

N. 162.909 di repertorio-----N. 26.287 di raccolta

**VENDITA**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilanove  
il giorno ventisette  
del mese di ottobre

27 ottobre 2009

in Milano, Corso Manusardi n. 2.

Avanti a me Dottor Mario Ventura, Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, sono personalmente comparsi:

COLOMBO MARINELLA nato a Castellanza (VA) il 5 marzo 1954, ivi domiciliata presso la Casa Comunale, in Via Rimembranze n. 4, la quale dichiara di intervenire al presente atto in nome e per conto del:

"**COMUNE DI CASTELLANZA**", con sede in Castellanza (VA), Via Rimembranze n. 4 codice fiscale 00252280128, nella sua qualità di Responsabile del Settore Economico Finanziario del Comune medesimo, tale nominata con decreto del sindaco in data 28 ottobre 2008, prot. 25.300, che, in copia conforme, d'ufficio qui si allega sotto "A" ed autorizzata la presente atto con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 in data 24 luglio 2009, deliberazione che, in copia conforme d'ufficio, si allega al presente atto sotto la lettera "B",

COLOMBO RENATO GIULIO, nato a Busto Arsizio (VA) il 12 aprile 1958, domiciliato per la carica in Castellanza (VA), Corso Giacomo Matteotti n. 20, il quale dichiara di intervenire al presente atto in nome e per conto della società:

"**CASTELLANZA SERVIZI S.R.L.**", con sede in Castellanza (VA), Corso Giacomo Matteotti n. 20, capitale sociale Euro 300.000,00 (trecentomila/00), iscritta al Registro delle Imprese di Varese - codice fiscale e numero di iscrizione 02545140127 ed al REA di Varese: VA 265994, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società stessa, munito all'uopo di tutti i necessari poteri in forza di delibera dell'assemblea ordinaria dei soci del 14 luglio 2009, cui ha fatto seguito la delibera n. 63 del consiglio di amministrazione in data 15 luglio 2009 e l'ulteriore delibera n. 65 del Consiglio di Amministrazione medesimo in data 20 ottobre 2009. Le copie certificate conformi da me Notaio in data odierna dei verbali delle citate delibere ai numeri 162.906 - 162.907 e 162.908 di repertorio si allegano al presente atto sotto le lettere "C", "D" ed "E".

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto col quale

convengono e stipulano quanto segue:

il **COMUNE DI CASTELLANZA**, come sopra rappresentato,

vende

alla società "**CASTELLANZA SERVIZI S.R.L.**" che, come sopra

rappresentata, accetta ed acquista,

nominativamente

a) in Comune di Castellanza, Via Giuseppe Garibaldi n. 29 e Via Vittorio Veneto n. 27/A, la piena ed esclusiva proprietà delle seguenti unità immobiliari:

\* area con sovrastante fabbricato su tre livelli adibito in parte a sede farmacia ed in parte a sede ambulatori medici ASL con relativi uffici, il tutto censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Castellanza, Sezione CZ, come segue:

- foglio 5 (cinque), **particella 1003 (milletre) subalterno 501 (cinquecentouno)**, Via Giuseppe Garibaldi n. 29, piano T-1-S1, categoria B/5, classe U, mq. 7113, Rendita Catastale Euro 4.040,90;

- foglio 5 (cinque), **particella 1003 (milletre) subalterno 502 (cinquecentodue)**, Via Vittorio Veneto n. 27/A, piano T, categoria C/1, classe 7 mq. 202, Rendita Catastale Euro 3.014,97;

- foglio 5 (cinque), **particella 1003 (milletre) subalterno 503 (cinquecentotre)**, Via Vittorio Veneto n. 27/A, piano T, categoria A/10, classe 4, vani 16, Rendita Catastale Euro 4.049,02;

Detti classamenti derivano dalla scheda di variazione dell'originario subalterno 1 (uno) per cambio destinazione da scuola a farmacia e studi medici in data 10 settembre 2009 n. VA 0279722.

**Confini in corpo ed in contorno da nord:** Via Vittorio Veneto, cortile comune, altra proprietà, Via Porro, Via Garibaldi.

b) In Comune di Castellanza Corso Giacomo Matteotti n. 20 catastalmente 18, la piena ed esclusiva proprietà delle seguenti unità immobiliari:

- negozio al piano terra, con annesso ripostiglio al piano interrato, il tutto censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Castellanza, Sezione CZ, come segue;

foglio 5 (cinque), **particella 236 (duecentotrentasei) subalterno 1 (uno)**, Corso Giacomo Matteotti n. 18, piano T-S1, categoria C/1, classe 10, mq. 234, Rendita Catastale Euro 5.534,97;

**Confini in corpo ed in contorno da nord:** Via Matteotti, passo carraio, cortile comune, proprietà alla particella 935;

- vano ad uso autorimessa privata al piano terra, censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Castellanza, Sezione CZ, come segue;

foglio 5 (cinque), **particella 236 (duecentotrentasei) subalterno 505 (cinquecentocinque)**, Corso Giacomo Matteotti n. 18, piano T, categoria C/6, classe 8, mq. 11, Rendita Catastale Euro 35,22;

**Confini in corpo ed in contorno da nord:** altra proprietà, box al sub. 504, cortile comune, parti comuni.

Il tutto come meglio identificato nelle copie delle

planimetrie catastali che si allegano al presente atto sotto le lettere "G" "H" "I" "L".

La vendita viene effettuata per il prezzo di Euro 3.500.000,00 (tremilionicinquecentomila/00) che la Parte venditrice dichiara di avere già ricevuto dalla Parte acquirente, alla quale rilascia quietanza di saldo, con rinuncia all'ipoteca legale, esonerato il competente Conservatore dell'Ufficio del Territorio da responsabilità al riguardo.

