



**CITTA' DI CASTELLANZA**  
**PROVINCIA DI VARESE**

CAP 21053  
TEL. 0331526111  
C.F. 00252280128

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

**OGGETTO: Utenze immobile di Via Borsano, 7 - Anno 2014**

SETTORE N. 05 – ISTRUZIONE CULTURA SPORT

Ufficio/Servizio: Istruzione

CAPITOLO:3000790 ACCERTAMENETO : 114 DEL BILANCIO 2014

Data 21/03/2014 Il Responsabile del Procedimento Firma \_\_\_\_\_

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

Data 21/03/2014 Il Responsabile del Settore

F.to Dr.ssa Roberta Ramella

---

### **PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

- Rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;
- Rilascia il visto attestante la copertura finanziaria;
- Vista la disponibilità di pagamento;
- Da atto che non necessita attestazione di copertura finanziaria;

Castellanza, 02/04/2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
(F.to Rag. Marinella Colombo)

---

### **DETERMINAZIONE**

N. 257 REG. DETERMINE DATA 02/04/2014

**Oggetto: Utenze immobile di Via Borsano, 7 - Anno 2014**

L'originale del documento è depositato presso l'Ufficio Segreteria Generale

## DETERMINAZIONE DI ACCERTAMENTO

**Oggetto: Utenze immobile di Via Borsano, 7 - Anno 2014**

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale 10 del 23.01.2014 con cui si approva il PEG provvisorio per l'esercizio 2014 e si individuano i responsabili della gestione dei capitoli di spesa del Bilancio 2014;

**VISTI:**

- l'art. 107 (funzioni e responsabilità della dirigenza) del D.Lgs. 267/2000;
- l'art. 22 (competenze dei responsabili dei settori) del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il D.Lgs n. 192 del 09.11.2012 in tema di tempestività dei pagamenti;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 145 del 20.12.2012 "Adozione di misure organizzative per garantire il rispetto dei tempi di pagamento previsti dal D.Lgs. n. 192/2012"

**VISTO** l'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 23/1/2013 avente per oggetto: "D.Lgs . N. 118/2011 – Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio degli enti locali – Presa d'atto Bilancio 2013/2015"

**RICHIAMATI** gli artt. 4,5 e 7 del D.Lgs 118/2011;

**VISTO** il principio contabile n. 8 applicato alla contabilità finanziaria riguardante l'esercizio provvisorio;

Richiamate:

- la deliberazione G.C. n. 25 del 24/03/2010 con la quale è stato approvato l'atto pubblico di "Costituzione di diritto d'usufrutto sull'immobile di via Borsano, 7" mediante il quale il Comune di Castellanza, ha acquisito a titolo oneroso il diritto d'usufrutto dello stabile finalizzato alla attività di gestione della scuola dell'infanzia nonché ad attività gestite da enti o società o associazioni che esercitano in campo scolastico, educativo, sportivo, dell'assistenza sociale e della formazione avente durata dal 01/08/2011 al 31/07/2020;
- la delibera della Giunta Comunale n. 147 del 15/12/2011 con la quale veniva approvato il contratto di locazione ad ACOF Cooperativa sociale per il piano primo dello stabile di Via Borsano, 7 al fine di collocarvi le scuole primarie e secondarie di primo grado dell'Istituto comprensivo paritario "M. Montessori"
- la scrittura privata, approvata con delibera della Giunta Comunale n. 14 del 31/01/2013, con la quale veniva integrato il contratto di cui sopra a seguito di concessione a ACOF di una ulteriore porzione siti al piano primo di Via Borsano, 7;

Preso atto che

1. ai sensi dell'art. 4 della suddetta scrittura privata la quota prevista dal contratto per Spese per utenze e costi gestionali viene definita come segue:
  - la quota delle utenze per energia elettrica e acqua è calcolata in base alla porzione di fabbricato occupata da ACOF pari a 389,04 millesimi e corrispondente a una percentuale del 38,90%;
  - a seguito di installazione di una caldaia che contabilizza il riscaldamento utilizzato al piano primo, ACOF corrisponderà al Comune gli importi dei consumi effettuati;

2. ai sensi dell'art. 8 del contratto di affitto (Spese per utenze e costi gestionali) viene stabilito quanto segue:
- I pagamenti delle utenze vengono comunicate ad ACOF dal Comune di Castellanza;
  - I pagamenti da parte di ACOF devono essere effettuati in 6 rate bimestrali (scadenza l'ultimo giorno del bimestre) tramite la Tesoreria Comunale;

Rilevato che per l'anno 2014 la quota delle utenze (gas metano, energia elettrica, acqua) a carico di ACOF è stimata in € 21.000,00 sulla base degli importi delle utenze anno 2013;

### DETERMINA

1. di accertare l'entrata complessiva di € 21.000,00 nel modo seguente:

CAPITOLO	TITOLO TIPOLOGIA CATEGORIA	CONTO (V livello piano dei conti)		ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2014	2015	2016	successivi
30000790	3.05.9.900	E.3.05.99.99.999	CP	X			

Nei confronti dei debitori:

DEBITORE	ESIGIBILITÀ	COD. FISCALE	P.IVA	IMPORTO
ACOF OLGA FIORINI – COOPERATIVA SOCIALE	2014	9001897012 0	0239256012 0	21.000,00

2. di disporre per la registrazione della presente determinazione nel Registro delle Determinazioni del Settore Affari Generali.
3. di inoltrare la determinazione medesima al Settore Economico-Finanziario per l'apposizione dei pareri di competenza e la registrazione del presente atto nelle scritture dell'Ente.

---

---

**SETTORE AFFARI GENERALI**

---

---

ATTO ANNOTATO NEL REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI:

AL N. 257

IN DATA 02/04/2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

*(F.to dr. Michela Olgiati)*

---

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Castellanza, li 10/04/2014

N. 228 Reg. Pubblic.

**LA SUESTESA DETERMINAZIONE**

ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà fino  
al giorno 24/04/2014

IL MESSO COMUNALE  
F.TO GUIDO GRIMOLDI