

COMUNE DI CASTELLANZA

PROGETTO: SCUOLA SECONDARIA PRIMO GRADO
LEONARDO DA VINCI
VIA DEI PLATANI N.5
MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO TERMICO

COMMITTENTE

COMUNE DI CASTELLANZA
UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI
VIALE RIMEMBRANZE N. 4
CASTELLANZA

PROGETTISTA

DOTT. ING. ANDREA RAZZINI
VIA MAGENTA 13
GALLARATE



STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA
ING. F. QUADRELLI – ING. A. RAZZINI – ARCH. S. REGUZZONI – ING. A. FARIOLI
GALLARATE – VIA MAGENTA 13 – TEL 0331 798.951 – 791.390

OGGETTO: SCHEMA DI CONTRATTO

SCALA

DATA: 13 DICEMBRE 2017

PROGETTO: 310.17.A

TAVOLA N. ME R 06



COMUNE DI CASTELLANZA

Provincia di Varese

CONTRATTO MEDIANTE SCRITTURA PRIVATA A SEGUITO PROCEDURA

NEGOZIATA PER ESECUZIONE DEI LAVORI PRESSO LA SCUOLA

LEONARDO DA VINCI - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO

ENERGETICO -- LOTTO 1 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA

IMPIANTO TERMICO-- (ART. 32 C.14 D.LGS. 50/2016 E S.M.I.)

CUP _____ **C.I.G.** _____

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette, il giorno _____ del mese di _____ in Castellanza, presso la sede municipale.

TRA

il **COMUNE DI CASTELLANZA**, di seguito per brevità chiamato "Comune", con sede a Castellanza (VA), Viale Rimembranze n. 4, codice fiscale 00252280128, rappresentato dall'arch. Silvano FERRARO, nato a Busto Arsizio (VA) il 23/10/1960, nella sua qualità di responsabile del settore opere pubbliche, domiciliato per la carica nella casa comunale, il quale interviene al presente atto, non in nome proprio, ma in forza di decreto sindacale n. _____, in attuazione di quanto stabilito dall'art. 107, punto 3, lett. c), del D. lgs. n. 267 del 18/8/2000, s.m.i.;

E

la ditta _____, di seguito per brevità chiamata "DITTA", con sede a _____, Via _____, codice fiscale e P. IVA _____, rappresentata da _____, nato a _____ il _____, domiciliato presso

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE OPERE PUBBLICHE
arch. Silvano FERRARO

per LA SOCIETÀ APPALTATRICE

la sede sociale, il quale interviene al presente atto, non in nome proprio, ma nella sua qualità di legale rappresentante – _____ - della ditta;

Premesso che:

- a) Il Comune di Castellanza, al fine di garantire efficientare l'impianto elettrico delle scuola, e conseguentemente ridurre i costi energetici, ha predisposto il progetto per i lavori di manutenzione straordinaria presso la scuola Leonardo Da Vinci – lotto 1- Manutenzione Straordinaria Impianto Termico
 - b) Il Comune di Castellanza è amministrazione aggiudicatrice, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 1 lett. a), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, ed è, quindi, stazione appaltante, ai sensi della lett. o) del medesimo articolo;
 - c) e) in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n° in data, il Comune di Castellanza ha indetto la procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico per manifestazione di interesse, da aggiudicarsi mediante prezzo più basso per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria in questione, per un importo a base d'appalto di € _____, di cui € _____ per opere soggette a ribasso ed € _____ per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso);
 - f) con Determinazione n° in data sono state approvate le risultanze della procedura negoziata con l'aggiudicazione dei lavori in argomento all'impresa Partita I.V.A. n° per un importo di €=;
- Ritenuta congrua l'offerta e verificata la regolarità della documentazione prodotta e dei requisiti generali ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

**CIÒ PREMESSO, TRA LE PARTI COME IN EPIGRAFE RAPPRESENTATE, SI
CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

Articolo 1 — La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto.

Articolo 2 — Il Comune di Castellanza, rappresentato dall'Arch. Silvano Ferraro, affida in appalto alla Società _____, con sede in _____, rappresentata da _____, i lavori di manutenzione straordinaria presso la scuola L. Da Vinci, Lotto 1- Manutenzione Straordinaria Impianto Termico , per l'importo complessivo di € _____ (_____) IVA inclusa, pari ad € _____ (_____) + IVA, comprensivi di € _____ + IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; gli importi appresso indicati sono determinati per effetto dell'applicazione del ribasso offerto del _____% nell'ambito della procedura negoziata svoltasi tramite la piattaforma SINTEL, messa a disposizione dalla Centrale Acquisti ARCA Lombardia;

Articolo 3 — La Società accetta l'appalto dei lavori sotto l'osservanza piena, assoluta ed incondizionata delle norme, patti, modalità e condizioni dedotti e risultanti dalla deliberazione della Giunta Comunale n. ____ del _____ (e relativi allegati) che qui si intende integralmente richiamata. Sono da intendersi allegati al presente contratto, anche se non materialmente ma sottoscritti dalle parti in segno di piena accettazione:

- Il Capitolato Speciale d'Appalto
- Il computo metrico estimativo (ai termini dell'art. 32, comma 14-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i)

I lavori saranno contabilizzati a misura .

Ai prezzi indicati nell'Elenco Prezzi dovrà essere applicato il ribasso unico percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di procedura di gara. I predetti prezzi resteranno fissi ed invariabili per tutta la durata dell'Appalto.

