



**CITTA' DI CASTELLANZA**  
PROVINCIA DI VARESE

CAP 21053  
TEL. 0331526111  
C.F. 00252280128

## DETERMINAZIONE

N. 1187 REG. DETERMINE 190 DATA 28 DIC, 2018

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2019**

SETTORE N. 15: GOVERNO DEL TERRITORIO

Ufficio/Servizio:

CAPITOLO: /

IMPEGNO: /



Data 27/12/18 Il Responsabile del Procedimento **F.to Sonia Coradin**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

Data 27/12/18 Il Responsabile del Settore **F.to Arch. Antonella Pisoni**  
*arch. Antonella Pisoni*

### PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

- Rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;
- Rilascia il visto attestante la copertura finanziaria;
- Vista la disponibilità di pagamento;
- Da atto che non necessita attestazione di copertura finanziaria;

Castellanza, 28 DIC, 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
**F.to Rag. Cristina Bagatti**

**L'originale del documento è depositato presso l'Ufficio Segreteria Generale**

# OGGETTO : AGGIORNAMENTO CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2019

LA SOTTOSCRITTA ARCH. ANTONELLA PISONI, RESPONSABILE DEL SETTORE

## RICHIAMATI:

- la deliberazione della Giunta Comunale n.56 del 14.03.2018 con cui si approvava il Piano Esecutivo di Gestione, Piano degli Obiettivi e Piano delle Performance 2018/2020 - Approvazione e si individuavano i responsabili della gestione dei capitoli di spesa del Bilancio 2018; l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" del D. Lgs 267/2000;
- l'art. 22 "Competenze dei responsabili di settore" del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**RICHIAMATI** gli artt. 4, 5 e 7 del D.Lgs 118/2011;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 145 del 20.12.2012 "Adozione di misure organizzative per garantire il rispetto dei tempi di pagamento previsti dal D.Lgs. n. 192/2012";

**VISTO** l'art. 9 del D.L. 1 luglio 2009, n. 78, convertito in legge 30 agosto 2009, n. 102;

## PREMESSO che:

- la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, una deliberazione della Giunta Regionale n.5/53844 del 31.05.1994, in L.482.300.= al mq. il costo di costruzione afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;
- l'art.16, comma 9, del DPR 380/2001, nonché l'art.48, comma 2, della L.R. n.12/2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;
- a tutt'oggi gli aggiornamenti sono stati eseguiti con determine annuali adeguando il costo di costruzione alle variazioni ISTAT;
- l'ultimo aggiornamento del costo di costruzione è stato eseguito con determina n.1127 del 16/12/2015 quantificando il costo di costruzione in €397,40;
- con determinazione n.1162 del 30/12/2016, vista la variazione quasi nulla dell'indice istat, si confermava per l'anno 2017 il valore di €397,40 al mq;
- anche per l'anno 2018 si è mantenuto il valore precedente, a fronte di un incremento istat irrilevante;

**VERIFICATA** la variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale sul sito della Camera di Commercio di Varese (allegato A) dal quale risulta che tra il mese di agosto 2015 (ultimo dato usato per aggiornamento) e il mese di ottobre 2018 (ultimo dato disponibile), è stata rilevata rispettivamente una variazione del + 2,4%, pertanto il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 406,94= al mq;

**PERTANTO**, a decorrere dal 1° Gennaio 2019, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in euro 406,94.= al mq che si arrotonda in euro **406,90 al mq.**

## DETERMINA

1. di dare atto all'aggiornamento del contributo commisurato al costo di costruzione, ai sensi dell'art.16 comma 9, del DPR 380/2001 e dall'art.48 comma 2 della L.R. 12/2005 in euro 406,90.= al mq., a decorrere dal 1° gennaio 2019, per le ragioni descritte in premessa;
2. di dare atto che la maggior incidenza sarà imputata come segue

CAPITOLO	MISSIONE PROGRAMMA TITOLO MACROAGGREGATO	CONTO (V livello piano dei conti)	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2019	2020	2010	Succ.
40000140	4.05.0100	E.4.05.01.01.001	FPV	XXX			

3. di disporre per la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni del Settore Affari Generali;
4. di inoltrare la determinazione medesima al Settore Economico Finanziario per l'apposizione dei pareri di competenza e per la registrazione dell'impegno di cui al presente atto nelle scritture dell'Ente.

---

---

SETTORE AFFARI GENERALI

Atto annotato nel registro delle determinazioni:

Al N. 1187

In Data 28 DIC. 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI  
**F.to Dr.ssa M. Beatrice Colomba**

---

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Castellanza, li 18 GEN. 2019

N. 54 Reg. Public.

LA SUDESTESA DETERMINAZIONE

ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà fino  
al giorno 01 FEB. 2019

IL MESSO COMUNALE  
F.to ENDO GENOLDI

---