

Città di
Castellanza



Provincia di
Varese

ALLEGATO A

Piano di Governo del Territorio

Piano dei Servizi

art. 9 L.R. 12/05

Attrezzature esistenti e previste

VERSIONE VIGENTE

VERSIONE PROPOSTA DI MODIFICA

Il Sindaco: dott. Fabrizio Farisoglio
Il Segretario : dott. Antonino Corona

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

La Responsabile del Settore: arch. Antonella Pisoni
La Responsabile del Procedimento: geom. Sonia Coradin

PS **2.1**

Approvato con delibera di C.C. n.9 del 19.03.2010 (approvazione PGT)
Pubblicato sul BUR n.22 “serie Inserzioni e Concorsi” del 03.06.2010

Modificato con delibera di C.C. n.38 del 23.06.2014 (variante residenza LIUC)
Pubblicato sul BURL n.36 “serie Avvisi e Concorsi” del 03.09.2014

Rettificato con delibera di C.C. n..... del
Pubblicato sul BURL n..... “serie” del

Marzo 2010
Aprile 2016

RETTIFICHE E CORREZIONI ERRORI MATERIALI AL PIANO DEI SERVIZI

In seguito all'approvazione del Piano di Governo del Territorio, il cui Piano dei Servizi rappresenta l'atto con il quale il Comune assicura una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale, si sono ravvisate incongruenze ed errori materiali, di mera trascrizione, riscontrati nella planimetria del Piano dei Servizi (PS2.1) e nelle Schede delle Attrezzature esistenti e previste (PS2.2).

Gli errori consistono in errori materiali, di mera trascrizioni, di riferimento sull'elaborato grafico e nelle schede che, rispetto alla versione approvata necessitano la correzione.

Di seguito vengono elencati le correzioni degli errori riscontrati nell'elaborato PS2.1 "Attrezzature esistenti e previste" e si riportano lo stato vigente e la proposta di rettifica.

- 1) AS08 Centro Assistenza Anziani Giulio Moroni – AS09 Centro medicina sportiva Mapei
- 2) AIC08 Centro ricreativo terza età
- 3) AIS03-04-05 Università Carlo Cattaneo Liuc
- 4) AS03 Cooperativa il Progetto
- 5) AIC03 Centro Conferenze – Cesil
- 6) P10 Parcheggio della grande struttura di vendita commerciale – viale Borri - Piemonte
- 7) P17 Parcheggio via F.lli rosselli
- 8) P36 Parcheggio della grande struttura di vendita commerciale – viale Diaz – N. Sauro
- 9) S09-P38 Palazzetto dello Sport (PalaBorsani)
- 10) AR03-I03 Scuola via Borsano via D. Chiesa
- 11) NA03-NA06-NA07-NA08-NA09 Attrezzature previste
- 12) P20 Parcheggio viale Don Minzoni
- 13) V01 Parco Buon Gesù

1.

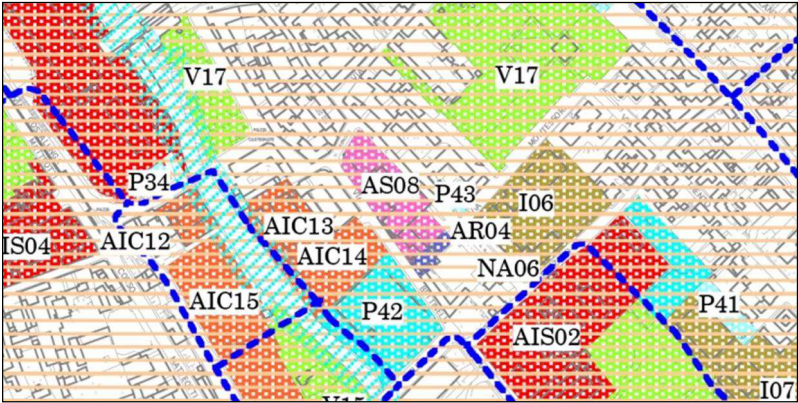
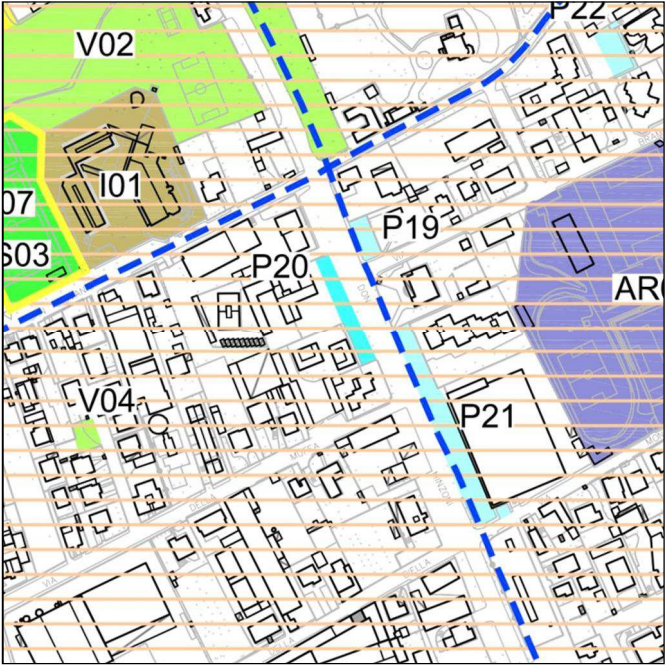
Nella tavola PdS2.1 vengono riportati due poligoni con lo stesso codice (AS08), uno dei due poligoni individua in modo corretto il "Centro Assistenza Anziani "Giulio Moroni", associandogli la relativa scheda, il secondo poligono invece oltre a riportare lo stesso codice della scheda precedente, riguarda una struttura privata che non può essere annoverata tra le attrezzature pubbliche.

Modifiche conseguenti

PS2.1 Eliminazione del poligono AS08, Mapei

PS2.2 Eliminazione della scheda AS09 che faceva riferimento al poligono AS08 (mapei), nella tavola PdS2.1

Adeguamento del Documento di Piano e del Piano delle Regole

Vigente	Proposta di modifica
	
AS08 "Centro assistenza anziani"	
	
AS08 Struttura privata Mapei	Eliminazione del poligono AS08 mapei

2.

