

CONCESSIONE IN USO DEL CENTRO SERVIZI PER L'IMPRESA ED IL LAVORO (Ce.S.I.L.) A SCUOLA SUPERIORE PER MEDIATORI LINGUISTICI CAROLINA ALBASIO E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il COMUNE DI CASTELLANZA ha attivato un Centro Servizi per l'Impresa ed il Lavoro (Ce.S.I.L.) inteso come innovativo approccio alle problematiche del lavoro e del mondo economico locale attraverso la creazione e il consolidamento di un polo di servizi di eccellenza in grado di rispondere a nuove domande e a selezionati bisogni espressi dal sistema delle imprese e degli enti (pubblici e privati) ed al mondo del lavoro;

Considerato che con delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 10.04.2000, si approvava il Regolamento dei criteri e delle modalità per la concessione di contributi economici a persone ed enti pubblici e privati (ex art. 12 della L. 7.8.90 n. 241) il quale all'art. 9 disciplina l'utilizzo di strutture pubbliche come segue: *“Su base convenzionale, l'Amministrazione Comunale potrà concedere gratuitamente o in forma agevolata immobili o strutture comunali per un periodo di tempo continuativo a favore di Enti, Associazioni, Gruppi e Cooperative e simili senza scopo di lucro aventi sede nel territorio del Comune e/o ivi operanti con iniziative idonee a promuovere lo sviluppo della Comunità locale”*;

Dato Atto che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 178 del 22.11.2007 è stata approvata la convenzione per la “Concessione del Centro Servizi per l'Impresa ed il Lavoro (Ce.S.I.L.) al CENTRO STUDI ORIENTAMENTO (CESTOR) dal 1° Gennaio 2008 al 31 Dicembre 2011;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 03.03.2011 è stato approvato il “Contratto per la concessione in uso gratuito della convenzione per Centro Servizi per l'Impresa ed il Lavoro (Ce.S.I.L.) al CENTRO STUDI ORIENTAMENTO (CESTOR) dal 15 Marzo 2011 al 15 Marzo 2017;

Visto che con Decreto del 23 Settembre 2013 del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 15 Ottobre 2013, è stata concessa autorizzazione a Centro Studi Orientamento ad istituire una Scuola Superiore per Mediatori Linguistici denominata “Scuola Superiore per Mediatori Linguistici Carolina Albasio” in Castellanza;

Visto che la Scuola Superiore per Mediatori Linguistici Carolina Albasio, ai sensi del predetto Decreto, è abilitata ad istituire e ad attivare corsi di studi superiori per mediatori linguistici di durata triennale e a rilasciare i relativi titoli, equipollenti a tutti gli effetti ai diplomi di laurea conseguiti nelle Università al termine dei corsi afferenti alla classe 3 delle lauree universitarie in “Scienze della mediazione linguistica” di cui al decreto ministeriale 4 agosto 2000, sostituito dalla classe L12 di cui al decreto ministeriale 16 marzo 2007;

Vista la risoluzione della Giunta Comunale n. 42 del 21.04.2015 con la quale si autorizza la riformulazione di un nuovo contratto di comodato per l'immobile di via Pomini 13 con uguale durata (di anni 6 + 6) e uguale data di inizio del contratto di locazione di via Brambilla 1/B;

Preso atto che in data 01.06.2015 la SCUOLA SUPERIORE PER MEDIATORI LINGUISTICI CAROLINA ALBASIO, per assumere ulteriori spazi utili allo svolgimento delle attività accademiche e scientifiche, nel rispetto della vigente legislazione universitaria e nel rispetto dei criteri disciplinati nella nota del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca del 30 aprile 2003, Protocollo n. 2253, ha sottoscritto un “Contratto di locazione di immobile comunale ad uso diverso dall'abitativo in via Brambilla n. 1/B” con il Comune di Castellanza della durata di anni sei;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 30.04.2015 “Direttiva per la concessione di beni immobili comunali” che così recita: “Concessione agevolata di beni immobili in uso esclusivo: la disponibilità in uso esclusivo del bene immobile è soggetta al pagamento di un canone di € 10,00/mq. che l'associazione corrisponderà al Comune di Castellanza entro il 30 giugno di ogni anno. Il canone potrà essere sgravato fino al

massimo del valore dell'affitto nel caso in cui il beneficiario si faccia carico dell'ordinaria manutenzione di spazi e aree pubbliche non strettamente pertinenti l'immobile concesso, nonché nel caso di svolgimento di servizi a favore della cittadinanza e/o del Comune”;

Visto che:

- il canone annuo da corrispondere da parte di SCUOLA SUPERIORE PER MEDIATORI LINGUISTICI CAROLINA ALBASIO al Comune di Castellanza per la disponibilità in uso esclusivo del bene immobile è pari a € 10,00 X mq. 1.662,50 = € 16.625,00.=;
- il valore annuo dei servizi forniti da SCUOLA SUPERIORE PER MEDIATORI LINGUISTICI CAROLINA ALBASIO al Comune di Castellanza è pari a € 58.700,00 (*così come dettagliato nell'allegato A*);

Preso atto pertanto che nulla è dovuto dalla SCUOLA SUPERIORE PER MEDIATORI LINGUISTICI CAROLINA ALBASIO per l'uso dei suddetti locali;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, sulla proposta sottoposta alla Giunta Comunale per la presente deliberazione ha espresso parere favorevole:

- il Responsabile del Settore Comunicazione/Informazione/Innovazione in ordine alla regolarità tecnica;

Rilevato che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa e non ha rilevanza sotto il profilo contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

- 1) di concedere a SCUOLA SUPERIORE PER MEDIATORI LINGUISTICI CAROLINA ALBASIO la gestione degli spazi del Centro Servizi per l'Impresa ed il Lavoro (Ce.S.I.L.) per n. 6 anni con possibilità di rinnovo per ulteriori 6 anni;
- 2) di approvare lo schema di convenzione tra Comune di Castellanza e SCUOLA SUPERIORE PER MEDIATORI LINGUISTICI CAROLINA ALBASIO per la concessione in gestione degli spazi del Centro Servizi per l'Impresa ed il Lavoro (Ce.S.I.L.) allegato che costituisce parte integrante del presente atto;
- 3) di dare mandato al Responsabile del Settore Comunicazione/Informazione/Innovazione per la sottoscrizione della convenzione;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione, con separata favorevole unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.lgs. 267/2000.