

**“INIZIATIVE DI CONTRASTO ALL’EMERGENZA ABITATIVA: MOROSITA’ INCOLPEVOLE”
– DGR N. X/2648 DEL 14.11.2014, N. X/4247 DEL 30.10.2015, N. X/5644 DEL 03.10.2016 REGIONE
LOMBARDIA – ASSEGNAZIONE RISORSE ALL’AMBITO SOCIALE VALLE OLONA PER
BANDO SOVRACOMUNALE CON RISERVA DEL 20% AL COMUNE DI CASTELLANZA**

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- l’art. 11 della Legge n. 431 del 09.12.1998 “Disciplina del Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione”, come modificato dall’art. 2 della Legge 23 maggio 2014 n. 80;
- l’art. 6, comma 5, del D.L. 31.08.2013 n. 102, convertito in Legge 28 ottobre 2013 n. 124, di istituzione del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli ed il decreto attuativo del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti n. 202 del 14 maggio 2014;

Preso atto che Regione Lombardia, al fine di attuare più efficaci strategie di contrasto al fenomeno dell’emergenza abitativa, ha adottato negli ultimi anni diversi provvedimenti sia relativi alla mobilità nel settore della locazione che alla morosità incolpevole;

Richiamate:

- la D.G.R. Lombardia n. X/2648 del 14.11.2014 con la quale sono state approvate le linee guida per l’attuazione delle iniziative a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli, destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida, di cui all’Allegato 1, e sono state assegnate le risorse ai comuni ad elevata tensione abitativa, di cui alla delibera Cipe n. 87/2003, fissando per il Comune di Castellanza la quota di € 60.464,69.=;
- la D.G.R. Lombardia n. X/4247 del 30.10.2015 con la quale si dava la possibilità ai Comuni di prorogare anche per il 2016 le iniziative attivate con la deliberazione di cui al punto precedente ed utilizzare i fondi residui già assegnati;

Considerato che la Giunta Comunale ha deciso di aderire con delibere n. 84 del 03.09.2015 e n. 28 del 17.3.2016 all’iniziativa regionale a sostegno delle famiglie per il mantenimento delle abitazioni in locazione per gli inquilini “morosi incolpevoli”, comunicando a Regione Lombardia – D.G. Casa – l’adesione all’iniziativa regionale con missive ns prot. n. 2481/2016 e 24586/2016;

Vista la delibera della Giunta Regionale n. X/5644 del 03.10.2016 con la quale:

- sono state assegnate le somme ai Comuni classificati ad alta tensione abitativa dalla delibera Cipe n. 87 del 13.11.2003, ivi compresi i Comuni capoluogo di Provincia attualmente non inclusi ed i Comuni ad alto disagio abitativo individuati dalle programmazioni regionali, esclusi dalle precedenti programmazioni, per le iniziative, già avviate secondo le indicazioni delle D.G.R. n. X/2648 del 14.11.2014 e n. 4247 del 30.10.2015, di contrasto all’emergenza abitativa a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli stabilendo per il Comune di Castellanza la quota di ulteriori € 111.440,59.= (Fondi 2016);
- sono stati autorizzati i Comuni interessati a mettere a disposizione, parte o tutte le risorse assegnate per le iniziative regionali avviate con le D.G.R. n. 2648 del 14.11.2014 e n. 4247 del 30.10.2015, per la programmazione di misure gestite dai Piani di Zona a livello di Ambito per la morosità incolpevole;

Accertato che Regione Lombardia ha autorizzato il trasferimento di alcune delle quote assegnate, mentre le restanti somme a saldo verranno trasferite solo dopo l’esaurimento delle risorse stabilite con le D.G.R. sopra citate come deciso con D.M. 19.03.2015 e che, pertanto, il quadro delle risorse assegnate al Comune di Castellanza è attualmente il seguente:

MISURA	SOMMA ASSEGNATA	SOMMA TRASFERITA	SOMMA DA TRASFERIRE AD ESAURIMENTO DELLE RISORSE GIA’ INCASSATE
MOROSITA’ INCOLPEVOLE (Fondi 2014/2015)	€ 60.464,69	€ 16.000,00	€ 44.464,69

