



CITTA' DI CASTELLANZA
PROVINCIA DI VARESE

CAP 21053
 TEL. 0331526111
 C.F. 00252280128

SEGR
 MESSI
 RAG
 OO.PP

152

DETERMINAZIONE DI PRESA D'ATTO

N. 0133 REG. DETERMINE DATA 19 FEB. 2018

OGGETTO: Bando di gara per la vendita mediante asta pubblica di terreni fabbricabili di proprietà comunale a Castellanza- GARA DESERTA PRESA D'ATTO

SETTORE N. 8: OPERE PUBBLICHE
 Ufficio/Servizio N. 021: STABILI COMUNALI

CAPITOLO: / ACCERTAMENTO: / DEL BILANCIO 2018/2020

Data 13 FEB. 2018 Il Responsabile del Procedimento Firma /

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

Data 13 FEB. 2018 Il Responsabile del Settore Firma F.to Arch. Silvano Ferraro

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

- Rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;
- Rilascia il visto attestante la copertura finanziaria;
- Vista la disponibilità di pagamento;
- Da atto che non necessita attestazione di copertura finanziaria;

Castellanza, 19 FEB. 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

F.to Rag. Cristina Bagatti



L'originale del documento è depositato presso l'Ufficio Segreteria Generale

OGGETTO: Bando di gara per la vendita mediante asta pubblica di terreni fabbricabili di proprietà comunale a Castellanza– GARA DESERTA PRESA D'ATTO

IL SOTTOSCRITTO ARCH. SILVANO FERRARO, RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATI:

- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 “funzioni e responsabilità della dirigenza”;
- l'art. 22 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi “competenze dei responsabili di settore”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 17/01/2018 con cui si approva il PEG per l'esercizio 2018 e si individuavano i responsabili della gestione dei capitoli di spesa del Bilancio 2018;

PREMESSO CHE :

- con deliberazione di C.C. n°31 del 06.03.2017 si approvava l'aggiornamento del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni per il triennio 2017/2019, redatto a seguito delle attività di ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare e s.m.i ;
- con deliberazione del C.C. n.13 del 30.03.17 si approvava l'aggiornamento al documento unico di programmazione (D.U.P.) 2017/2019 e approvazione Bilancio di Previsione 2017/2019 e relativi allegati, il quale includeva l'alienazione di alcuni beni di proprietà comunale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 20 aprile 2016 si approvava l'alienazione:
 - di box ubicati nei complessi condominiali dove c'è la compresenza di alloggi di Edilizia Residenziale pubblica, dando atto che la deliberazione disciplina la vendita di un primo lotto di box programmando di procedere all'alienazione dei box contestualmente all'alienazione degli appartamenti E.R.P.;
 - di due aree edificabili comunali;
- con lettera prot. n° 23269,23272,23274,23277 del 22/11/2017 si comunicava ai confinanti l'avvio del procedimento amministrativo relativo al diritto di prelazione per l'alienazione del terreno di via Campo Sportivo, censito al c.t. Al foglio 1 mappale 3279, mq 2520, avente una destinazione urbanistica da Pgt: TUC (tessuto urbano consolidato non soggetto a particolare disciplina);
- con lettera prot. n° 23246 del 22/11/2017 si comunicava ai confinanti l'avvio del procedimento amministrativo relativo al diritto di prelazione per l'alienazione del terreno di via Don Minzoni, censito al c.t. Al foglio 1 mappale 590 di 26 are e mappale 1885 di 80 ca, avente una destinazione urbanistica da Pgt: TUC (tessuto urbano consolidato non soggetto a particolare disciplina);
- nessuno dei confinanti in entrambi i casi ha esercitato il diritto di prelazione;

CONSIDERATO CHE :

- con determinazione n.1051 del 14.12.2017 venne approvato il bando di gara per la vendita mediante asta pubblica di terreni fabbricabili di proprietà comunale a Castellanza;
- l'avviso di indizione di asta pubblica è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul BURL, sul sito internet del Comune di Castellanza e su “Il Giorno” edizione locale;

VISTO il verbale di gara redatto in data 02.02.2018 con il quale si prendeva atto che la gara andava deserta;

PRESO ATTO CHE:

- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del giorno 01.02.2018;

- che al protocollo comunale non è pervenuta, entro la scadenza citata, alcuna offerta per la procedura in argomento e pertanto si attesta che la gara in argomento è andata deserta;

DETERMINA

1. di prendere atto, per le motivazioni espresse in premessa, che, entro il termine delle ore 12.00 del giorno 01 febbraio 2018, previsto dal bando di gara per la vendita mediante asta pubblica di terreni fabbricabili di proprietà comunale a Castellanza, non è pervenuta alcuna offerta e che pertanto la gara in argomento è da considerarsi deserta;
2. di disporre per la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni del Settore Affari Generali;
3. di inoltrare la determinazione medesima al Settore Economico Finanziario per l'apposizione dei pareri di competenza.

CITTA' DI CASTELLANZA
PROVINCIA DI VARESE

VERBALE DI ASTA PUBBLICA

PER LA

**VENDITA DI TERRENI EDIFICABILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI
IN VIA CAMPO SPORTIVO E IN VIALE DON MINZONI IN
CASTELLANZA**

NELLA RESIDENZA MUNICIPALE

Il giorno 02 del mese di Febbraio dell'anno 2018

Innanzi a me, arch. Silvano Ferraro, in qualità di Presidente della Gara e

- Bissola Elisa
- Emma Antonini

Premesso

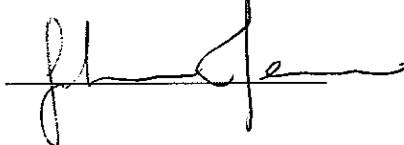
- ✓ che con la deliberazione di C.C. n.12 del 20/04/2016 si approvava di procedere all'alienazione di alcuni immobili di proprietà comunale tra i quali i terreni fabbricabili ubicati in viale Don Minzoni e in Via Campo Sportivo a Castellanza;
- ✓ che l'avviso di indizione di asta pubblica è stato pubblicato all'albo pretorio, sul BURL, sul sito internet del Comune di Castellanza e su "Il Giorno" edizione locale del 21/12/2017;
- ✓ che entro il termine stabilito (ore 12,00 del 01/02/2018) non è pervenuta nessuna offerta;

Si dichiara pertanto GARA DESERTA.

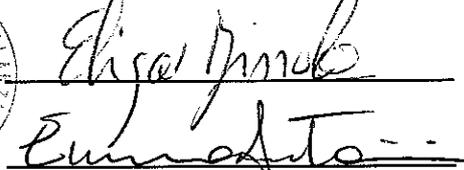
La presente relazione viene rimessa al Responsabile del Settore per successivi atti di competenza.

Letto, confermato e Sottoscritto.

IL PRESIDENTE



I MEMBRI DELLA COMMISSIONE



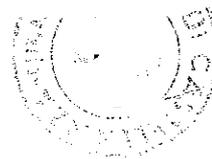
SETTORE AFFARI GENERALI

ATTO ANNOTATO NEL REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI:

AL N. 0133

IN DATA 19 FEB. 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa M. Beatrice Colomba



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Castellanza, li 20 FEB. 2018

N. 215 Reg. Public.

LA SUESTESA DETERMINAZIONE

ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà fino
al giorno 06 MAR. 2018

IL MESSO COMUNALE

F.to Francesca Verrone