

REGOLAMENTO D'USO DELLE AREE A PARCHEGGIO E ANNESSE AREE VERDI DESTINATE ALLA FRUIZIONE PUBBLICA, DELL'INSEDIAMENTO COMMERCIALE/TERZIARIO SITO IN VIA BETTINELLI A CASTELLANZA,

Art. 1

- Il presente regolamento d'uso riguarda i parcheggi ad uso pubblico e le annesse aree verdi dell'insediamento commerciale/terziario siti in via Bettinelli a Castellanza, aventi una superficie complessiva di mq. **3.306,00** rappresentati in colore grigio chiaro e celeste nella tavola 6 del Piano Attuativo, e costituisce allegato alla convenzione del Piano Attuativo stipulata in data, tra il Comune di Castellanza e la Società Cantoni ITC S.p.A.

Art. 2

- La società Cantoni ITC S.p.A. con la sottoscrizione della suddetta convenzione e del presente regolamento si impegna, per sé ed i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, a consentire a chiunque, fino a quando la struttura commerciale sarà in esercizio, la fruizione gratuita dei parcheggi e delle annesse aree verdi, in tutti i giorni feriali e festivi di apertura al pubblico della struttura commerciale insediata nell'ambito.

Art. 3

- La società Cantoni ITC S.p.A. si riserva la facoltà di recintare il parcheggio, al fine di prevenire usi impropri ed abusi delle aree.

Art. 4

- La stessa Società si impegna, per sé e suoi aventi causa, a garantire, dietro espressa richiesta scritta del Comune, nei giorni festivi in cui la struttura commerciale risulterà chiusa, la gratuita fruizione pubblica dei parcheggi e delle annesse aree verdi in orari che tra le parti verranno concordati.

Art. 5

- La suddetta Società si impegna, per sé e i suoi aventi causa, a garantire la piena funzionalità dei parcheggi e del verde di cui ai precedenti articoli e quindi una loro adeguata manutenzione. Con appositi cartelli posti all'ingresso dei parcheggi stessi verrà evidenziata la gratuità della loro fruizione e verranno anche indicati gli orari di apertura e chiusura.

Art. 6

- La Società Cantoni ITC S.p.A. nonché i suoi eventuali aventi causa, potranno affidare la gestione dei parcheggi e del verde a soggetti professionalmente idonei.

Art. 7

- La suddetta Società si impegna, per sé e i suoi aventi causa, fino a quando la struttura commerciale sarà in esercizio, ad effettuare la manutenzione, ordinaria e straordinaria, compresa la potatura degli alberi, delle aree di proprietà privata ad uso pubblico disciplinate dal presente regolamento, così come indicato all'art. 8 della convenzione.

Soc. Cantoni ITC S.p.A.

Comune di Castellanza