

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA VARIANTE DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- il Comune di Castellanza è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 19 marzo 2010;
- lo stesso è divenuto efficace a seguito di avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 22 “Serie inserzioni e concorsi” del 03.06.2010;
- come previsto all’art. 8, comma 4, della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 il documento di Piano ha validità quinquennale pertanto ha raggiunto la data di naturale scadenza il 03.06.2015;
- con Legge Regionale 26.05.2017, n. 16 la Regione Lombardia ha modificato l’art. 5 della Legge Regionale 28.11.2014 n. 31 – “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato” introducendo nuovi termini temporali della validità del Documento di Piano del PGT;
- ai sensi dell’ art. 5, comma 5, della L.R. 31/2014, così come modificata dalla L.R. 16/2017, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 27.04.2018 è stata prorogata la validità del Documento di Piano del PGT vigente sino a dodici mesi successivi all’adeguamento della pianificazione provinciale, ferma restando la possibilità di approvare varianti generali o parziali al Documento di Piano e piani attuativi secondo quanto previsto al comma 4 dell’art. 5 della stessa L.R. 31/2014;

Atteso che la suddetta proroga era opportuna affinché le aree non rimanessero prive di pianificazione urbanistica nelle more di adeguamento del PGT alle disposizioni della L.R. 31/2014, così come modificata dalla LR n. 16/2017, successiva all’integrazione del PTR e all’adeguamento del PTCP;

Considerate, d’altra parte, le difficoltà attuative che hanno largamente compromesso l’efficacia delle previsioni del Documento di Piano vigente e la necessità di una sostanziale revisione del Documento stesso al fine di aggiornarne il disegno strategico, migliorarne l’operatività e adeguarne il contenuto alle nuove disposizioni di legge;

Viste:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 così come modificata dalla Legge Regionale 26 maggio 2017, n. 16;

Preso atto che ai sensi dell’art. 49 comma 1, del D.lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, sulla proposta sottoposta alla Giunta Comunale per la presente deliberazione ha espresso parere favorevole:

- la Responsabile del Settore Governo del Territorio in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge:

**DELIBERA**

1. di dare avvio, per le motivazioni esposte in premessa, al procedimento di Variante al Documento di Piano del PGT vigente, ai sensi dell’art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
2. di fissare, ai sensi dello stesso art. 13, il termine di giorni 30 dalla pubblicazione dell’avviso all’Albo Pretorio Comunale, per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte di chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi;
3. di dichiarare la presente deliberazione, con separata favorevole unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, ultimo comma, del D.lgs. 267/2000.