



Prot. OUT/236

Castellanza, 31/05/2016



COMUNE DI CASTELLANZA

N. Prot.: 10491/2016 Data: 01/06/2016
Ufficio: 13 LAVORI PUBBLICI
Copia A: ASS M FRIGOLI

Allegati.: NO

Egr. Sig.
Maurizio Frigoli
Assessore ai Lavori Pubblici

COMUNE DI CASTELLANZA
viale Rimembranze, 4
21053 Castellanza (VA)

e p.c. Egr. Sig. Arch.
Silvano Ferraro
Capo Settore Ufficio Tecnico

SOPRALLUOGO APPARTAMENTO
*Relazione tecnica di riassegnazione alloggio di Via C. Ferrari, 1 sub. 514 piano
secondo (ex assegnatario Sig. Bianchi)*

RELAZIONE

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale è proprietaria dell'appartamento sito al piano secondo di Via C. Ferrari, 1 (ex assegnatario Sig. Bianchi Cesare);
- che in data 31 maggio 2016 veniva effettuato sopralluogo ai fini di una valutazione tecnologica ed ambientale delle condizioni dello stesso.

Tutto ciò premesso

⇒ In data 31 maggio 2016 è stato effettuato sopralluogo nell'appartamento sito in Via C. Ferrari, 1 - piano secondo e si riporta nella tabella seguente quanto è stato riscontrato;

ELEMENTI	NOTA DESCRITTIVA	OPERE DA ESEGUIRE
IMPIANTO ELETTRICO	* Contatore ENEL posizionato in apposito vano al piano cantine.	• Controllo generale funzionalità impianto.
IMPIANTO GAS	* Contatore GAS posizionato in apposito armadio esterno.	• Controllo impianto elettrico interno.
IMPIANTO RISCALDAMENTO	* E' presente una caldaia murale a tiraggio forzato.	• Controllo funzionalità caldaia e redazione libretto.

C.S.P Srl (Castellanza Servizi & Patrimonio)

Uffici - C.so Matteotti, 20 - Sede Legale - Via Gerenzano, 27 a Castellanza (Va)
P. Iva - C.F. 02545140127 - Tel. 0331-481288 Fax 0331-507497 e-mail: info@cspcastellanza.it
Capitale sociale Euro 765.000,00 i.v. - C.C.I.A.A. di Varese al n. Rea 265994

PRODUZIONE ACQUA CALDA	* E' presente una caldaia murale a tiraggio forzato.	• Controllo funzionalità caldaia e redazione libretto.
STRUTTURA VERTICALE	* In condizioni accettabili; in camera è presente dell'umidità sulle pareti.	• Esecuzione di contro pareti in cartongesso isolato.
ELEMENTI SANITARI	* Water, lavabo, bidet, vasca da bagno in condizioni accettabili.	• Posa di lavello cucina se richiesto dal nuovo inquilino.
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	* Piastrelle e rivestimenti in buone condizioni .	NESSUNA
SERRAMENTI ED OSCURAMENTI	* In buone condizioni.	NESSUNA
PORTONCINO DI INGRESSO e PORTE INTERNE	* In buone condizioni.	NESSUNA
LOCALE CANTINA	* Presente ed in buone condizioni	NESSUNA
BOX	* Assente.	NESSUNA

Non sono state riscontrate anomalie imputabili a una cattiva manutenzione dell'inquilino. L'immobile oggetto di relazione può essere riassegnato previa esecuzione delle manutenzioni straordinarie elencate.

UFFICIO TECNICO - CASTELLANZA SERVIZI SRL

Il Tecnico incaricato

Geom. Fiorani Lorenzo



Visto del Direttore

Arch. Paolo Ramolini

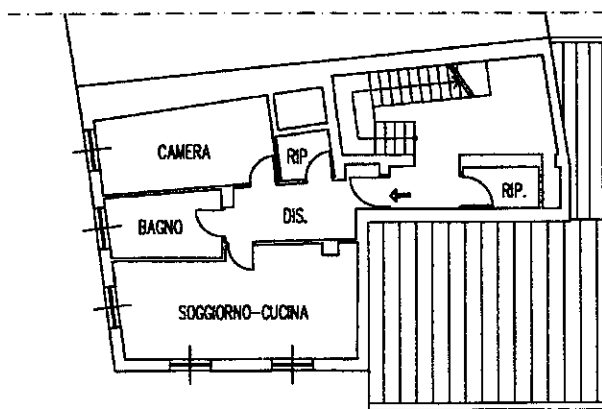


C.S.P.
S.R.L.

TEL. CONTRATTO N		COMUNE DI CASTELLANZA				MILLESIMI PROPRIETA' 51.6	
INTERNO N	COLLEGATO COLLEGATO	STABILE DI VIA CARDINAL FERRARI 1					
PARTITA 203	Sez. CG Fg. 5	Mopp. 19	Sub. 514	Cot. A/3	Classe 2	Vari 3,5	Rendita L. 525.000

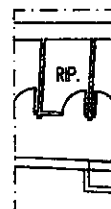
PIANTA PIANO SECONDO

scala 1:200



PIANTA PIANO INTERRATO

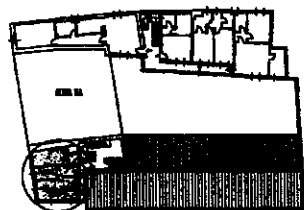
scala 1:200



PLANIMETRIA DI INSIEME



PIANTA PIANO TERRENO scala 1:1000



PIANTA PIANO INTERRATO scala 1:1000



SUPERFICI

SUPERFICIE ABITAZIONE MQ 56.99

SUPERFICIE RIPOSTIGLIO MQ 3.17

SUPERFICIE BALCONI MQ