

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PER REALIZZAZIONE PISTA CICLOPEDONALE E NUOVA RETE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE IN VIA DON MINZONI (CONVENZIONE URBANISTICA PER LA REALIZZAZIONE NUOVO INSEDIAMENTO COMMERCIALE DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA IN DATA 5/05/2016)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con la Convenzione Urbanistica Rep. n. 10129/Racc. n. 12285 del 5/05/2016 a rogito Notaio Dr. Barbara Leo in Busto Arsizio, stipulata tra il Comune di Castellanza e la Soc. Calycanthus S.r.l., con sede in Busto Arsizio, è stato pattuito che il soggetto attuatore si impegna a realizzare – integralmente a propria cura e spese le opere di urbanizzazione primaria, di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario di cui al D.lgs. 50/2016 e s.m.i., funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, e successivamente a cedere, ove non già su area di proprietà comunale:
 - a) Tratto di fognatura delle acque meteoriche di viale Don Minzioni, per un valore pari ad € 75.468,97, documentato da computo metrico estimativo annesso al Piano Attuativo;
 - b) Pista ciclo pedonale in asfalto colato lungo viale Don Minzioni, in corrispondenza dell'area di intervento, per un importo stimato di € 26.400,00.;dando atto che solo le opere di urbanizzazione primaria di cui alla lettera a) sono state oggetto di scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria ed è stato versato l'importo residuo di € 147.604,13.= prima della sottoscrizione della Convenzione direttamente al Comune di Castellanza;
- per i motivi sopra esposti, le opere non rientrano nell'oggetto e campo di applicazione del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici) e sono disciplinate dall'art. 16, comma 2-bis, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- in data 19/06/2017 è stato depositato al protocollo comunale 12279, registrato quale PE 28/2017, il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione denominato “nuovo marciapiede e formazione nuova rete smaltimento acque meteoriche lungo Viale Don Minzioni – lotto 3”, ai fini dell'ottenimento del permesso di costruire secondo le modalità di cui all'art. 7 della Convenzione urbanistica, integrato e sostituito il 09/08/2017 per la maggior parte degli elaborati come indicato nell'elenco documenti (allegato A);
- gli allegati I ed L (schema di contratto e capitolato speciale d'appalto) assumono valore ai soli fini privatistici per le motivazioni di cui sopra);
- i contenuti progettuali sono stati oggetto di variazioni richieste dagli uffici e dall'Amministrazione Comunale, risultanti da verbali agli atti;

Vista l'allegata Istruttoria Tecnica del Settore Opere Pubbliche;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, sulla proposta sottoposta alla Giunta Comunale per la presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- il Responsabile del Settore Opere Pubbliche in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

1. di approvare, per le ragioni menzionate nelle premesse del presente atto deliberativo che qui si intendono interamente riportate e trascritte, progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione denominato “nuovo marciapiede e formazione nuova rete smaltimento acque meteoriche lungo viale Don Minzioni”, ai fini dell'ottenimento del permesso di costruire, costituito dagli allegati richiamati nell'elaborato allegato A (elenco documenti);
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata favorevole unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.