Qualora in fase esecutiva dovesse risultare necessario individuare una nuova lavorazione non prevista, per determinare il relativo prezzo si farà riferimento all'elenco prezzi posto a base di gara (prezzario Regione Lombardia Opere Pubbliche – ultima edizione 2011 – ed in

subordine al Listino prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche e manutenzioni del Comune di Milano – Edizione 2017).

Articolo 4— A garanzia degli obblighi contrattuali la Società ha prestato cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di € _____ (_____), pari al _____ (5% solo per i casi previsti all'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., altrimenti 10%, oltre le maggiorazioni in relazione al ribasso offerto in sede di gara) dell'importo netto di appalto, con polizza fideiussoria emessa da _____ il _____, Ag. di _____, n. _____.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. La Società dovrà reintegrare la cauzione stessa, nel termine che le sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto od in parte di essa.

AI termini dell'art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto, la Società ha in essere polizza per responsabilità civile, emessa da _____ Ag. di _____ in data _____ n. _____, per un massimale per R.C.T. ed R.C.O. pari ad € _____ (_____) per sinistro/persona. Il premio annuo ha validità dal _____ al _____.

Articolo 5 — (E' ammesso / non è ammesso) il subappalto nei limiti ed ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, come richiamato dall'art. 37 del Capitolato Speciale d'Appalto, in quanto la Società (ha indicato /non ha indicato) la terna di subappaltatori candidati ad eseguire parte delle lavorazioni nei limiti di legge.

Articolo 6 — Per l'esecuzione dei lavori è fissato il tempo utile di giorni ____ (____) solari consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori o, in caso di consegna parziale, dall'ultimo verbale di consegna. Nel caso di ritardo, decorrente dalla data di ultimazione dei lavori, si applica la penale nella misura giornaliera dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale.

In tutti i casi di inadempienza previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. o dal Capitolato Speciale d'Appalto può essere disposto il recesso unilaterale dal contratto da parte della Stazione Appaltante.

Articolo 7 — I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto e nelle disposizioni riguardanti l'appalto operano di pieno diritto, senza obbligo per il Comune della Costituzione in mora dell'Appaltatore.

Articolo 8 — I pagamenti in acconto verranno effettuati per importi minimi di € _____,000,00 al netto dell'IVA secondo quanto specificato all'art. ____ del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 9 — La cessione di credito di cui all'art. 106, comma 13, del D.Lgs 50/2016 è vietata, salvo i casi previsti all'art. 31 del capitolato Speciale d'Appalto. Ogni onere derivante da impegni o contratti di cessione crediti stipulati in violazione del divieto di cui sopra è posto a carico dell'appaltatore.

Articolo 10 — A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio presso la sede dell'impresa.

Articolo 11 — In presenza di controversie su diritti soggettivi, derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 205 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è esclusa la clausola arbitrale e dovrà essere adito il Giudice Ordinario.

Per ogni controversia attinente l'esecuzione, l'interpretazione, la validità e la risoluzione della presente scrittura privata sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Busto Arsizio.

Articolo 12 — Si da atto che per gli appalti con importo fino a € 150.000,00 + IVA non è richiesta alcuna comunicazione di insussistenza di provvedimenti antimafia o dichiarazione di autocertificazione, ai sensi del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.

Articolo 13 — L'appalto sarà regolato dalle vigenti norme di legge e regolamenti in materia di appalti pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016, dal D.M. LL.PP. n. 145/2000, dal D.Lgs n. 81/2008, s.m.i. e dalle ulteriori normative di legge vigenti in materia.

Articolo 14 — Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, la Società di obbliga ad applicare integralmente tutte le norme in vigore contenute nei contratti collettivi nazionali di lavoro per i propri dipendenti, negli accordi locali integrativi degli stessi e quelli concernenti la salute, la tutela, la sicurezza e l'assistenza dei lavoratori dando atto che in caso di inosservanza verranno applicate le norme e sanzioni previste dalle normative vigenti.

La società inoltre si impegna a rispettare, qualora applicabili, le norme per il diritto al lavoro dei disabili, Legge n. 689/1999, s.m.i., e le norme che disciplinano l'immigrazione e la condizione degli stranieri, ai sensi del D.Lgs. n. 286 del 25/07/1998 e s.m.i..

Articolo 15 — L'appaltatore è tenuto a trasmettere all'Amministrazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, assicurativi ed infortunistici.

Articolo 16 — L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., causa di risoluzione del contratto.

L'appaltatore si impegna, inoltre, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Varese della notizia dell'inadempimento della propria controparte (eventuale subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 17 — Sono a completo ed esclusivo carico della Società tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto, nessuna eccettuata o esclusa.

Articolo 18 — Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti in contratto sono soggetti al pagamento dell’IVA; la stipulazione della presente scrittura privata è effettuata ai termini dell’art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 ad esito di procedura negoziata.

Articolo 19 — Il trattamento dei dati personali relativi al presente contratto è effettuato unicamente per le finalità connesse all’espletamento del presente procedimento e secondo le modalità a ciò strettamente connesse. La comunicazione dei dati a soggetti pubblici o privati e la loro diffusione è ammessa quando sia prevista da norme di Legge o di Regolamento o quando risulti comunque necessaria per lo svolgimento delle proprie finalità istituzionali nei limiti previsti dall’art. 19 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i..

per IL COMUNE DI CASTELLANZA

per LA SOCIETA' APPALTATRICE