



CITTA' DI CASTELLANZA
 PROVINCIA DI VARESE

CAP 21053
 TEL. 0331526111
 C.F. 00252280128

*Dei
 Ref
 Olls
 e
 opp*

354

DETERMINAZIONE

N. 358 REG. DETERMINE DATA 27 APR. 2016

OGGETTO: Approvazione perizie delle aree oggetto di trasformazione del diritto di superficie. Via Morelli 27 ABCDE (Condominio Primavera)- via Morelli 29 ABCD (Condominio Morelli 2)

SETTORE N. 8: SETTORE TECNICO – OPERE PUBBLICHE

Ufficio/Servizio:

CAPITOLO: 40000090

IMPEGNO:

DEL BILANCIO 2016

Data 27 APR. 2016 Il Responsabile del Procedimento

Firma _____



PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

Data 27 APR. 2016 Il Responsabile del Settore F.to Arch.Silvano Ferraro

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

- Rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;
- Rilascia il visto attestante la copertura finanziaria;
- Vista la disponibilità di pagamento;
- Da atto che non necessita attestazione di copertura finanziaria;

27 APR. 2016
 Castellanza, _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

F.to Rag. Cristina Bagatti

OGGETTO: Approvazione perizie delle aree oggetto di trasformazione del diritto di superficie. Via Morelli 27 ABCDE (Condominio Primavera)- via Morelli 29 ABCD (Condominio Morelli 2)

IL SOTTOSCRITTO ARCH. SILVANO FERRARO, RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATI:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 14.01.2016 con cui si approva il PEG provvisorio per l'esercizio 2016 e si individuavano i responsabili della gestione dei capitoli di spesa del Bilancio 2016;
- l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" del D. Lgs 267/2000;
- l'art. 22 "Competenze dei responsabili di settore" del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO lo statuto comunale;

PREMESSO che

- con delibera di C.C. n.32 del 27.06.2008 sono state approvate le procedure e criteri per la richiesta e determinazione corrispettivi per la trasformazione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie;
- con delibera di G.C. n.126 del 16.12.2015 venivano modificati i criteri di calcolo per la determinazione dei corrispettivi per la trasformazione in proprietà delle aree già assegnate in diritto di superficie precedentemente approvati con delibera di C.C. n.32 del 27.06.2008;
- per la determinazione del corrispettivo da corrispondere per la trasformazione in proprietà, il settore tecnico ha redatto perizia di stima, attribuendo un valore riferito alla zona di destinazione urbanistica in cui ricade l'area in oggetto:
 1. zona TUC (tessuto urbano consolidato) non soggetta a particolare disciplina
€.150,00 al mq.
 2. zona TUC (tessuto urbano consolidato) non soggetta a particolare disciplina + zona rispetto elettrodotto €.135,00 al mq.
- in data 14.04.2016 prot. 7166 è stato comunicato a tutti i proprietari del condominio Primavera (via Morelli 27 ABCDE) l'avvio del procedimento finalizzato alla trasformazione in diritto di proprietà delle aree già assegnate in diritto di superficie di cui alla convenzione con Soc. "Ing. Arnaldo Milani e Fratelli sas" stipulata in data 07.05.1980
- in pari data prot. 7167 è stato comunicato a tutti i proprietari del condominio Morelli 2 (via Morelli 29 ABCD) l'avvio del procedimento finalizzato alla trasformazione in diritto di proprietà delle aree già assegnate in diritto di superficie di cui alla convenzione con Soc. "Ing. Arnaldo Milani e Fratelli sas" stipulata in data 22.02.1983.

OCCORRE pertanto approvare le perizie delle aree oggetto di trasformazione di diritto di superficie, al fine di poter dar corso alla stipula degli atti;

DETERMINA

1. di approvare le allegate perizie di stima (allegato A e B) riferite alle aree di via Morelli 27 ABCDE e di via Morelli 29 ABCD delle aree oggetto di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, che diventano parte integrante del presente atto;
2. di identificare il capitolo di entrata 40000090 del bilancio 2016 per l'incasso del corrispettivo dovuto;
3. di disporre per la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni del Settore Affari Generali;
4. di inoltrare la determinazione medesima al Settore Economico Finanziario per l'apposizione dei pareri di competenza.

SETTORE AFFARI GENERALI

ATTO ANNOTATO NEL REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI:

AL N. 358

IN DATA 27 APR. 2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

F.to D.ssa M. Beatrice Colomba

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Castellanza, li 3 MAG. 2016

N. 250 Reg. Public.

LA SUESTESA DETERMINAZIONE

ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà fino
al giorno 17 MAG. 2016

IL MESSO COMUNALE

F.to Guido Grimoldi