MOROSITA' INCOLPEVOLE (Fondi 2016)	€ 111.440,59	€ 63.355,39	€ 48.085,20
TOTALE	€ 171.905,28		

Rilevato che questa Amministrazione ha dato avvio alle azioni per dare attuazione alle iniziative regionali per la "morosità incolpevole" e che la situazione al 31.12.2016 risulta la seguente:

MISURA	TOTALE SOMME ASSEGNATE	TOTALE SOMME TRASFERITE	TOTALE SOMME EROGATE	SOMME DISPONIBILI PER LE MISURE AL 31.12.2016
MOROSITA' INCOLPEVOLE	€ 171.905,28	€ 79.355,38	€ 24.950,00	€ 146.955,28

Accertato, pertanto, che alla data del 31.12.2016 risulta disponibile la somma complessiva di € 146.955,28.;

Valutata la possibilità di mettere a disposizione dei Comuni appartenenti all'Ambito della Valle Olona, parte o tutte le risorse assegnate per le iniziative regionali avviate con le D.G.R. 2648 del 2014 e 4247 del 2015, n. X/5644 del 03.10.2016, al fine di:

- fronteggiare le attuali condizioni di vulnerabilità, sociale ed economica, in cui versano sempre più famiglie che non riescono a sostenere i costi dell'affitto, e quelle ulteriormente indebolite dalla crisi economica attuale;
- dare la possibilità anche ai residenti nei Comuni della Valle Olona, esclusi dalle iniziative regionali in quanto non rientranti tra i comuni classificati ad alta tensione abitativa (delibera Cipe n. 87 del 13.11.2003), di partecipare ai Bandi che verranno aperti al fine di assicurarsi il mantenimento dell'abitazione in locazione e contenere il numero degli sfratti e della morosità incolpevole;

Ritenuto opportuno, per le finalità sopra esposte di assegnare le risorse rimaste a disposizione di questa Amministrazione all'Ambito Valle Olona, gestito dall'Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona, quantificate in € 144.074,44.=-, per la misura denominata "morosità incolpevole", che verranno attribuite in base ad Avvisi elaborati dall'Azienda stessa, mantenendo il Comune di Castellanza la gestione economica, in quanto ente titolare delle risorse e della relativa rendicontazione alla Regione, e di destinare una percentuale massima del 20% ai cittadini residenti nel Comune di Castellanza, in quanto assegnatario delle risorse;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000 sulla proposta sottoposta alla Giunta Comunale per la presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- il Responsabile del Settore Politiche Sociali, esprimendo il proprio parere tecnico;
- il Responsabile del Settore Economico/Finanziario per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge:

D E L I B E R A

1. di richiamare integralmente ed approvare tutta la premessa narrativa;
2. di assegnare le risorse rimaste a disposizione di questa Amministrazione, riferite alle iniziative regionali per la "morosità incolpevole", per le misure che verranno attivate sull'Ambito Valle Olona, gestito dall'Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona, per una somma complessiva di € 146.955,28.=-;
3. di riservare una percentuale massima del 20% sulle somme totali a disposizione da destinare ai cittadini residenti nel Comune di Castellanza, che presenteranno idonea domanda ed in possesso dei requisiti richiesti dagli Avvisi che saranno emanati dall'Azienda;
4. di dare atto che i costi di gestione dell'iniziativa saranno a carico dell'Azienda Speciale Medio Olona alla Persona in qualità di ente gestore dell'Ambito Sociale Valle Olona;

5. di dare atto che il Comune di Castellanza manterrà la titolarità della gestione economica, in quanto ente titolare delle risorse e della relativa rendicontazione alla Regione;
6. di dare mandato al Responsabile del Settore Politiche Sociali per la predisposizione degli atti conseguenti;
7. di dare comunicazione all'Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Personale della presente deliberazione al fine di poter procedere con la predisposizione degli avvisi destinati a tutti i Comuni dell'ambito;
8. di dare comunicazione del presente atto alla Regione Lombardia – Direzione Generale Casa;
9. di dichiarare la presente deliberazione, con separata favorevole unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.lgs. 267/2000.