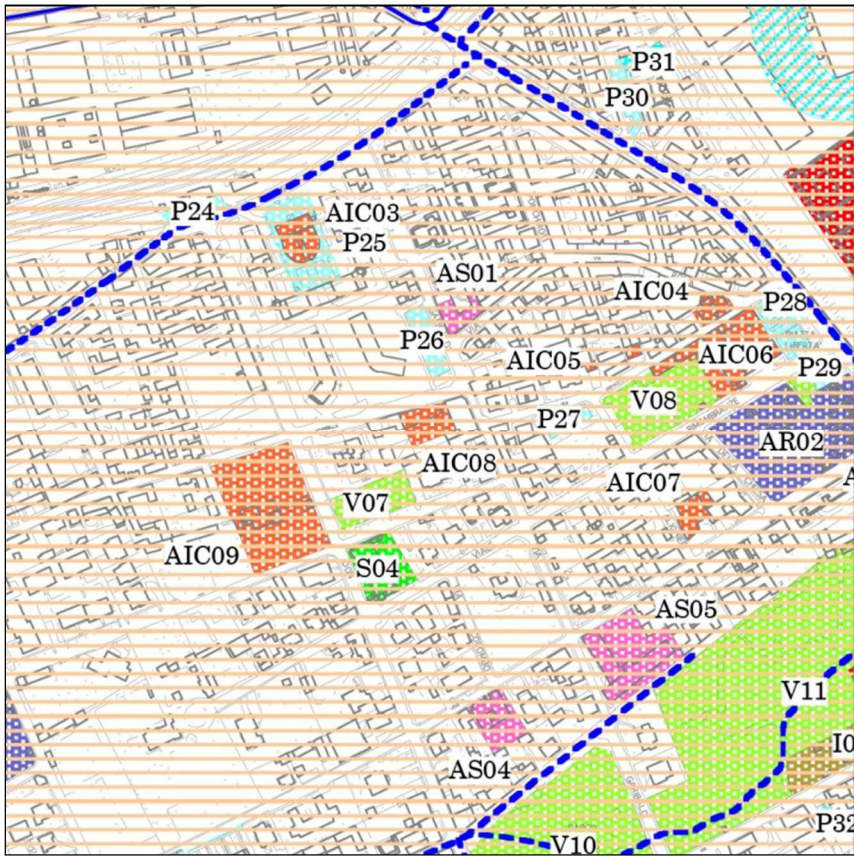
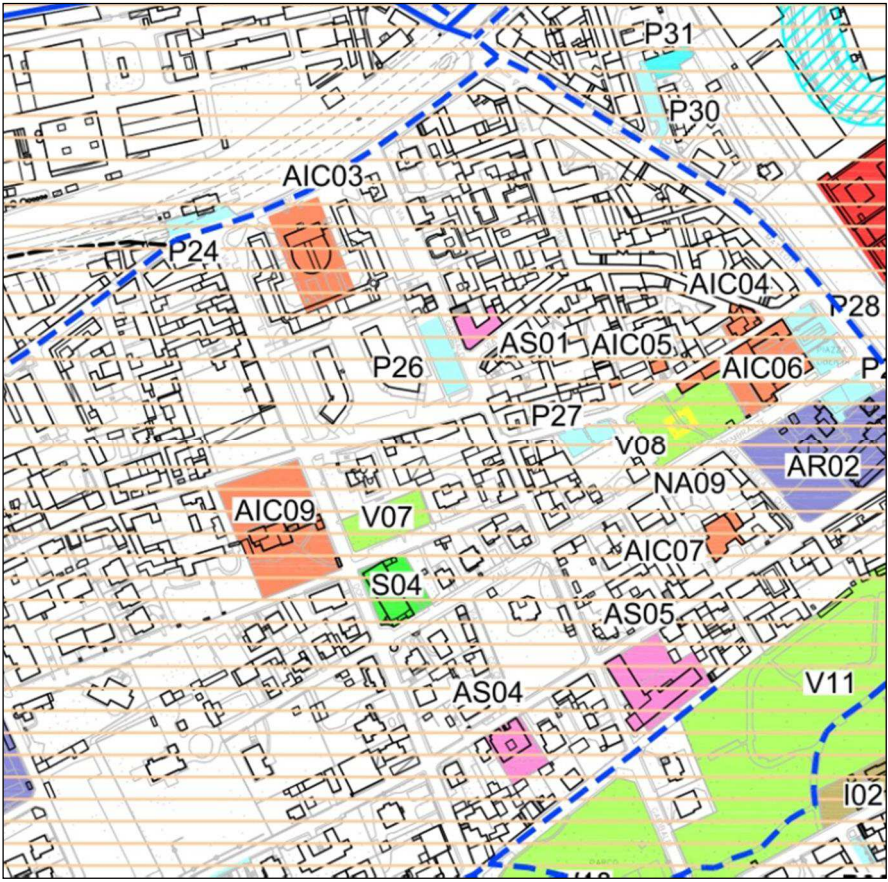
Eliminazione del servizio individuato con la scheda AIC08 in adeguamento allo stralcio dal Piano dei Servizi effettuata con Delibera di Consiglio Comunale n°87 del 27/06/2013 Approvazione Elenco degli Immobili facenti parte del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, ai sensi e per gli effetti dell'58 Legge 133 del 21.08.2008 di conversione del D.L. 25.06.2008 n.112

Modifiche conseguenti

PS2.1 Eliminazione del poligono

PS2.2 Eliminazione della scheda AIC08

Adeguamento del Documento di Piano e del Piano delle Regole

Vigente	Proposta di modifica
	
AIC08 alienato	Eliminazione del poligono AIC08

3.

Questo aggiornamento degli elaborati PS2.1 e PS2.2 rappresenta solo una presa d'atto della modifica consistente nella divisione dell'originaria scheda AS03-04-05 relativa all'università C.Cattaneo – LIUC, in quanto sono già state oggetto di variante al PGT approvata con delibera di C.C. n.38 del 23.06.2014 per l'ampliamento dell'utenza della residenza universitaria presso l'Università Carlo Cattaneo – LIUC di Castellanza.

Modifiche conseguenti

PS2.2 Presa d'atto delle Schede nuove AS03 “Residenza Universitaria e per la locazione temporanea” e AS04-05 Università C. Cattaneo - LIUC

4.

Nella tavola PdS2.1 in colore giallo vengono individuate le nuove strutture in progetto alle quali viene associata una specifica scheda analogamente a come avviene per le attrezzature esistenti.

