

CONCESSIONE DELLA CORTE DEL CILIEGIO ALLA COOP. SOC. A R.L. “LA BANDA” PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO “LA CORTE DEL CILIEGIO. RICOMINCIAMO DALLA FAMIGLIA” – PROROGA AL 31.12.2028 – AUTORIZZAZIONE AD ESEGUIRE I LAVORI

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- la deliberazione n. 57 del 02.05.2013 con la quale si approvava la proposta di concessione della Corte del Ciliegio alla Coop. Soc. ar.l. onlus “La Banda” sita in Via Cadore n. 1 a Busto Arsizio, p. IVA 02681900128 R.E.A.277407 (di seguito denominata coop. La Banda), per la realizzazione del progetto “LA CORTE DEL CILIEGIO. RICOMINCIAMO DALLA FAMIGLIA”;
- l’atto di concessione veniva registrato nel repertorio n. 3125 del 2013 / Racc. 177, e per la durata di otto anni, dall’8 maggio 2013 all’8 maggio 2021;
- la deliberazione n. 62 del 19.05.2016 con la quale si aderiva alla co-progettazione proposta dalla alla Coop. “La Banda”, per la realizzazione del progetto “FAMIGLIE IN CORTE” nel quale si prevedeva la realizzazione di una ludoteca coperta. Tale progetto prevedeva nello specifico la riqualificazione di ambienti destinati a rispondere ai differenti bisogni rilevati sul territorio, delle famiglie, dei minori e delle persone fragili; in particolare le aree interessate dal progetto, site presso la Corte del Ciliegio di Castellanza, prevedevano:
 - la realizzazione di spazi di aggregazione,
 - l’adeguamento degli spazi interni per aumentare la capacità di accoglienza della struttura,
 - l’adeguamento dell’impianto elettrico e acustico del parco per l’organizzazione di eventi in esterno,
 - riqualificazione e implementazione delle attrezzature per l’area giochi esterna, il posizionamento di cassette di legno per attrezzi,
 - l’acquisto di macchinari per la manutenzione del parco che verranno destinati a progetti per l’impiego di soggetti “fragili” in attività lavorative presso la Corte del Ciliegio;

Considerato che la cooperativa La Banda collabora con il Settore Politiche Sociali per la realizzazione della programmazione sopra esplicitata del progetto Famiglie in Corte;

Dato atto che la Coop. “La Banda” in data 22.02.2018 riceveva comunicazione dalla Fondazione Cariplo di concessione di un contributo di € 50.000,00 per la realizzazione di uno spazio di aggregazione per famiglie, percorsi di inserimento lavorativo destinati a persone fragili, iniziative di coesione sociale e solidarietà tra famiglie (rif. 2017-2431);

Visto che nell’informativa di Fondazione Cariplo (ns. prot. n. 7528/18 pag. 2) si precisa che l’erogazione del contributo avverrà ad esito dell’esame delle verifiche che gli Uffici avranno svolto sulla documentazione prodotta ed in particolare, il punto 10 del primo capoverso, prevede che l’assegnatario produca “Titolo di disponibilità dell’immobile da parte dell’ente di durata almeno decennale”;

Rilevato che per ottemperare alla richiesta di Fondazione Cariplo ed ottenere il relativo finanziamento la Cooperativa La Banda necessita di una proroga della concessione della proprietà comunale denominata Corte del Ciliegio (allegata planimetria) sino al 31.12.2028;

Vista la richiesta di proroga della concessione all’anno 2028 inviata dalla cooperativa “La Banda” in data 06.04.2018, ns prot. n. 7528/18 (allegato 1) e la successiva nota, in data 26/04/2018 2018, ns prot. n. 8818/18, contenente (allegato 2):

- Relazione tecnica illustrativa delle opere;
- Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi;
- Documentazione fotografica dello stato di fatto;

- Elaborato digitale di inquadramento cartografico dell'intervento inerenti la realizzazione di uno spazio di aggregazione per famiglie (la ludoteca coperta);

Ritenuto pertanto opportuno per le motivazioni sopra esposte:

- autorizzare i lavori proposti, consistenti nella realizzazione di uno spazio aggregativo;
- accordare la proroga della concessione in epigrafe sino al 31.12.2028;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 sulla proposta sottoposta alla Giunta Comunale per la presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- il Responsabile del Settore Politiche Sociali, esprimendo il proprio parere tecnico;
- il Responsabile del Settore OO.PP., esprimendo il proprio parere tecnico per l'ampliamento del fabbricato;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge:

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta di proroga della concessione della Corte del Ciliegio (che ivi allegata forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione) alla Coop. Soc. ar.l. onlus "La Banda" sita in Via Cadore n. 1 a Busto Arsizio, P.IVA 02681900128, R.E.A.277407, sino al 31.12.2028, per le motivazioni riportate in premessa;
2. di stabilire che le associazioni/cooperative/enti e la stessa Cooperativa La Banda, interessati all'uso dell'area denominata Corte del Ciliegio, al fine poter inoltrare richiesta agli uffici competenti per il rilascio delle autorizzazione previste a norma di legge dovranno allegare alla documentazione necessaria anche il parere preventivo del Settore Politiche Sociali, per le motivazioni in premessa;
3. di delegare la coop. La Banda a presentare successiva domanda di pratica edilizia agli uffici competenti per l'ampliamento della struttura esistente;
4. di trasmettere copia del presente atto alla Coop. Soc. ar.l. onlus "La Banda";
5. di dichiarare la presente deliberazione, con separata favorevole unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.