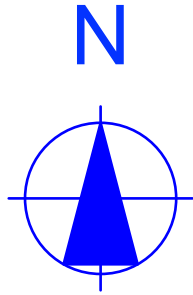


- immobile commerciale
- immobile terziario
- marciapiedi
- aree verdi drenanti standards
- aree verdi drenanti private
- viabilità esistente
- viabilità modificata, in cessione
- strade interne
- stalli parcheggio



VERIFICA SUPERFICI PERTINENZIALI, VERDE DRENANTE

calcolo superfici pertinenziali

volume edifici	26.790 mc. (16.200+10.590)
superficie pertinenziale	2.679 mq. (1/10 volume)
ambito commerciale	372 mq. viabilità di accesso 218 mq. parcheggio privato p. terra 2.500 mq. parcheggio privato p. interrato 3.090 mq. > 1.620 mq. (1/10*16200)
ambito servizi sanitari	516 mq. viabilità di accesso 680 mq. parcheggio privato 1.196 mq. > 1.059 mq. (1/10*10590)
Totale	4.286 mq. > 2.679 mq.

fabbisogno verde drenate

ambito commerciale	1.650 mq. (15% sub ambito =11.000 mq)
ambito servizi sanitari	1.025 mq. (15% sub ambito = 6.830 mq)
	2.675 mq.
in progetto:	
ambito commerciale	1.941 mq.
ambito servizi sanitari	3.690 mq. (2010+1680)
	5.631 mq. > 3.129 mq.



s.p.a. I.T.C. CANTONI
s.p.a. TIGROS
variante Piano Attuativo
ATU 2F
via Bettinelli ex area Peplos



Tavola n. 3

oggetto: planimetria generale
verifiche planovolumetriche, standards

1/300

progettazione

Gian Mario COMAZZI ingegnere Francesca COMAZZI architetto
c.so Garibaldi, 195 - Gattinara 13045 tel./fax.: 0163 826228 e.mail: info@comazzi.it

VERIFICA PLANOVOLUMETRICA, STANDARDS

AMBITO ATU F 17.830 mq.

sub-ambito commerciale (media struttura di vendita)	
superficie	11.000 mq.
s.l.p.	3.600 mq.
superficie di vendita	2.500 mq. (media struttura)
superfici standards	3.600 mq. (100% slp)
di cui a parcheggio	1.800 mq. (50% standards)
sup. posti auto	1.576 mq. (n. 125)
sup. viabilità secondaria	1.228 mq.
totale parcheggi	2.804 mq. > 1.800 mq. (50% standards)
verde	1.941 mq.
totale standards	4.745 mq. > 3.600 mq.

sub-ambito terziario (servizi sanitari)	
superficie	6.830 mq.
s.l.p.	3.530 mq.
superfici standards	3.530 mq. (100% slp)
di cui a parcheggio	1.765 mq. (50% standards)
sup. posti auto	735 mq. (n. 58)
sup. viabilità secondaria	1.117 mq.
totale parcheggi	1.852 mq. > 1.765 mq. (50% standards)
verde	1.680 mq.
totale standards	3.532 mq. > 3.530 mq.

Totale slp	
commerciale	3.600 mq.
servizi sanitari	3.530 mq.
	7.130 mq. < 7.132 (0,40x17.830)

Totale sup. coperta	
commerciale	3.890 mq. (1 piano)
servizi sanitari	1.040 mq. (3 piani+plotis)
	4.930 mq. < 11.886 (2/3x17.830)

Totale sup. volume	
	16.200 mc.(3600x4,5)
	10.590 mc.(3530x3)
	26.790 mc.