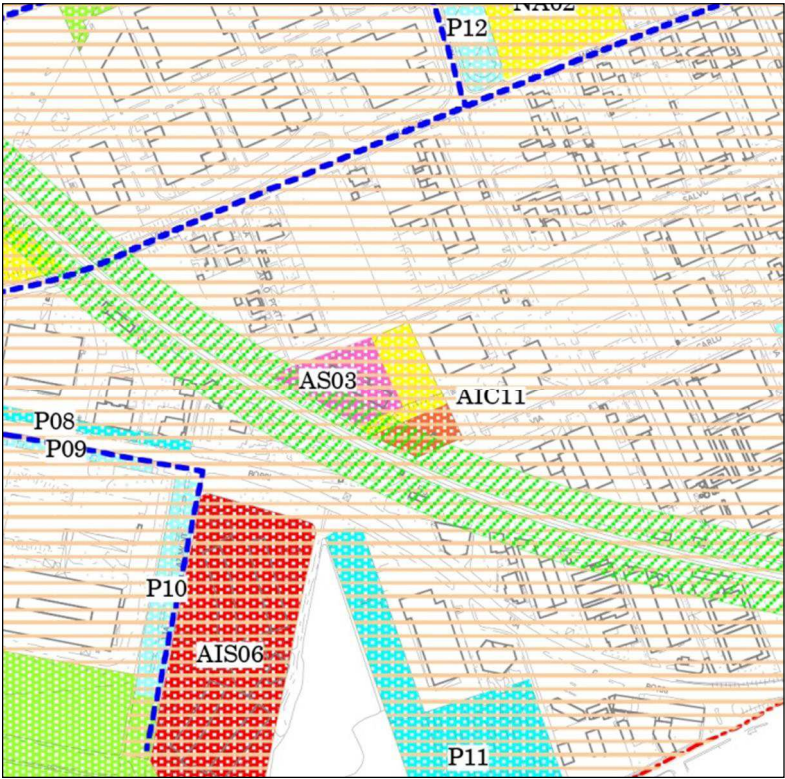
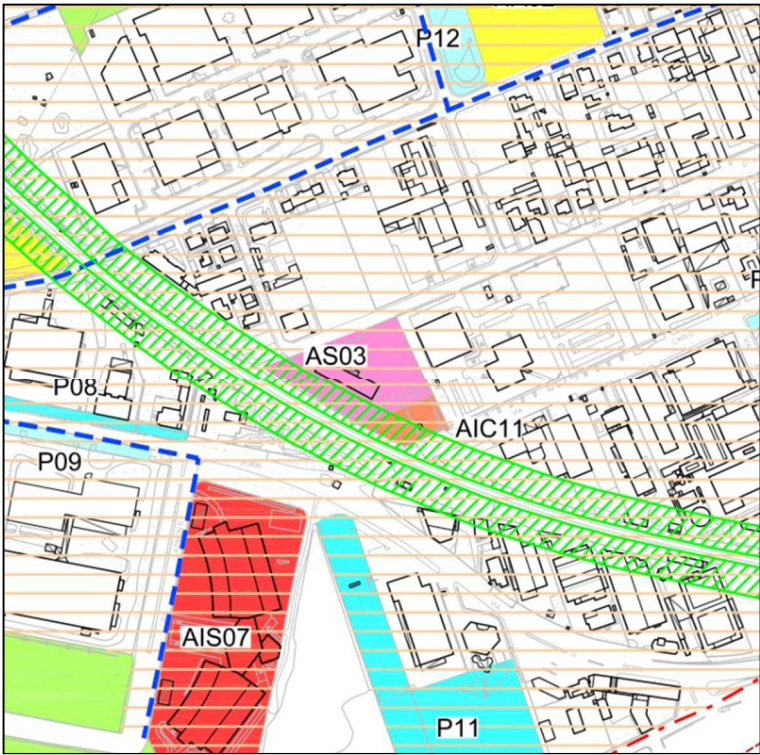
In adiacenza all'attrezzatura AS03, la tavola PdS2.1 individuata un'area per una nuova attrezzatura senza tuttavia prevederne la relativa scheda nell'elaborato PS2.2. Tale area risulta già concessa in comodato d'uso alla cooperativa "Il Progetto" (scheda AS03) e non ravvisando nessuna indicazione progettuale su tale area da parte del Piano dei Servizi, si ritiene opportuno correggere l'errore inglobandola all'interno della scheda AS03.

Modifiche conseguenti

PS2.1 Modifica del perimetro del servizio AS03 allargandolo fino a ricomprendere l'area data in comodato d'uso alla cooperativa.

PS2.2 Modifica della scheda AS03

Adeguamento del Documento di Piano e del Piano delle Regole

Vigente	Proposta di modifica
	
AS03 con area per nuova attrezzatura	Modifica del perimetro dell'AS03

5.

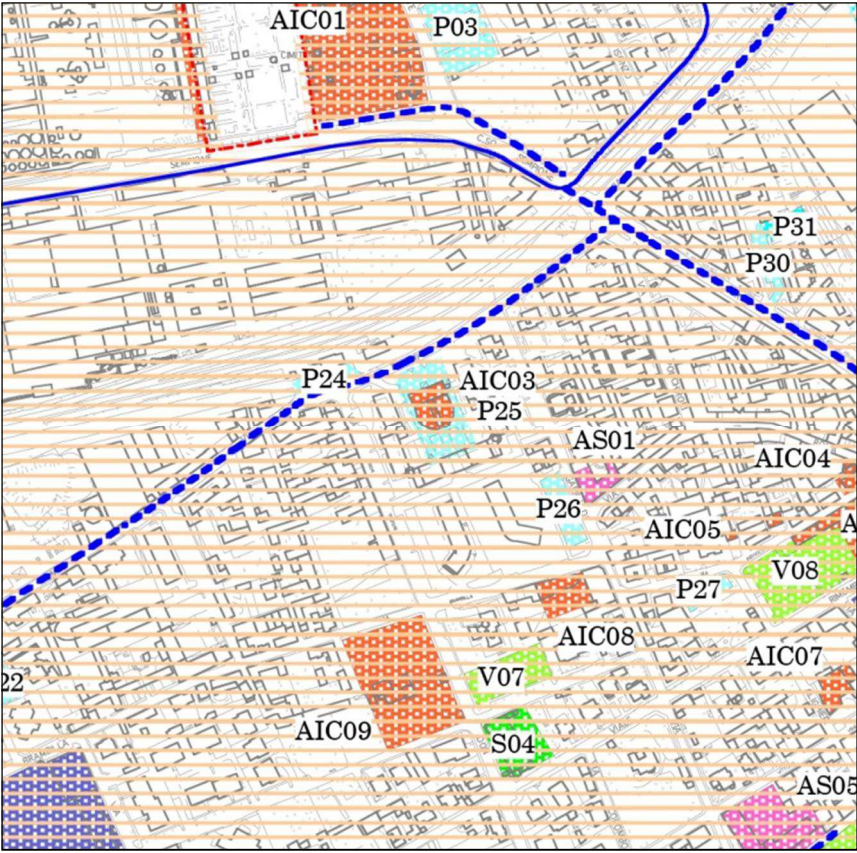
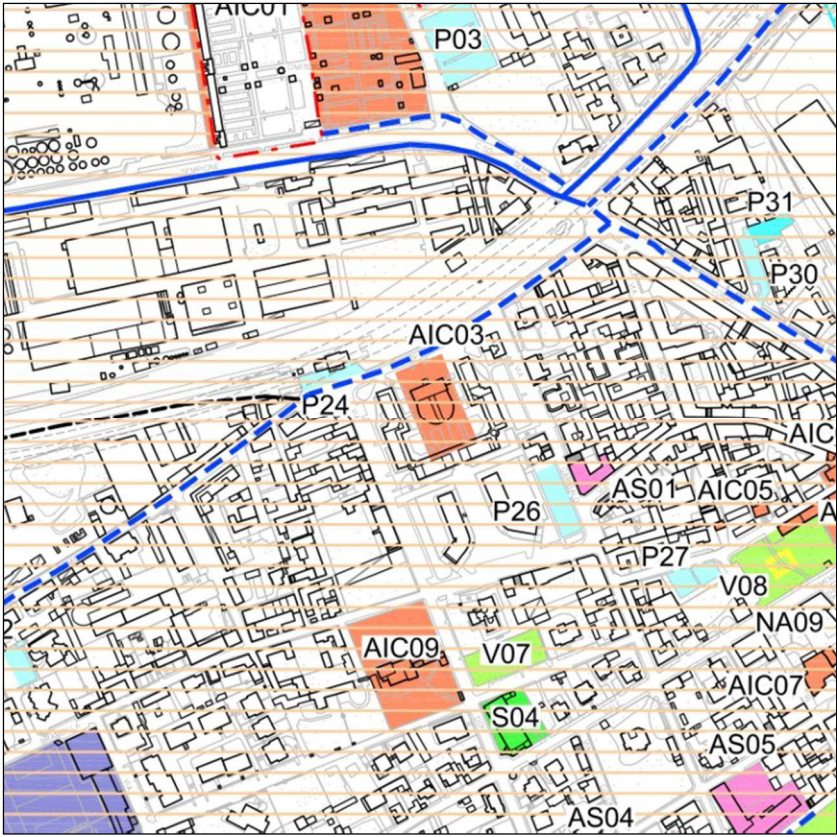
La tavola PdS2.1 individua "Il centro conferenze - CeSil" (AIC03) il cui parcheggio di pertinenza (sottostante all'edificio) viene censito a parte con apposita scheda (P25). Essendo il parcheggio di pertinenza del centro conferenze e non ravvisando nessun interesse a staccarlo dalla struttura principale si ritiene opportuno rettificare la scheda AIC03 inglobando anche il parcheggio.

