



CITTA' DI CASTELLANZA
PROVINCIA DI VARESE

CAP 21053
TEL. 0331526111
C.F. 00252280128

Amm
Dem
Rag
CONTATTI
00.PP

199

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE

N. 199 REG. DETERMINE

DATA 1 3 MAR. 2015

OGGETTO: LAVORI DI DEMOLIZIONE FABBRICATI IN CASTELLANZA E MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO FATISCENTE DI CORSO MATTEOTTI 7 - AFFIDAMENTO DIRETTO TRAMITE SINTEL EX ART. 125 D.LGS. 163/2006 "SINTES S.C.A.R.L." E CONSORZIATO GIUSTO BENITO S.N.C. - CIG ZC9139CC04

SETTORE N. 8:

Ufficio/Servizio: OPERE PUBBLICHE

CAPITOLO: 01062006 IMPEGNO: 38M DEL BILANCIO 2015

Data 13/03/2015 Il Responsabile del Procedimento Firma L. Croce

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

Data 13/03/2015 Il Responsabile del Settore Firma Ferraro Arch. Silvano

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

- ☒ Rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;
- ☒ Rilascia il visto attestante la copertura finanziaria;
- ☒ Vista la disponibilità di pagamento;
- ☐ Da atto che non necessita attestazione di copertura finanziaria;

Castellanza, 1 3 MAR. 2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Rag. Cristina Bagatti

SETTORE 08 : SETTORE OO.PP.:

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: LAVORI DI DEMOLIZIONE FABBRICATI IN CASTELLANZA E MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO FATISCENTE DI CORSO MATTEOTTI 7 – AFFIDAMENTO DIRETTO TRAMITE SINTEL EX ART. 125 D.LGS. 163/2006 “SINTES S.C.A.R.L.” E CONSORZIATO GIUSTO BENITO S.N.C. – CIG ZC9139CC04

Il sottoscritto, arch. SILVANO FERRARO, responsabile del settore

PREMESSO che:

- In corso Matteotti 7 è presente un immobile di proprietà comunale, identificato catastalmente ai mappali CZ/5/579 dal sub. 1 al sub. 24 e CZ/5/580 e CZ 75/1413 dal sub. 1 al sub. 4, che allo stato attuale si presenta come edificio fatiscente;
- è stata indetta asta pubblica per la vendita di alcuni immobili di proprietà comunale, tra i quali è presente il fabbricato fatiscente di cui sopra;
- ad oggi non risultano pervenute offerte, né vi sono trattative in corso;
- risulta comunque necessario effettuare un intervento urgente di demolizione in quanto l'edificio risulta pericolante ed è inserito in un contesto urbanizzato, a ridosso di residenze;
- sulla scorta delle suesposte premesse è stata assunta risoluzione della Giunta Comunale n. 121 del 26/11/2014 di accantonamento della somma complessiva di € 39.500,00, al fine di procedere alla demolizione del corpo principale pericolante, identificato ai mappali sopra richiamati, compresa la rimozione delle macerie ed il carico e trasporto alle pubbliche discariche;
- ai fini della demolizione risultava necessario procedere alla preventiva rimozione di cavi elettrici attivi della rete di distribuzione gestita da Enel Distribuzione (intervento eseguito alla data del 6 marzo 2015);

FATTO PRESENTE che è stato nel frattempo dato seguito a procedura di richiesta di offerta (Rdo) tramite la piattaforma regionale di e-procurement SINTEL, sulla scorta di “foglio condizioni” recante i contenuti minimi dell'intervento;

PRESO ATTO che la procedura di consultazione formale attraverso piattaforma telematica con n. 6 ditte registrate su piattaforma SINTEL, invitate a presentare offerta ed in possesso di attestazione SOA per opere di demolizione (categoria OS23) consente, nei limiti dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006, di procedere all'aggiudicazione a giudizio del responsabile del procedimento, ovvero di utilizzare i parametri di offerta quale ricerca di mercato;

CONSIDERATO che con precedente determinazione n. 1259 del 31/12/2014 si dava atto del seguente esito delle offerte pervenute:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	DATA	VALORE ECONOMICO	STATO OFFERTA
1418292333475	SEPRIO SRL Sede in Gornate Olona (VA)	giovedì 11 dicembre 2014 11.05.33 CET	26.000,00 EUR	Valida
1418290824832	CAMPAGNA SCAVI SRL Sede in Garbagnate Milanese (MI)	giovedì 11 dicembre 2014 10.40.24 CET	45.000,00 EUR	Valida

1418289494550	MEZZANZANICA S.p.A. Sede in Parabiago (MI)	giovedì 11 dicembre 2014 10.18.14 CET	46.500,00 EUR	Valida
1418287922503	SINTES-SOCIETA' CONSORTILE A R.L. - CONSORZIO STABILE Sede in Busto Arsizio (VA)	giovedì 11 dicembre 2014 9.52.02 CET	23.950,00 EUR	Valida

CONSIDERATO che con la medesima determinazione n. 1259 del 31/12/2014 si prendeva atto delle offerte pervenute, con riserva di valutazione della prima e seconda offerta in ordine di economicità (rispettivamente pari ad € 23.950,00 ed € 26.000,00), e si impegnava in ogni caso la somma complessiva di € 26.000,00 oltre I.V.A. 22% (pari ad € 31.720,00 I.V.A. compresa) come segue:

