

CITTA' DI CASTELLANZA

(Prov. di Varese)

----O----

CONVENZIONE IMPEGNATIVA

L'anno millenovecentottanta addì sedici
del mese di aprile in Castellanza, nella Sede
Municipale, fra i sottoscritti:

- Rag. giulio Moroni, nato a Castellanza il 30/8/28
ad ivi residente, nella sua qualità di Sindaco
del Comune di Castellanza, il quale interviene al
la firma del presente atto nell'esclusivo interes
se del Comune che rappresenta;

- Il Sig. Moroni Giuseppe nato a Castellanza
il 4/7/1938 residente a Castellanza
in via Giusti 19 e -----

il Sig. ----- nato a -----
il ----- residente a -----

in via -----, il quale interviene
nella sua specifica qualità di proprietario
del terreno mappale 3.502.

P r e m e s s o .

che il sig. Moroni Giuseppe come sopra rappresen
tat , che d'ora in avanti si chiama "Concessionario",
ha presentato domanda intesa ad ottenere la con

TEST

IL CONCESSIONARIO

cessione edilizia per la costruzione di fabbricato
uso industriale in via Jucker sul mappale 3.502
Prat. Ed. 137/bis/78.

- Viste le disposizioni della Legge Urbanistica del
18/8/1942 n. 1150 e successive modificazioni ed in
tegrazioni;
- Vista la Legge 28/1/1977 n. 10 sulla edificabilità
dei suoli;
- Viste le Leggi Regionali n. 60-61 del 5/12/77;
- Visto il Decreto Ministeriale del 10/5/77;
- Preso atto che a seguito di trattative, le parti
come sopra indicate, hanno concordemente stabili
to di definire come segue i reciproci obblighi e
diritti;
- Con la presente scrittura privata, da valere ad
ogni effetto di Legge, le parti senza riserve od
eccezioni, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

La premessa narrativa forma parte integrante della
presente convenzione.

ART. 2

Il Concessionario, senza riserve od eccezioni, assu
me formale impegno di provvedere al versamento del
contributo di cui all'art. 3 della Legge 28/1/77 n.
10 con le modalità di seguito specificate, al Teso

cui sopra il concessionario ha rilasciato da parte
della Banca di Legnano fidejussione n.
1.061 in data 9/4/80 per L. 12.400.000.=
(dodicimilioniquattrocentomila) + interesse lega
le del 5% con validità fino al 30/4/81 per lire
6.200.000. + interesse legale del 5% e fino al 30/
4/82 per L. 6.200.000. + interesse legale del 5%
annuo.

A fronte del contributo di cui sopra il Comune di
Castellanza provvederà ad eseguire i lavori di
sistemazione con bitumatura delle aree di allarga
mento stradale di via Jucker e di allacciamento di
acqua potabile fino al contatore compreso il dirit
to di utenza.

ART. 3

Si stabilisce tra le parti che a termine dell'art.
3 delle leggi regionali 60 e 61 del 5/12/1977 sulle
somme rateate il concessionario dovrà corrispondere
al Comune di Castellanza oltre all'interesse legale
anche le eventuali maggiorazioni previste al punto
c) dell'anzidetto art. 3.

In caso di ritardo nel pagamento dei singoli ratei

alle scadenze fissate, si applicheranno le sanzioni di cui all'art. 15, primo comma, della legge 28/1/1977 n. 10.

ART. 4

Il concessionario si impegna a smaltire tutte le acque bianche interessanti il fabbricato tramite adeguati pozzi perdenti. Le acque nere prima di immetterle in pozzi perdenti dovranno essere preventivamente e adeguatamente depurate, se condo le norme vigenti della legge 319 del 10/5/76 e successive modificazioni.

ART. 5

Si dà atto che a completo soddisfacimento degli obblighi di cui all'art. 22 della Legge Regionale N. 51 del 5/4/1975, su iniziativa del Concessionario è stato stipulato un compromesso in data 12/4/80 tra questo Comune e le Sigg.re Cerini Erminia e Piera per la cessione a favore del Comune di Castellanza di una superficie di terreno di mq. 520 pari al 20% circa dell'area destinata al nuovo insediamento industriale. Detti mq. 520 di terreno saranno destinati ad attrezzature sociali per l'industria. Si precisa che il Concessionario è comunque responsabile in caso di eventuale inadempienza circa l'impegno assunto dalle Sigg.re Cerini Erminia e Piera

riere Comunale - Banca di Legnano per l'importo di

L. 18.617.000.= (diconsi diciottomilioniseicento

diciassettemila) determinato in base alle tabelle

regionali.

Il versamento dell'importo di cui sopra dovrà essere
effettuato come segue:

L. 6.217.000.= già versato con Rev. N. del

ric. N. del

L. 6.200.000.= + interesse legale del 5% entro il

31/3/81

L. 6.200.000.= + interesse legale del 5% entro il

31/3/82 senza preavviso da parte

del Comune di Castellanza.

Qualora l'ultimazione dei lavori avvenisse prima

delle date delle scadenze suindicate l'intero con-

tributo dovrà comunque essere saldato entro 60 gg.

dall'ultimazione dei lavori stessi e prima del ri-

lascio del certificato di abitabilità - agibilità

del fabbricato.

A garanzia dei pagamenti dei contributi residui di

con il compromesso di cui sopra.

ART. 6

Il concessionario per sé ed aventi diritto cede esplicitamente con la firma del presente atto, gratuitamente ed irrevocabilmente al Comune di Castellanza l'area complessiva di mq. 166 circa e precisamente: mq. 106 circa (35,40x3) per portare la larghezza di via Jucker a ml. 9,00 dall'asse stradale e l'area di mq. 60 (15x4) sul fronte di via Jucker lato verso il confine con la proprietà Colombo per ampliare il passaggio intorno all'esistente pozzo dell'acquedotto comunale n. 8.

Il tutto secondo i punti fissi che assegnerà l'Ufficio Tecnico Comunale.

ART. 7

Rimane espressamente convenuto che il rilascio del certificato di abitabilità-agibilità per l'uso del fabbricato è subordinato agli adempimenti di cui ai precedenti artt. 4, 5 e 6.

ART. 8

Il concessionario dichiara di accettare espressamente le clausole del precedente art. 7.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL CONCESSIONARIO
f.to Giuseppe Moroni

IL SINDACO
f.to Giulio Moroni

f.to I TESTI