Modifiche conseguenti

PS2.1 Modifica del perimetro del servizio AIC03 inglobando anche il parcheggio P25.

PS2.2 Modifica della scheda AIC03 inglobando anche il parcheggio, eliminare la scheda del parcheggio P25.

Adeguamento del Documento di Piano e del Piano delle Regole

Vigente	Proposta di modifica
	
AIC03 E P25	Modifica del perimetro dell'AIC03

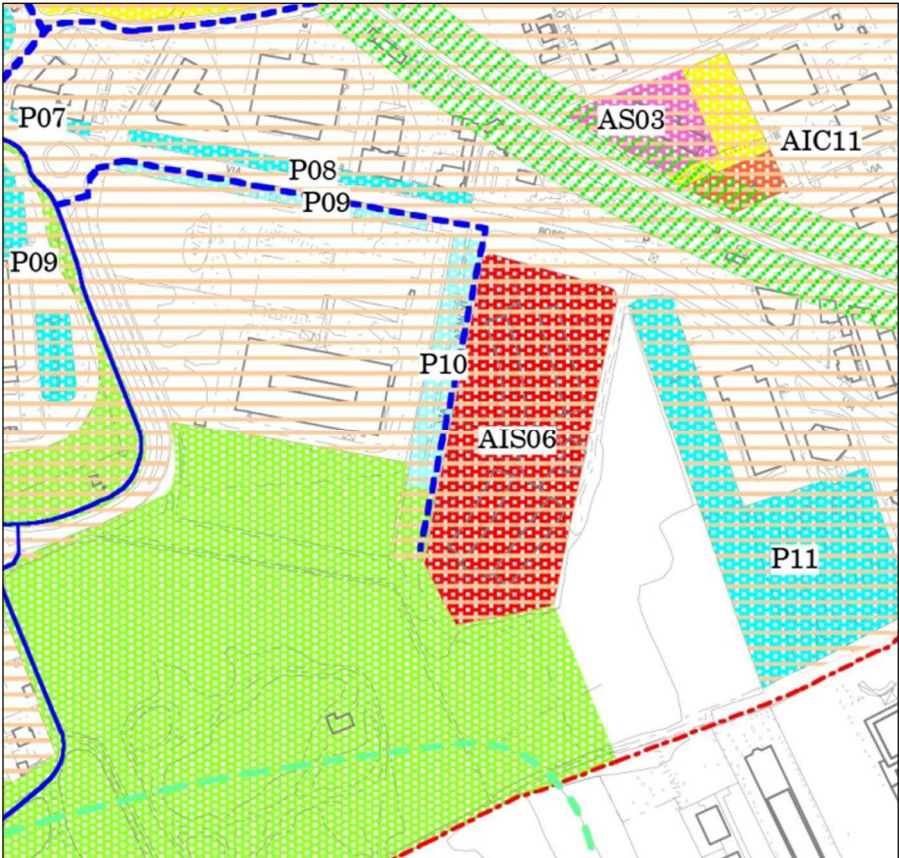
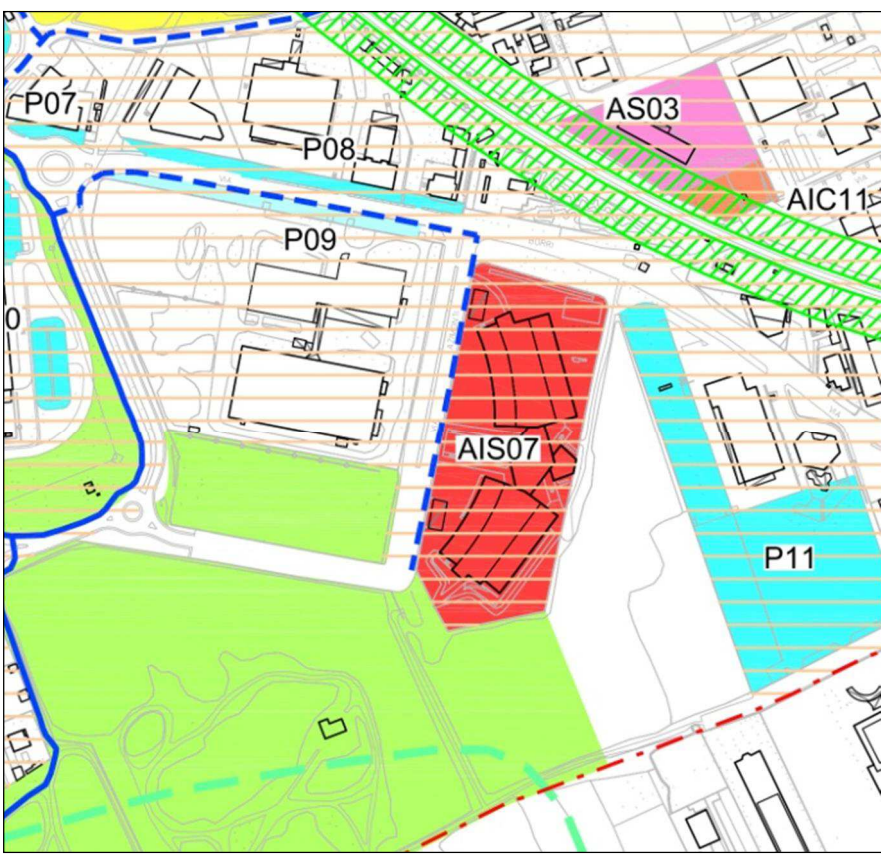
6.

La tavola PdS2.1 individua erroneamente come parcheggio pubblico la via Azimonti diversamente da quanto riconosciuto dal Piano delle Regole e dal Documento di Piano.

Modifiche conseguenti

PS2.1 Cancellazione del perimetro del parcheggio P10.

