

Raccolta n.

CONVENZIONE PER LA MANUTENZIONE E GESTIONE DELL'AREA
A PARCHEGGIO ANTISTANTE IL CIMITERO COMUNALE SITO IN VIA
PER OLGiate SUL Fg. 5 Sez. CZ MAPPALE 5166 sub 1.

L'anno duemilasedici, addì...., del mese di, in Castellanza presso la sede
comunale.

TRA

La Società Castellanza Servizi e Patrimonio S.r.l. iscritta presso i Registro delle
Imprese di Varese – numero di iscrizione e codice fiscale 02545140127
REA n. VA-265994, rappresentata dall'Arch. Paolo Ramolini, nato a Busto
Arsizio il 13 giugno 1953 e domiciliato per la carica presso la sede della
società in Via Vittorio Veneto 27, a Castellanza, che interviene nella sua
qualità di Procuratore, della sopracitata società,

E

Il Comune di Castellanza (C.F. n° 00252280128) rappresentato dall'Arch.
Silvano Ferraro, nato a Busto Arsizio il 23/10/1960 e domiciliato per la carica
presso la sede municipale, che interviene al presente atto quale responsabile del
Settore Opere Pubbliche del Comune di Castellanza ed in rappresentanza dello
stesso, in forza del decreto sindacale n° 22953 del 18/12/2013, e in esecuzione
della deliberazione della Giunta Comunale n. del/05/2016,
esecutiva ai sensi di legge,

Premesso che

- in data 26 novembre 2012 con atto notarile n. 185480 di Repertorio e n. 25655 di Raccolta a firma del Dott. Mario Fugazzola Notaio in Legnano iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, il Comune di Castellanza trasferiva in piena ed esclusiva proprietà alla Società Castellanza Patrimonio srl, ora Castellanza Servizi e Patrimonio srl a seguito di fusione e incorporazione della Società Castellanza Patrimonio srl , gli immobili descritti nel medesimo atto costituiti, tra gli altri, dall'area antistante il Cimitero Comunale adibita a parcheggio pubblico e due chioschi ivi insistenti per la rivendita di fiori ubicati in via per Olgiate, distinta col mappale 5166 (cinquemilacentosessantasei) foglio 5 (cinque) foglio logico 1 (uno) della superficie catastale di metri quadrati 2140 (duemilacentoquaranta) immobili che nel vigente Catasto Fabbricati del Comune di Castellanza a seguito di denuncia di nuova costruzione registrata all'Agenzia del territorio di Varese in data 20 settembre 2012 al n. VA0225412 di protocollo, è censito come segue:

Sez. CZ :

- foglio 5 (cinque) mappale 5166 sub 2 (cinquemilacentosessantasei subalterno due) – via per Olgiate snc. – Piano T – Catg.C/1 – Cl.10 – mq. 11 – R.C- Euro 260,19 (Classamento e rendita proposti D.M. 701/94)
- foglio 5 (cinque) mappale 5166 sub 3 (cinquemilacentosessantasei subalterno tre) – via per Olgiate snc. – Piano T – Catg.C/1 – Cl.10 – mq. 12 – R.C- Euro 283,84 (Classamento e rendita proposti D.M. 701/94)
- foglio 5 (cinque) mappale 5166 sub 1 (cinquemilacentosessantasei subalterno uno) – via per Olgiate snc. – Piano T – bene comune non censibile.

Consistenza:

- il mappale 5166 sub 2 con gli identificativi catastali sopra riportati dalle visure, corrisponde alla unità immobiliare urbana di cui alla planimetria catastale individuata coi medesimi mappale e subalterno allegata alla sopracitata denuncia di nuova costruzione, che consta di fabbricato ad un piano fuori terra adibita a chiosco per rivendita fiori con antistante veranda;
- il mappale 5166 sub 3 con gli identificativi catastali sopra riportati dalle visure, corrisponde alla unità immobiliare urbana di cui alla planimetria catastale individuata coi medesimi mappale e subalterno allegata alla sopracitata denuncia di nuova costruzione, che consta di fabbricato ad un piano fuori terra adibita a chiosco per rivendita fiori con antistante veranda;
- il mappale 5166 sub 1, corrisponde ad ente bene comune non censibile – parcheggio, che sull’elaborato planimetrico allegato alla sopracitata denuncia di nuova costruzione, figura individuato coi medesimi mappale e subalterno.

COERENZE DELL’INTERO IMMOBILE DA NORD AD EST – IN SENSO
ORARIO:

Mappale 3275, mappale 852, Via Olgiate , indi per chiudere Via Redipuglia.

Il tutto salvo errore e come meglio in fatto.

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

- 1) La società Castellanza Servizi & Patrimonio srl che ne è proprietaria, concede al Comune di Castellanza la possibilità di disporre della sopracitata area in modo pieno ed esclusivo limitatamente all’area destinata a parcheggio pubblico ai fini del suo utilizzo, prevedendosi espressamente, valendo la presente scrittura quale specifica autorizzazione in tale senso, la

possibilità di mantenere il ripetitore per telefonia mobile già posizionato su parte del mappale oggetto della convenzione destinata ad aiuola verde nonché quella di concedere a terzi detta struttura; inoltre si prevede, previa acquisizione di autorizzazione della proprietà, per il Comune medesimo la possibilità di realizzare nuove strutture del genere di quello esistente e di concederli a terzi;

- 2) la Società Castellanza Servizi e Patrimonio srl, non avrà nulla a pretendere relativamente alla struttura già esistente alla data odierna mentre per eventuali strutture del genere di quella esistente, in sede di preventiva richiesta di autorizzazione si discuterà anche l'aspetto economico relativo;
- 3) Il Comune di Castellanza assume l'onere della manutenzione ordinaria, del pagamento delle utenze, della manutenzione straordinaria dell'area a parcheggio dei relativi corselli di manovra, delle aiuole e dei marciapiedi ivi presenti di cui al mappale 5166 sub 1 fg. 5 Sez. CZ;
- 4) La presente scrittura privata non autenticata sarà soggetta a registrazione in caso d'uso. Tutte le eventuali spese inerenti e conseguenti il presente atto, saranno a carico del Comune di Castellanza.

Letto confermato e sottoscritto.

La presente scrittura consta di n. 3 (tre) facciate interamente dattiloscritte e la presente 4 (quarta) fino a qui.

Per Castellanza Servizi e Patrimonio srl

Arch. Paolo Ramolini

Per il Comune di Castellanza

Arch. Silvano Ferraro