attuazione delle iniziative a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli" e la proroga degli interventi per l'anno 2016;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. N. 28 del 17.03.2016 con la quale si approvava il bando per l'erogazione di contributi ad inquilini morosi incolpevoli ai sensi del Decreto Legge 31 agosto 2013, n. 102, della DGR n. X/2648 del 14.11.2014 e DGR n. X/4247 del 30.10.2015 di Regione Lombardia;

DATO ATTO che i contributi, come da bando e D.G.R., vengono concessi per una delle seguenti finalità:

1. sottoscrizione con il proprietario dell'alloggio di un nuovo contratto, preferibilmente a canone concordato, per inquilini nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole. Il contributo erogato, è fissato nell'importo massimo di € 6.000,00, per sanare la morosità pregressa ed in massimo € 2.000,00 complessivi per un anno, volti a sostenere l'inquilino nel pagamento mensile dei ratei di affitto del nuovo contratto;
2. versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione, preferibilmente a canone concordato: in tal caso il contributo erogato è fissato in massimo € 2.000,00 per il pagamento della cauzione oltre a € 200,00 mensili per 18 mesi (comunque per un importo non superiore al 50% del nuovo canone di affitto);
3. ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, previa disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per almeno 6 mesi: in tal caso il contributo erogato è

fissato in massimo € 3.000,00 per sanare la morosità pregressa, oltre a € 200,00 mensili per massimo 12 mesi a titolo di indennità di occupazione, in seguito al differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio.

Preso atto che l'importo del contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole non può superare l'importo del canone annuo risultante dal contratto di locazione, e comunque fino al limite massimo di € 8.000,00;

RILEVATO CHE hanno presentato domanda per la concessione del beneficio i seguenti utenti:

W.H. – ipotesi n. 1 di cui al punto precedente,

C.R. – ipotesi n. 2 di cui al punto precedente;

F.P.J.. – ipotesi n. 2 di cui al punto precedente;

DATO ATTO che la commissione tecnica del Settore Politiche Sociali riunitasi in data 11.11.2016, verificata la richiesta e il possesso dei requisiti, ha stabilito di erogare il contributo a W.H. come segue:

- € 6.000,00 per sanare la morosità pregressa;
- € 2.000,00 per canoni di locazione da liquidare con cadenza mensile dell'importo di € 200,00 dal mese di dicembre 2016 al mese di settembre 2017;

a C.R. come segue:

- € 900,00 per cauzione nuovo contratto di locazione;
- € 2.700,00 per canoni di locazione (50% del canone di € 300,00 mensili per 18 mensilità) dal mese di gennaio 2017;

a F.P.J. come segue:

- € 800,00 per cauzione nuovo contratto di locazione;
- € 3.600,00 per canoni di locazione (50% del canone di € 400,00 mensili per 18 mensilità) dal mese di gennaio 2017;

RITENUTO OPPORTUNO accertare ed incassare la somma di € 16.000,00 che verrà versata da Regione Lombardia al Comune di Castellanza a seguito della pubblicazione della presente determinazione;

RICHIAMATI:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 10.05.2016 con cui si approva il PEG per l'esercizio 2016 e si individuano i responsabili della gestione dei capitoli di spesa del Bilancio 2016;
- l'art. 107 (funzioni e responsabilità della dirigenza) del D.Lgs. 267/2000;
- l'art. 22 (competenze dei responsabili dei settori) del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il D.lgs 118/2011 aggiornato dal D.Lgs. 126/2014;
- la deliberazione G.C. n. 145 del 20/12/2012 "Adozioni misure organizzative per garantire il rispetto dei tempi di pagamento previsti dal D.Lgs n. 192/2012";
- l'art. 9 del D.L. 1 luglio 2009, n. 78, convertito in legge 30 agosto 2009, n. 102;
- il D.Lgs. n. 192 del 09.11.2012 in tema di tempestività dei pagamenti;
- la Deliberazione del G.C. n. 10 del 28.01.2016 con cui veniva approvato il Piano triennale per la Prevenzione della Corruzione – 2016/2018;

DATO ATTO che gli impegni di spesa derivanti dal presente procedimento sono compatibili con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti in bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO atto che il responsabile del Settore Politiche Sociali ha previsto in 60 gg. dal ricevimento delle fatture, derivanti dal presente impegno, i termini di pagamento delle stesse;

ACCERTATA la disponibilità sul capitolo n. 99017006 e n. 90000103 del Bilancio 2016/2018;

DETERMINA

1. di approvare l'impegno di spesa di € 16.000,00 nel modo seguente:

CAPITOLO	MISSIONE PROGRAMMA TITOLO MACROAGGREGATO	CONTO (V livello piano dei conti)	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2016	2017	2018	Succ.
99017006	99.01.7.02	U.7.02.99.99.999	CP	€ 16.000,00			

Nei confronti del creditore:

CREDITORE	esigibilità	COD. FISCALE	P.IVA	IMPORTO
W.H.	2016	WHDHBB72A41Z330A		€ 8.000,00
C.R.	2016	CRTRRT82C67E514A		€ 3.600,00
F.P.J.	2016	FLPPBJ75S69Z302T		€ 4.400,00

2. di accertare la somma complessiva di € 16.000,00 nel modo seguente:

CAPITOLO	TITOLO TIPOLOGIA CATEGORIA	CONTO (V livello piano dei conti)	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2016	2017	2018	Succ.
90000103	9.2.9900	E.9.02.99.99.999	CP	€ 16.000,00			

Nei confronti del debitore:

DEBITORE	ESIGIBILITÀ	COD. FISCALE	P.IVA	IMPORTO
Regione Lombardia - Piazza Città di Lombardia 1 - 20124 Milano	2016	80050050154	12874720159	€ 16.000,00

- di disporre per la registrazione della presente determinazione nel Registro delle Determinazioni del Settore Affari Generali;
- di inoltrare la presente Determinazione medesima al Settore Economico-Finanziario per l'apposizione dei pareri di competenza e per la registrazione dell'impegno, di cui al presente atto, nelle scritture dell'Ente.

SETTORE AFFARI GENERALI

ATTO ANNOTATO NEL REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI:

AL N. 1071

IN DATA 16 DIC. 2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

F.to Dr.ssa M. Beatrice Colomba

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Castellanza, li 03 GEN. 2017

N. 001 Reg. Public.

LA SUESTESA DETERMINAZIONE

ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà fino
al giorno 17 GEN. 2017

IL MESSO COMUNALE

F.to Francesca Verrone