PS2.2 Cancellazione della scheda P10 che individua la via Azimonti

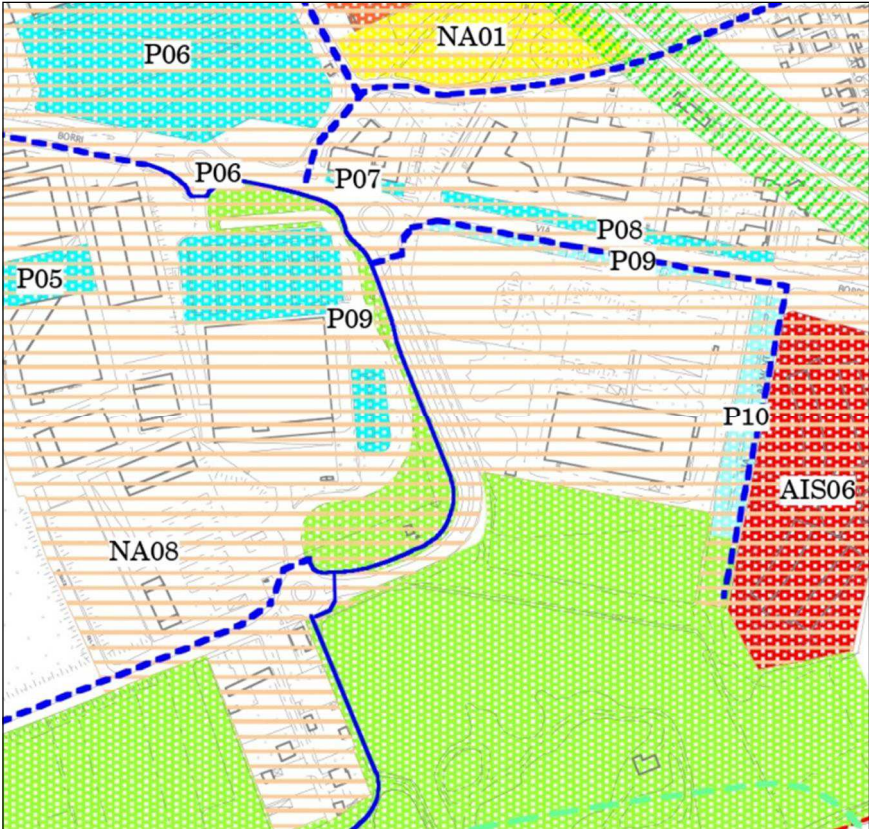
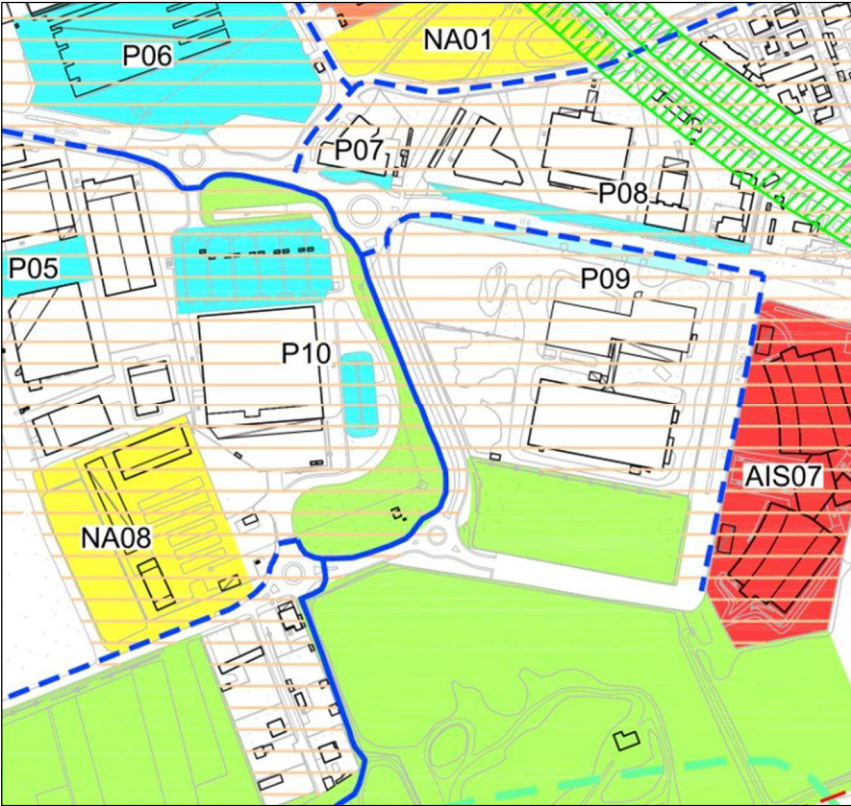
Vigente	Proposta di modifica
	
La via Azimonti individuata come parcheggio	Eliminazione del parcheggio P10

La tavola PdS2.1 individua due parcheggi diversi con lo stesso numero P09, schedandone uno solo, quello di via Giuseppe Borri. Al parcheggio dell'ESSELUNGA non schedato viene attribuito il codice del parcheggio P10, cancellato come riportato sopra.

Modifiche conseguenti

PS2.1 Attribuzione al parcheggio dell'ESSELUNGA il codice P10.

PS2.2 Nuova scheda P10 con individuazione del parcheggio privato asservito all'uso pubblico.

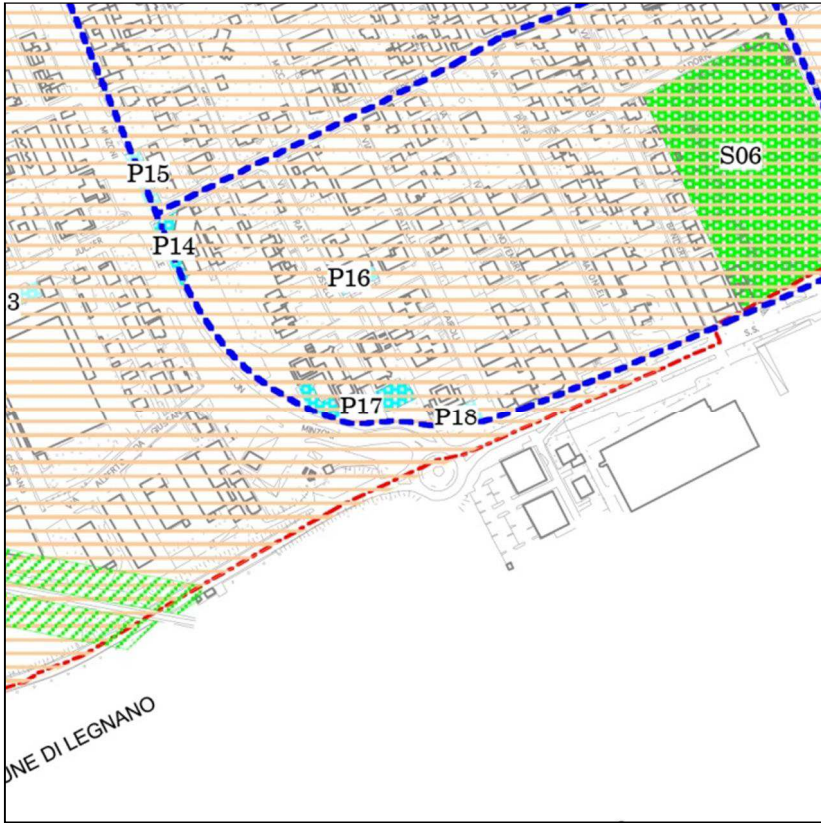
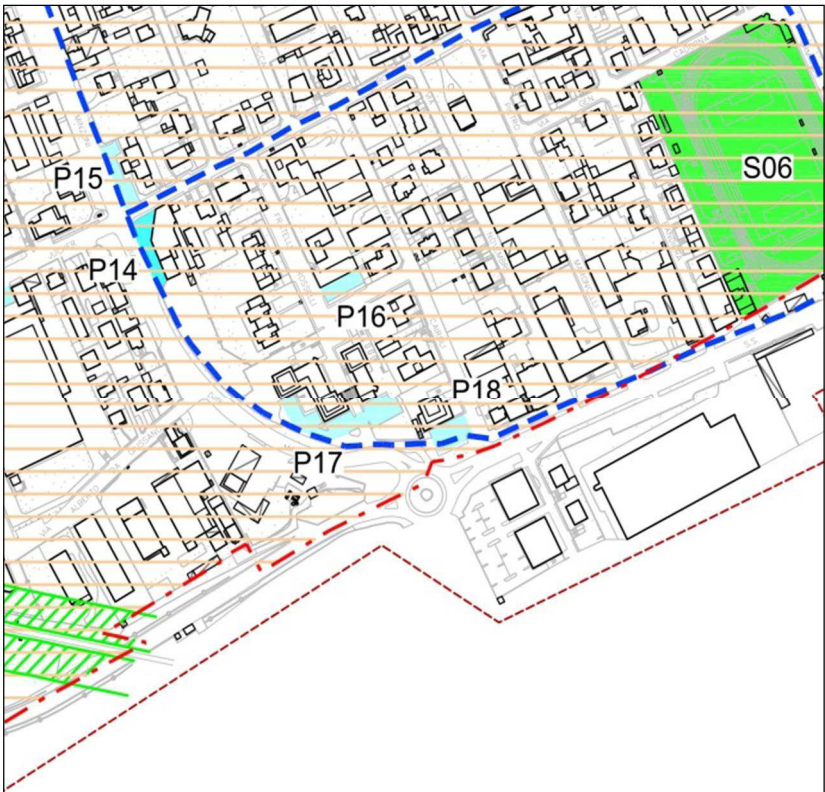
Vigente	Proposta di modifica
	
