

INAGIBILITÀ DEGLI IMMOBILI DI VIA S. GIULIO**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- il Comune di Castellanza è dotato di un ingente patrimonio di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) consistente in n. 444 unità abitative costruite e/o ristrutturate nel periodo compreso tra il 1960 e il 1990. Trattasi di un patrimonio di notevole entità in rapporto alla popolazione residente alla data del 31/12/2014, pari a 14.337 abitanti. Basti pensare che Legnano, Città confinante con Castellanza, ha un patrimonio E.R.P. di 373 alloggi a fronte di una popolazione di circa 60.000 abitanti.
- di tali alloggi, n. 351 sono occupati e n. 93 sono vuoti. Tra gli alloggi vuoti sono compresi n. 82 unità abitative site in via S. Giulio e distribuite in tre fabbricati.

Breve cronistoria degli alloggi E.R.P. di via S. Giulio 23, 25 e 27

- Tali alloggi sono stati realizzati nell'anno 1954 e nel corso degli anni non sono stati oggetto di interventi di adeguamento. Pertanto a partire dall'anno 2000 è iniziato il progressivo svuotamento di tali fabbricati, attraverso il trasferimento degli assegnatari in altri alloggi E.R.P. di recente ristrutturazione. Alla fine dell'anno 2000 gli alloggi occupati erano n. 74/82;
- Tra il 2001 e il 2009 vengono liberati ulteriori 20 alloggi portando il numero di quelli occupati a 54/82;
- Nel corso dell'anno 2010, n. 12 alloggi sono stati svuotati con il trasferimento dei relativi nuclei familiari, portando a 42 gli appartamenti occupati;
- Tra l'anno 2011 e il 30/11/2014 ulteriori 16 unità abitative vengono svuotate ed in seguito i 26 alloggi ancora occupati vengono completamente liberati mediante il trasferimento nel nuovo fabbricato ALER Varese di via Madonnina, che conta n. 40 alloggi.

Il progressivo svuotamento degli alloggi è stato determinato dal deterioramento degli stessi e dall'opportunità di impiegare le risorse economiche nella ristrutturazione di fabbricati E.R.P. di più recente realizzazione.

- I fabbricati di via S. Giulio sono stati dichiarati inagibili in data 24.06.2015 a causa delle loro condizioni di degrado, tali da pregiudicare l'incolumità degli occupanti, (ved. certificato di inagibilità allegato al presente atto);
- con il trasferimento degli ultimi 26 nuclei familiari dai fabbricati di via S. Giulio al nuovo fabbricato di via Madonnina, composto da n. 40 alloggi, è stato soddisfatto il relativo fabbisogno abitativo.

Tutto ciò premesso, si reputa necessario comunicare alla Regione Lombardia tale situazione;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 sulla proposta sottoposta alla Giunta Comunale per la presente deliberazione ha espresso parere favorevole:

- il Responsabile del Settore Governo del Territorio in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

- 1) di comunicare alla Regione Lombardia che gli alloggi posti nei fabbricati siti in via S. Giulio 23, 25 e 27 in quanto liberi e in condizioni di inagibilità, come risulta dal certificato allegato alla presente, non potranno più essere utilizzati quali alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- 2) di stabilire che lo scorporo dal patrimonio E.R.P. e il conseguente trasferimento al patrimonio disponibile del Comune sarà deliberato dal Consiglio Comunale;
- 3) di stabilire ancora che le eventuali somme derivanti dalla valorizzazione di tali immobili saranno destinate ad interventi di riqualificazione del patrimonio E.R.P.;
- 4) di trasmettere il presente provvedimento alla Regione Lombardia, Direzione Generale Casa e Housing Sociale;
- 5) di dare atto altresì, che la presente deliberazione non comporta spesa e non necessita, pertanto, del parere di regolarità contabile;

- 6) di dichiarare la presente deliberazione, con separata favorevole unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.lgs. 267/2000.