Con riferimento all'Articolo 36, comma 22, del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, i comparenti, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da me Notaio ammoniti sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, nonché dei poteri di accertamento dell'Amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace dichiarazione dei dati, sotto la propria responsabilità, attestano, ciascuno per quanto di propria competenza, che:

a) il corrispettivo della presente compravendita è stato pagato mediante n. 7 assegni circolari da Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) cadauno tutti emessi dalla Banca di Legnano, agenzia di Castellanza, in data odierna rispettivamente dal n. 5500000676 - 01 al n. 5500000682 - 07 entrambi compresi non trasferibili all'ordine del Comune di Castellanza;

b) non si sono avvalsi di un mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto.

La vendita viene stipulata sotto l'osservanza dei seguenti:

#### P A T T I

1) Quanto in contratto viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni inerente ragione, azione, accessione, servitù e pertinenza e come è pervenuto alla Parte venditrice in forza dei titoli di proprietà e possesso ultraventennali.

2) Dichiara la Parte venditrice che quanto in contratto è di sua piena proprietà e disponibilità, libero da iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, liti in corso, oneri e privilegi in genere, per cui presta alla Parte acquirente tutte le garanzie per i casi di evizione e molestia.

3) La proprietà del venduto viene trasferita alla Parte acquirente con oggi; possesso e godimento, a tutti gli effetti utili ed onerosi, pure da oggi.

4) Spese e imposte del presente atto, inerenti e dipendenti, sono a carico della Parte acquirente.

Trattandosi di rendita proposta ai sensi dell'Articolo 1 D.M. 701 del 19 aprile 1994, le Parti per le unità immobiliari alla particella 1003 subb. 501 (cinquecentouno), 502 (cinquecentodue) e 503 (cinquecentotre), dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'Articolo 12, comma 1,

Decreto Legge 14 marzo 1988 n. 70, convertito con modificazioni dalla Legge 13 maggio 1988 n. 154, ai sensi del comma 2 bis dello stesso Articolo, introdotto dall'Articolo 10, comma 20, Decreto Legge 20 giugno 1996 n. 323.

5) Con riferimento alla Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e sue modifiche, nonché al D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, la signora Colombo Marinella in nome e per conto, del Comune di Castellanza ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da me Notaio ammonita sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, sotto la propria responsabilità attesta che le opere relative alle unità immobiliari in contratto sono state iniziate anteriormente al 1° settembre 1967.

Dichiara, altresì, che successivamente alla fine dei lavori non sono state apportate alle unità stesse modifiche che richiedano provvedimenti autorizzativi o concessori ad eccezione delle opere per le quali il Comune di Castellanza ha rilasciato in data 27 gennaio 1988 Concessione Edilizia relativa al fabbricato alla particella 236 (duecentotrentasei) pratica n. 116/87 e successivo permesso di abitabilità - agibilità in data 9 aprile 1996 Prat. Edilizia n. 116/87, nonché delle opere per le quali è stata presentata al medesimo Comune comunicazione ex art. 26 in data 15 aprile 2002 Prot. 274.

Garantisce, comunque, la Parte venditrice la conformità delle unità immobiliari in oggetto alle vigenti norme edilizie.

6) La Parte venditrice, in relazione al disposto dell'Articolo 6 del Decreto Legislativo n. 192/2005 e sue modifiche e integrazioni e dell'Articolo 9 della Delibera della Giunta Regionale Lombarda del 22 dicembre 2008 n. 8745, nonché della L.R. 11 dicembre 2006 n. 24 e 29 giugno 2009 n. 10, consegna a me Notaio i seguenti attestati di certificazione energetica:

- per l'unità immobiliare al sub. 1 (uno) della particella 236 (duecentotrentasei), redatto dall'Arch. Silvano Ferraro, Soggetto Certificatore n. 11386, in data 25 ottobre 2009 Prot. n. 12042-000185-09, depositato presso il Comune di Castellanza il 26 ottobre 2009;

- per l'unità immobiliare al sub. 503 (cinquecentotre) della particella 1003 (milletre) redatto dall'Arch. Silvano Ferraro, Soggetto Certificatore n. 11386, in data 24 ottobre 2009 Prot. n. 12042-000181-09, depositato presso il Comune di Castellanza il 24 ottobre 2009;

- per le unità immobiliari ai subb. 501 e 502 (già subalterno 1 (uno)) della particella 1003 (milletre) redatti entrambi dall'Arch. Luigino Tiengo Soggetto Certificatore n. 745, in data 30 gennaio 2009 Prot. n. 12042-000005-09 e Prot. n. 12042-000006-09 depositati entrambi presso il Comune di Castellanza il 4 maggio 2009;

certificati tutti che si allegano al presente atto sotto le

lettere "M" "N" "O" e "P" ed attesta espressamente l'inesistenza di cause determinative della decadenza degli attestati in oggetto, ai sensi dell'Articolo 10.4 della Delibera n. VIII/8745 citata.

\*\*\*\*\*

Le Parti dispensano me Notaio dalla lettura di quanto allegato per averne già preso conoscenza.

Io Notaio ho letto il presente atto ai comparenti che l'approvano e con me lo firmano alle ore 15,55 - quindici e minuti cinquantacinque.

Consta di tre fogli dattiloscritti da mani fide e completati a mano da me Notaio per otto intere facciate e parte della presente nona.

F.to Marinella Colombo

F.to Renato Giulio Colombo

F.to Mario Ventura Notaio - L.S.