Due parcheggi individuati con lo stesso numero	Nuovo codice P10 al parcheggio ESSELUNGA

7.

La tavola PdS2.1 individua il parcheggio P17 come parcheggio privato asservito all'uso pubblico pur essendo un parcheggio di proprietà pubblica così come correttamente indicato nella scheda del catalogo dei parcheggi.

Modifiche conseguenti

PdS2.1 Modifica del colore del servizio P17.

Vigente	Proposta di modifica
	
Parcheggio P17 individuato come privato	Parcheggio P17 individuato come pubblico

8.

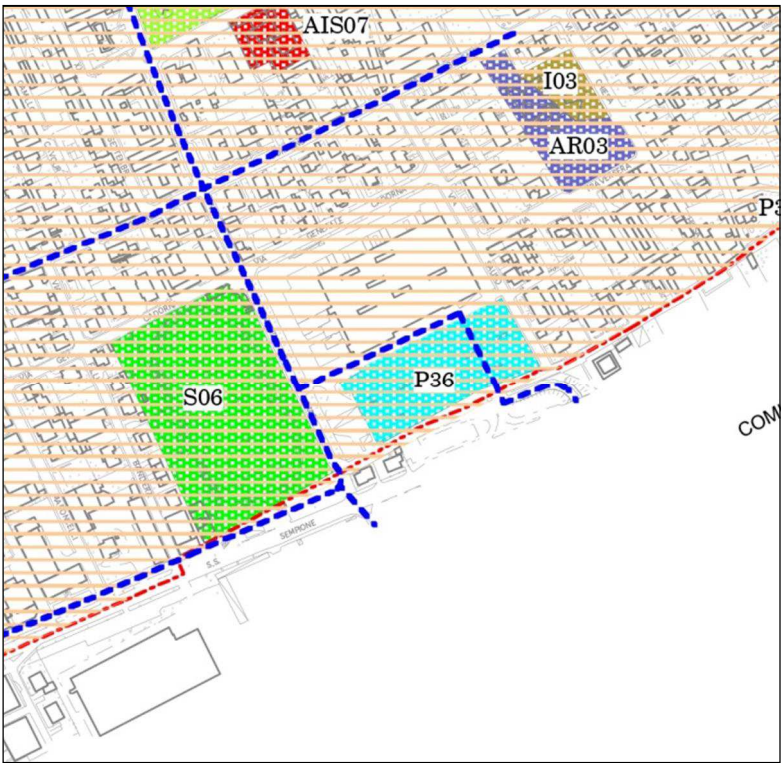
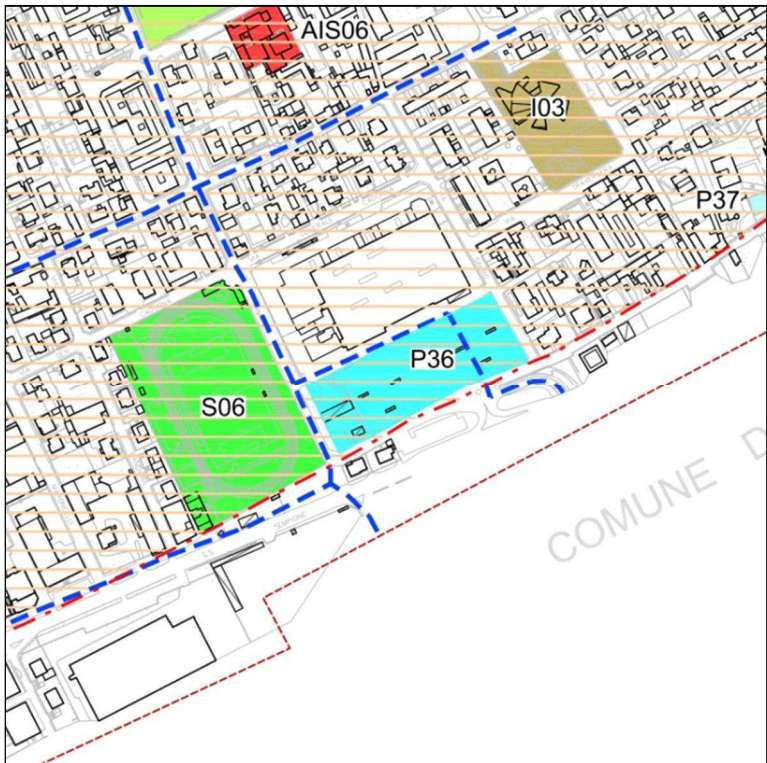
La tavola PdS2.1 individua il Parcheggio privato di uso pubblico con il poligono denominato P36 tralasciando tuttavia la porzione più a ovest attualmente adibita a parcheggio con le stesse modalità della restante parte. Per ovviare a questa incoerenza si amplia l'area del parcheggio a ovest fino alla via Armando Diaz.

Modifiche conseguenti

PS2.1 Modifica del perimetro del servizio P36 inglobando anche il resto del parcheggio.

PS2.2 Modifica della scheda P36.

