



COMUNE DI CASTELLANZA

CENTRO POLIFUNZIONALE DI VIA BETTINELLI LAVORI PROPEDEUTICI ALL'AGGIORNAMENTO CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI

Relazione Tecnico - illustrativa

Dicembre 2014

Il responsabile del procedimento: *Geom. Elisa Bissola*

GEOM. ELISA BISSOLA

FIRMATO

CENTRO POLIFUNZIONALE DI VIA BETTINELLI -

LAVORI PROPEDEUTICI ALL'AGGIORNAMENTO CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI -

Il centro polifunzionale di via Bettinelli è un'immobile diviso in due strutture: una di recente costruzione anno 1999, l'altro di recente ristrutturazione (Ex Apprettificio anno 2004-2005). Al suo interno vengono svolte tre tipi di attività: sala feste, sala conferenza polivalente, sala lettura e multimediale (biblioteca).

In seguito alla commissione comunale di vigilanza avvenuta in data 28/07/2011, su indicazioni dei VV.F., l'Ufficio Tecnico ha richiesto l'accorpamento per riunire le precedenti istanze in un'unica pratica di rilascio CPI.

Si è, pertanto, presentato ai VV.F. un esame progetto per le attività di pubblico spettacolo e per biblioteca sito all'interno di un edificio storico in quanto opificio di proprietà di un ente pubblico, costruito da oltre 70 anni.

In data 10/05/2013 è stata presentata la SCIA al comando dei VV.F. senza aver smobilitato l'arredo della cucina (in quanto le attrezzature esistenti non erano collegate alla rete del gas metano), in quanto ritenute opere di non aggravio del carico d'incendio. *sono state* *fatte*

Nel sopralluogo a campione effettuato dai VV.F. in data 10/07/2014, con riferimento alla SCIA presentata in data 10/05/2013, vengono impartite diverse prescrizioni più onerose e non rilevate nell'esame progetto effettuato sempre dallo stesso comando VV.F. del 2012 e nel precedente sopralluogo che ha portato al rilascio del CPI del 2005. A seguito di quanto sopra è stato richiesto un incontro con i funzionari del comando, e congiuntamente con il Professionista incaricato del progetto di Prevenzione Incendi. Tale appuntamento è stato effettuato il 25/09 u.s., al fine di:

- a) Interrompere il procedimento relativo alle prescrizioni fatte e verificare le misure per sicurezza da adottare per ottenere la prosecuzione dell'attività;
- b) Valutare l'effettiva possibilità di concretizzare le prescrizioni in un contesto di risorse economiche limitate e non immediatamente disponibili;
- c) Valutare in alternativa al punto b) un nuovo percorso autorizzativo facendo decadere l'attuale unico progetto, come suggerito dal professionista incaricato, dopo un colloquio con il funzionario dei Vigili del Fuoco, formalizzando 2 istanze separate. Nella sostanza il progetto della Sala Feste verrebbe essere separato dal resto dell'immobile e già principalmente allo scopo di evitare la sostituzione degli arredi della biblioteca, il cui costo è stimabile in circa € 100.000,00

Su indicazione del professionista incaricato della Prevenzione Incendi, ing. Davide Bressan, nonché Presidente della commissione comunale di Pubblico Spettacolo, nell'incontro sopra esposto si è valutata la seguente proposta:

<i>SALA FESTE ora denominata sala Rotonda</i>	<i>Lavori previsti</i>
Sala di Pubblico Spettacolo, con affluenza massima inferiore a 200 persone: Attività di tipo B Esame progetto ad oggi depositato c/o il comando Provinciale dei VV.F. di Varese in data 02/12/2014	Nuovo impianto di rilevazione fumi (in sala è presente solo un rilevatore), con progettazione dello stesso.
	Separazione tra il bar ed il corridoio d'accesso alla sala feste con chiusura fisica della porta rei a due ante presente. Modifica Quadro Elettrico presente nel bar per consentire l'accensione delle luci nella sala feste.
<i>Sala Conferenze polivalente, biblioteca, sala lettura e multimediale</i> <i>Sala polivalente conferenze:</i> Sala di Pubblico Spettacolo, con affluenza massima inferiore a 200 persone: Attività di tipo B <i>Biblioteca Attività 34:</i> Deposito carta, attività di tipo B in quanto quantitativo di carta presente è superiore a 50.000 Kg, <i>Sala lettura e multimediale:</i> attività prevista nel "vecchio CPI" non comprenderla perché superata dalla nuova attività biblioteca	1) Dar corso alle prescrizioni richieste a luglio; 2) Non sostituire gli arredi presenti; 3) Valutazione su un ulteriore accesso verso l'esterno del deposito ← <i>allegato rilevatore annesso con regolatore elettrico</i>

?

luci est. in piedi

luci est. in piedi

Quanto sopra salvo ulteriori prescrizioni che il comando dovesse impartire, in seguito alla presentazione di un nuovo progetto.

Si porta a conoscenza che le attività di tipo B prevedono un sopralluogo dei VV.F. a campione dopo la presentazione della SCIA a seguito di inizio attività.

Occorre pertanto dare corso alle prescrizione impartire dal comando Provinciale stesso, ritenendole propedeutiche alla richiesta di un nuovo CPI.

Alcune di queste sono state già svolte nell'ambito della manutenzione ordinaria o con affidamenti diretti, occorre ora impegnare la spesa per i lavori di sistemazione dell'impianto elettrico, integrazione dell'impianto di rilevazione fumi, in quanto in seguito dell'entrata in vigore del DM 37/2008 gli impianti di rilevazione incendi e di illuminazione di sicurezza sono stati realizzati prima dell'entrata in vigore del predetto decreto ministeriale.

Inoltre in seguito al posizionamento dell'impianto fotovoltaico in copertura viene richiesta una nuova accessibilità alla copertura, con una scala alla marinara, ai sensi del D.Lvo 81/2008.

Allegati:

- a) Parere del Comando Provinciale dei VV.FF. in seguito a visita tecnica del 10/07/2014, pervenuto via PEC in data 05/08/2014;
- b) ² calcolo sommario della spesa;
- c) schematico impianto;

**Il responsabile del servizio
manutenzione stabili comunali**

Geom. Elisa Bissola

h:\uffici\tecnico\01 - lavori pubblici\edifici\biblioteca\cpi\allegato alla determinazione.docx

oe 110
PN 16