CAPITOLO	MISSIONE PROGRAMM A TITOLO MACROAGG REGATO	CONTO (V livello piano dei conti)	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2014	2015	2016	Succ.
01062006	01.06.2.02	U2.02.0109.001	CP		€ 31.720,00	--	--

CONSTATATO che, a seguito del tempo intercorso, sono altresì peggiorate le condizioni del comparto immobiliare, in quanto le coperture in laterizio su struttura in legno sono cedute ulteriormente;

DATO ATTO che è stato meglio specificato il contenuto degli obblighi ed impegni della ditta SINTES-SOCIETA' CONSORTILE A R.L. - CONSORZIO STABILE, mediante stesura di bozza di contratto di cottimo, che si allega al presente atto già sottoscritto dalle parti, salvo adempimenti successivi per la formale stipulazione di scrittura privata in modalità elettronica (allegato "A"); ✓

DATO ATTO altresì che con nota prot. 3480 del 23/02/2015 la Società SINTES-SOCIETA' CONSORTILE A R.L. - CONSORZIO STABILE ha depositato:

- dichiarazione, quale Consorzio Stabile, che l'impresa consorziata che eseguirà le lavorazioni è l'impresa GIUSTO BENITO S.N.C. di Giusto Geom. Sergio, con sede legale in via Cellini 35 – Marnate (VA) – C.F. e P. IVA 01561960129;
- Piano Operativo della Sicurezza, sostitutivo del PSC, sottoscritto dall'impresa GIUSTO BENITO S.N.C., su supporto informatico;

RICHIAMATI:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 15.01.2015 con cui si approva il PEG provvisorio per l'esercizio 2015 e si individuavano i responsabili della gestione dei capitoli di spesa del Bilancio 2015;
- l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" del D.Lgs 267/2000;
- l'art. 22 "Competenze dei responsabili di settore" del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Dato atto quindi che è possibile ridurre l'impegno di spesa assunto con la determinazione n. 1259 del 31/12/2014 ad € 23.950,00 oltre I.V.A. 22% (totale € 29.219,00) a seguito del perfezionamento della migliore offerta economica formulata dalla predetta Società, ferme restando le disposizioni in materia di contabilità pubblica richiamate nella stessa determinazione;

RICHIAMATA la Deliberazione C.C. n. 3 del 29/01/2015, con la quale veniva approvato definitivamente il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione – 2015/2017;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori ai fini dell'esecuzione dell'intervento è individuato nel Geom. Luca Croce – Resp. Servizio di Staff Settore Opere Pubbliche;

DETERMINA

1. il venir meno della riserva in merito all'individuazione del contraente, anche a seguito del manifestarsi della condizione di urgenza ai fini dell'intervento e dell'avvenuta rimozione delle interferenze (cavi elettrici in tensione di proprietà del gestore del servizio di distribuzione pubblica Enel Distribuzione);
2. di affidare, per i motivi di cui in premessa e riportati nell'allegato schema di contratto (all. A) per cottimi ex art. 125 D.Lgs. 163/2006 e art. 173 del D.P.R. 207/2010, alla Società SINTES-SOCIETA' CONSORTILE A R.L. - CONSORZIO STABILE, i lavori di demolizione fabbricati in Castellanza e messa in sicurezza fabbricato fatiscente di Corso Matteotti 7, a conclusione della procedura di affidamento diretto mediante la piattaforma regionale di e-procurement SINTEL;
3. dare atto che le lavorazioni verranno eseguite dal consorziato GIUSTO BENITO S.N.C. di Giusto Geom. Sergio, con sede legale in via Cellini 35 – Marnate (VA) – C.F. e P. IVA 01561960129, in possesso di tutti i requisiti per l'esecuzione di opere pubbliche per la categoria OS23 e per l'importo considerato (inferiore ad euro 40.000,00), mentre tutti i rapporti economici resteranno in capo al Consorzio Stabile, solidalmente responsabile ai termini di legge nei confronti del Comune di Castellanza;
4. aggiornare in riduzione l'impegno di spesa richiamato in premessa come segue, per l'importo complessivo di € 23.950,00 + I.V.A. 22% (pari ad € 29.219,00 I.V.A. compresa) come segue:

CAPITOLO	MISSIONE PROGRAMM A TITOLO MACROAGG REGATO	CONTO (V livello piano dei conti)	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2015	2016	2017	Succ.
01062006	01.06.2.02	U2.02.0109.001	CP	€ 29.219,00	--	--	--

nei confronti del creditore:

CREDITORE	ESIGIBILITÀ	COD. FISCALE	P.IVA	IMPORTO
SINTES SOCIETA' CONSORTILE A R.L. - CONSORZIO STABILE	2015	02494110121	02494110121	€ 29.219,00

5. di disporre per la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni del Settore Affari Generali;
6. di inoltrare la determinazione medesima al Settore Economico Finanziario per l'apposizione dei pareri di competenza e per l'aggiornamento dell'impegno di cui al presente atto nelle scritture dell'Ente.

SETTORE AFFARI GENERALI

ATTO ANNOTATO NEL REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI:

AL N. 199

IN DATA

13 MAR. 2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

F.to dr. M. Beatrice Colomba

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Castellanza, li 12 APR. 2015

N. 69 Reg. Pubblic.

LA SUESTESA DETERMINAZIONE

☐ ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà fino
al giorno 16 APR. 2015

IL MESSO COMUNALE

F.to GIULIO GRIMOLDI