Adeguamento del Documento di Piano e del Piano delle Regole

Vigente	Proposta di modifica
	
Parcheggio P36	Adeguamento del poligono P36

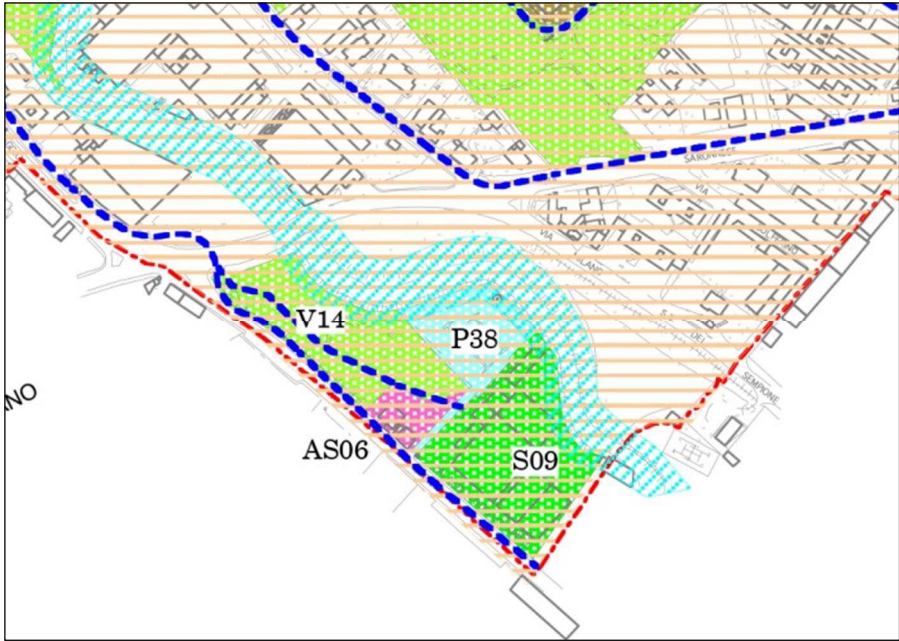
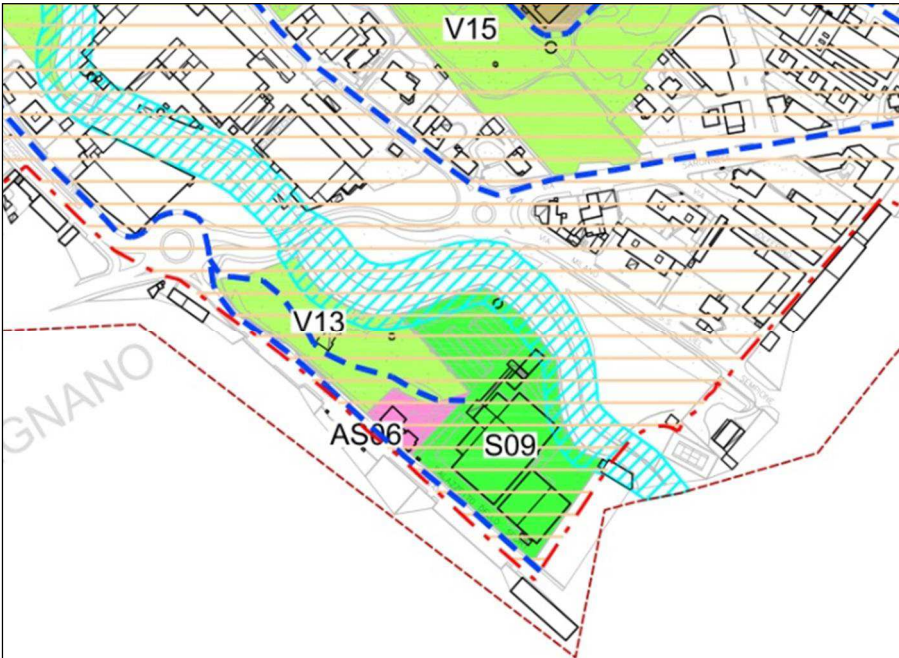
9.

La tavola PdS2.1 individua il palazzetto dello sport con il poligono S09 e il relativo parcheggio con il poligono P38. Essendo il parcheggio a servizio della struttura sportiva e il suo funzionamento legato agli orari di apertura della stessa (così come indicato nella scheda relativa), si ritiene opportuno correggere tale anomalia inglobando nella scheda S09 anche l'area del parcheggio P38.

Modifiche conseguenti

PS2.1 Modifica del perimetro del servizio S09 inglobando anche il parcheggio P38.

PS2.2 Modifica della scheda S09 e cancellazione della scheda P38.

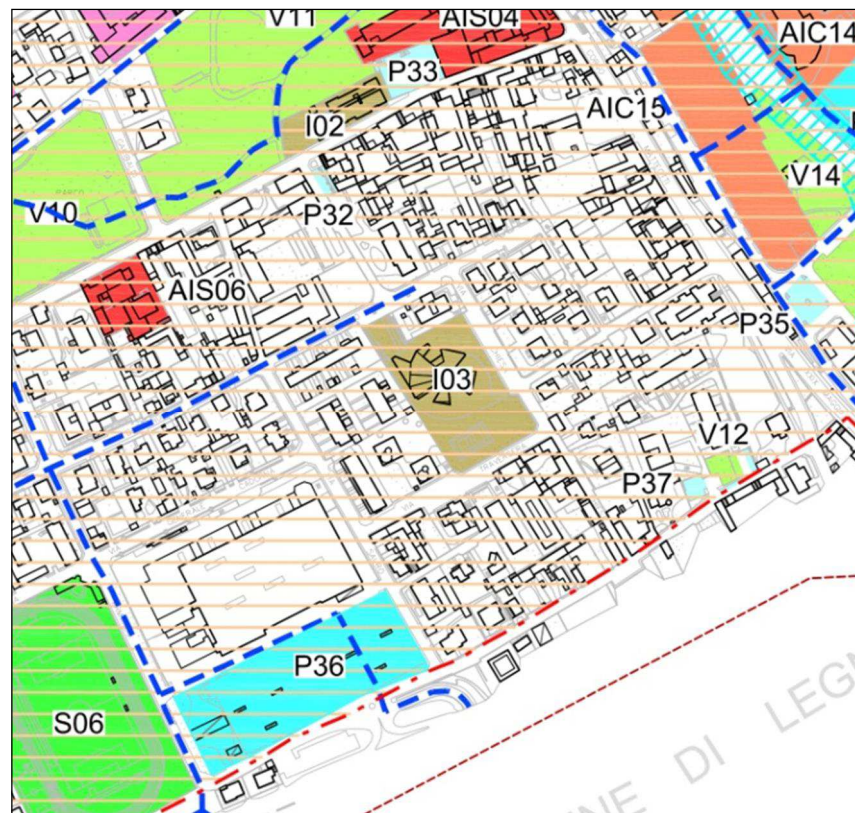
Vigente	Proposta di modifica
	
Palazzetto dello Sport S09 e parcheggio P38	Poligono S09 con inglobato il parcheggio P38

La tavola PdS2.1 individua l'oratorio di via Borsano con il poligono denominato AR03, trasferitosi in altra sede, lasciando i relativi spazi alla scuola materna "E. Cantoni" individuata con il poligono e la scheda I03, adiacente all'ex-oratorio.

PS2.1 Il poligono AR03 viene inglobato nel poligono del servizio I03.

PS2.2 Nuova scheda I03 inglobando la scheda AR03, eliminazione della scheda AR03.

