

Allegato A

Valore area libera 150€/mq

Valore area € 297.450,00

Valore calcolato secondo applicazione delibera di Giunta 50% € 148.725,00

Corrispettivo pagato per concessione in diritto di superficie 1986 25.822,24

Corrispettivo rivalutato alla data del febbraio 2016 secondo dati ISTAT 133,2%

Calcolo corrispettivo dovuto per trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà:

$148.725,00 - (25.822,24 + (25.822,24 \times 133,2\%)) =$

$= 148.725,00 - 60.217,46 = 88.507,54$

$88.507,54 / 1000 = 88,51$

88,51 X millesimi di proprietà 47,5 = DOVUTO **€ 4.204,23**



COMUNE DI CASTELLANZA

N. Prot.: 19597/2016 Data: 15/10/2016

Ufficio: 13 LAVORI PUBBLICI

Copia A

Allegati: SI

Spett.le COMUNE DI CASTELLANZA

SETTORE TECNICO- OO.PP.

Viale Rimembranze, 4

21053 CASTELLANZA (VA)

OGGETTO: Richiesta di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà – determinazione del corrispettivo

Il sottoscritto/i

ROBBIANI ALBERTO

CF RBBLRT74T05H264S

nato a RLH

il 05/12/1974

residente in CASTELLANZA

via F.lli ROSSELLI n° 3

tel. 328 2122168

Il sottoscritto/i

CF _____

nato a _____

il _____

residente in _____

via _____

n° _____

tel. _____

in qualità di titolare/i dell'alloggio e relative pertinenze individuati catastalmente al

Catasto Fabbricati Fg. 7 mapp. 4147 sub. 6 (appartamento)

Fg. 7 mapp. 4147 sub. 30 (box)

Ubicato in Castellanza in via F.lli ROSSELLI n° 3 piano 2°

Realizzato dall'impresa/cooperativa ING ARNALDO MILANI E FRATELLI
su area P.E.E.P., ceduta dal Comune in diritto di superficie con convenzione stipulata atto Notaio A. VITALI
in data 05/05/1986 Rep. N° 32315/3727

CHIEDE/CHIEDONO

Alla S.V. la determinazione del corrispettivo previsto dal comma 48 dell'art. 31 della L. n. 448/98 per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà nelle convenzioni stipulate ai sensi dell'art. 35 della L. n. 865/71 per la concessione in diritto di superficie delle aree di cui alla L. n. 167/62;

Il/I sottoscritto/i si riserva __ di confermare la trasformazione del diritto di superficie in proprietà nei modi e nei termini previsti dalla L. 448/98 e delle relative disposizioni comunali una volta conosciuta la valutazione del corrispettivo all'uopo determinato.

Si autorizza infine il Comune di Castellanza ad utilizzare ed a comunicare a terzi i propri dati personali per adempimenti connessi al procedimento, ai sensi del D. Lgs. n.196/2003.

Si allega alla presente istanza la seguente documentazione:

1. Copia dell'atto notarile di compravendita/assegnazione dell'alloggio,
2. Copia di eventuale denuncia di successione;
3. Copia della tabella di suddivisione dei millesimi di proprietà del fabbricato attribuite a ciascun alloggio;
4. Copia documento di identità e C.F. del/i proprietari;

In attesa di conoscere l'ammontare del corrispettivo dovuto, che sarà determinato dall'ufficio tecnico comunale competente, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della legge 23.12.1998 n.448, si porgono distinti saluti.

Data

15/10/2016

Firma

Pollet

Allegato ~~alla~~ determin. n. 357 del 27/4/16

N.	DATA CONVERSIONE	COOP.	VIA	ZONA DI PAS	SUP. LOTTO (mq)	A	B	C	D=C*4,44%	E=(B-D)	F	F=2/F
						VALORE DELL'AREA STIPENDIATA CON PERIZIA DELL'AREA (V*90%)	VALORE FINALE DELL'AREA (V*90%)	COMPENSATIVO PAGATO PER CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUP. SUPERFICIE	COMPENSATIVO RIVALUTATO AL FINE 31/12/2016	CALCOLO DEL COMPENSATIVO PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUP. IN DIRITTO DI PROPRIETA'	N. ALLOCHI	COMPENSATIVO PER SOSTA' IMMOBILIARE (DA SOSTITUIRE IN BASE AI MILLESIMI)
1	07/05/1980	SOC. MILANI	VIA MOSCELLI 27/A/DE	ZONA TUC- ESPETTO	6945	€ 1.010.340,00	€ 505.170,00	€ 18.079,00	€ 87.216,20	€ 417.953,80	30	13.931,78
2	22/02/1983	SOC. MILANI	VIA MOSCELLI 27/A/DE	ZONA TUC- ESPETTO	4650	€ 694.545,00	€ 347.272,50	€ 30.987,41	€ 85.751,10	€ 251.521,40	27	8.584,64
3	05/05/1985	SOC. PIRANI	VIA MOSCELLI 3	ZONA TUC	1943	€ 297.490,00	€ 148.745,00	€ 78.197,24	€ 69.217,46	€ 88.507,54	15	5.900,50
4	19/10/1991	MOF	VIA BETTINELLI 7	ZONA TUC	2600	€ 390.080,00	€ 195.040,00	€ 34.734,27	€ 87.087,76	€ 127.952,24	9	2.732,27
5	03/03/1992	COOP. OLONIA 1	VIA DE GASPERI, 1	ZONA TUC	1650	€ 247.500,00	€ 123.750,00	€ 25.554,53	€ 43.229,77	€ 80.520,23	12	6.719,02
6	28/07/1993	COOP. OLONIA 2	VIA DE GASPERI, 6/8	ZONA TUC	3290	€ 493.500,00	€ 246.750,00	€ 105.670,20	€ 161.722,26	€ 84.017,74	18	4.667,68
7	28/07/1994	COOP. CASTELLANESE	VIA DE GASPERI, 12/14	ZONA TUC	3165	€ 474.750,00	€ 237.375,00	€ 135.670,20	€ 180.712,26	€ 75.643,74	18	4.256,82
8	28/07/1994	COOP. ROSA	VIA TORNIOLO 10	ZONA TUC	1804,38	€ 285.987,00	€ 142.978,50	€ 87.777,23	€ 104.376,53	€ 38.601,47	12	3.216,89
9		COMUNE DI CASTELLANA GUA		ZONA TUC	3900	€ 258.900,00	€ 129.450,00	€ 19,00	€ 0,00	€ 129.450,00	18	7.192,00
										€ 1.119.24,78	159	8.125,53

E.130 AL MQ.
E.135 AL MQ.
E.135 AL MQ.

[illegible]