

Allegato A

Valore area libera 150€/mq area soggetta a rispetto elettrodotto 135€/m

q (-10% come da delibera di G.C. n.157 del 16.12.2010)

Valore area € 1.010.340

Valore calcolato secondo applicazione delibera di Giunta 50% € 505.170,00

Corrispettivo pagato per concessione in diritto di superficie luglio 1980 18.076,00

Corrispettivo rivalutato alla data del febbraio 2016 secondo dati ISTAT 382,5%

Calcolo corrispettivo dovuto per trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà:

$505.170,00 - (18.076,00 + (18.076,00 \times 382,5\%)) =$

$= 505.170,00 - 87.216,7 = 417.953,3$

$417.953,3 / 1000 = 417,95$

$417,95 \times \text{millesimi di proprietà } 33,37 = \text{DOVUTO € } 13.947,10$



Li



COMUNE DI CASTELLANZA

Spett.le

COMUNE DI CASTELLANZA
Settore Opere Pubbliche
Viale Rimembranze, 4
21053 CASTELLANZA

N.Prot.: 7560/2016 Data: 21/04/2016
Ufficio: 13 LAVORI PUBBLICI
Copia A

Allegati: NO

OGGETTO: **Accettazione proposta di cessione in proprietà**, pro quota millesimale, delle aree originariamente assegnate in diritto di superficie nell'ambito della convenzione tra Comune e Impresa/Cooperativa stipulata in data 21/05/89 (via 126221 27.....)

Il/I Sottoscritto/i RODIA EMILIO

reside/..... CASTELLANZA via

in qualità di proprietario/i di unità immobiliare realizzata nell'ambito dell'intervento in oggetto,

DICHIARA/DICHIARANO

- **di non essere interessati alla proposta di cessione** formulata dal Comune di Castellanza con nota in data, prot. n.....;
- **di accettare, con effetto vincolante, la proposta di cessione** formulata dal Comune di Castellanza con nota in data 21/04/16..., prot. n. 523.. e di impegnarsi, conseguentemente, alla stipula del relativo atto notarile, con oneri a proprio carico, ed al pagamento della somma di € 3.947,10..... a tal fine dichiara/dichiarano, altresì, che:
 1. il corrispettivo, dovrà essere versato mediante bonifico bancario intestato a COMUNE DI CASTELLANZA - Tesoreria Comunale - Banca Popolare di Sondrio - Agenzia di Castellanza - corso Matteotti, 2 - C.F.: 00252280128 - COD. IBAN: IT18 Y 05696 50120 000007329X23
 2. le spese per la redazione dell'atto notarile sono a carico dei proprietari, con modalità da definire con il Comune.

Distinti saluti.