Le due attrezzature AR03 e I03



Il nuovo poligono I03 che ricomprende l'AR03

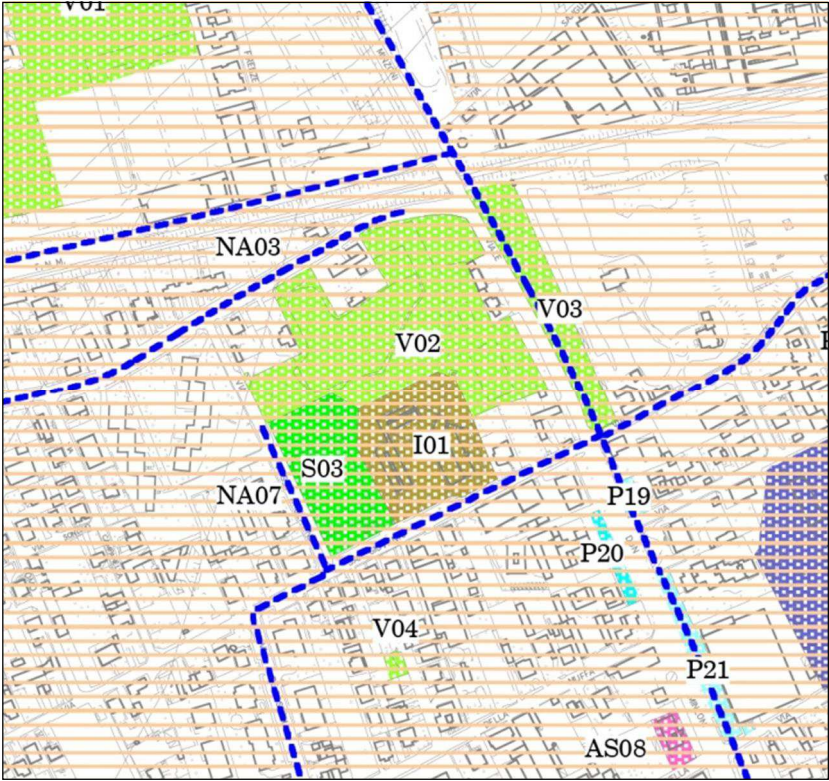
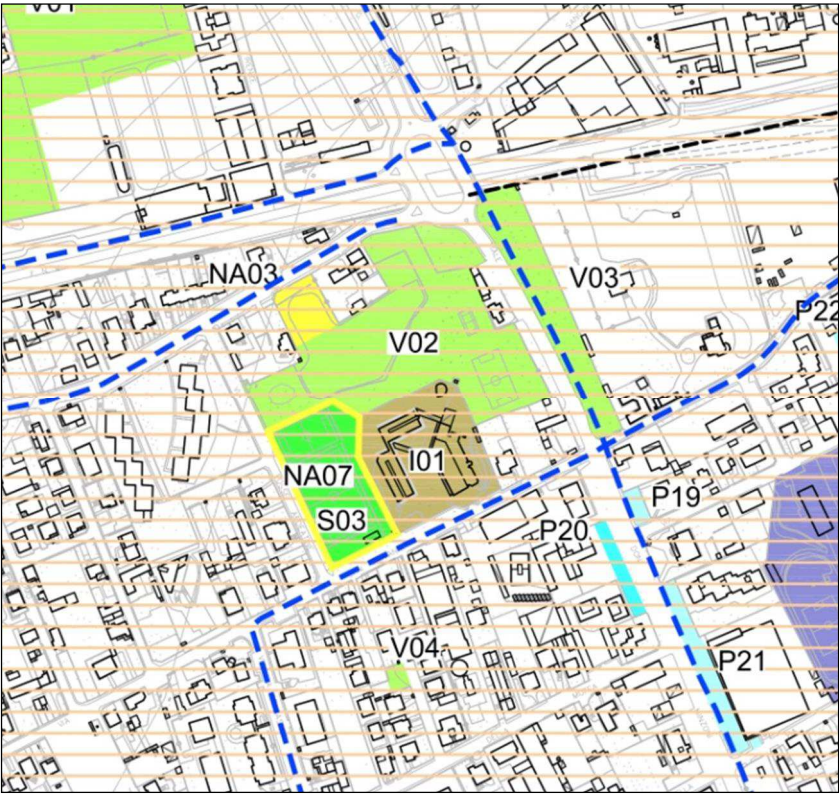
11.

La tavola PdS2.1 individua solo in parte le nuove attrezzature previste dal Piano dei Servizi, tralasciando i poligoni relativi alle attrezzature NA03, NA06, NA07, NA08 e NA09.

Modifiche conseguenti

PS2.1 Inserimento in carta dei nuovi poligoni (NA03, NA06, NA07, NA08 e NA09).

A titolo di esempio si riporta un solo estratto:

Vigente	Proposta di modifica
	
NA03 e NA07, numerati ma non individuati	L'individuazione delle due attrezzature

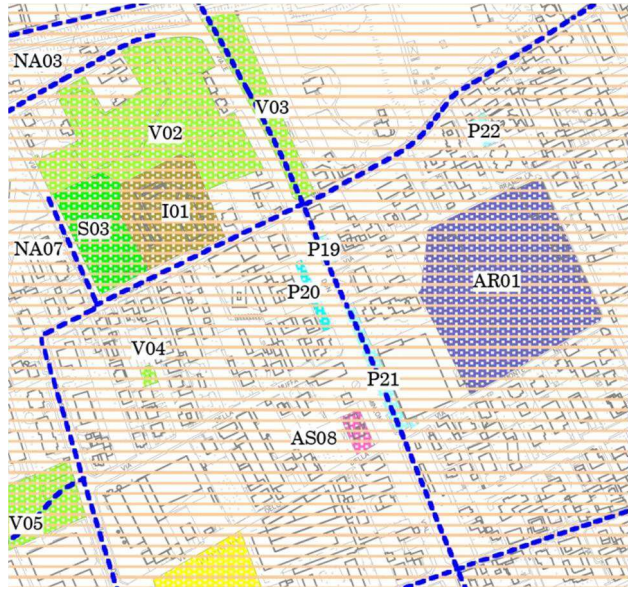
12.

La tavola PdS2.1 con il poligono denominato P20 individua un parcheggio privato asservito all'uso pubblico. Il poligono però differisce da quello rappresentato nella scheda del catalogo, tralasciando un'ampia porzione a ovest risultante anch'essa asservita all'uso pubblico.

Modifiche conseguenti

PdS2.1 Modifica del perimetro del parcheggio coerentemente con la relativa scheda del catalogo.

Adeguamento del Documento di Piano e del Piano delle Regole

Vigente	Proposta di modifica
	
Le due attrezzature AR03 e I03	Il nuovo poligono I03 che ricomprende l'AR03

13.

La tavola PdS2.1 individua il Parco Buon Gesù nell'omonima via, con il poligono denominato V01.

Tale poligono è rappresentato con una forma diversa all'interno della relativa scheda del catalogo.

Modifiche conseguenti

PS2.2 Modifica scheda V01, modificando gli estratti cartografici con il poligono corretto così come da tavola PdS2.1. Con l'occasione si è provveduto ad aggiornare le informazioni contenute nella scheda.