

NUOVI UFFICI ED AMBULATORI A.I.S.E.L. ONLUS IN CASTELLANZA
RELAZIONE ILLUSTRATIVA PRELIMINARE DI PROGETTO

Il progetto è volto alla realizzazione della nuova sede di A.I.S.E.L. Onlus ai piani terra ed interrato dello stabile sito in Corso Matteotti 20 in Castellanza. Gli spazi della sede ospiteranno al piano terra uno spazio accoglienza, una sala d'attesa, quattro uffici/studi medici, una sala riunioni, due ambulatori medici, tre bagni - di cui uno riservato al personale - ed uno spogliatoio sempre riservato al personale. In questa fase il piano interrato sarà utilizzato come deposito e non saranno eseguite lavorazioni. L'esecuzione di eventuali interventi edili saranno presi in considerazione dopo dell'entrata in funzione dell'attività ed a seguito di valutazioni economiche e di opportunità da parte di A.I.S.E.L. Onlus.

Gli interventi edili ed impiantistici che si prevedono al piano terra sono i seguenti:

- Suddivisione dell'open space esistente con nuovi tavolati in cartongesso. Le pareti verranno posate senza danneggiare il pavimento esistente, pertanto i montanti ed i traversi metallici non verranno fissati con viti o tasselli a pavimento, ma con collanti o silicone;
- Demolizione delle pareti e del controsoffitto dell'attuale sala d'attesa. Demolizione parziale del tavolato tra server e ufficio direzionale;
- Creazione di un nuovo bagno nell'ambito del blocco servizi esistente. Al fine di salvaguardare la pavimentazione in granito le tubazioni di adduzione acqua e scarico verranno posizionate sotto traccia nelle pareti nuove ed esistenti;
- Adeguamento di un bagno esistente alla normativa disabili secondo il criterio dell'accessibilità;
- Sostituzione parziale o totale delle pavimentazioni, dei rivestimenti e dei sanitari dei bagni esistenti;
- Inserimento di due lavabi nei futuri ambulatori medici. Al fine di salvaguardare la pavimentazione in granito le tubazioni di adduzione acqua e scarico verranno posizionate sotto traccia nelle pareti nuove ed esistenti;
- Sostituzione e modifica parziale delle porte interne e valutazione della sostituzione del portoncino blindato di accesso da cortile interno;
- Revisione dell'impianto elettrico, di rete dati ed illuminazione tecnico con sostituzione dei corpi illuminanti dell'open space. Se necessario sarà sostituito e spostato il quadro elettrico esistente;
- Revisione o sostituzione dell'impianto di climatizzazione. Il nuovo impianto di distribuzione non intaccherà l'integrità del pavimento esistente in granito;

- Revisione dell'impianto idrico sanitario per l'inserimento di un nuovo bagno e un nuovo lavabo nell'ambulatorio;
- Revisione dell'impianto di videosorveglianza con valutazione di possibile installazione di telecamere esterne aggiuntive;
- Realizzazione di controsoffitto in lastre lisce rasate dove necessario, salvaguardando e valorizzando le arcate che caratterizzano lo spazio;
- Stuccatura ed imbiancatura di pareti e plafoni;
- Verifica della pavimentazione in lastre di granito esistente ed eventuale nuova pavimentazione a basso spessore da applicarsi in sormonto a quella esistente senza danneggiarla;
- Posa in opera di nuovi zoccolini con sostituzione di quelli esistenti.

Gli interventi edili ed impiantistici che si prevedono a piano interrato nel corso dei prossimi anni sono i seguenti:

- Realizzazione di una parete divisoria e di una controparete lungo la muratura controterra esistente a contrastare le efflorescenze ed umidità evidenti presenti;
- Inserimento di nuovo deumidificatore;
- Revisione dell'impianto elettrico;
- Stuccatura ed imbiancatura di pareti e plafoni.

Gli interventi edili ed impiantistici che si prevedono sui fronti esterni sono i seguenti:

- Sabbatura ed imbiancatura della porzione di facciata sottostante il portico su corso Matteotti in conformità alle tonalità esistenti, come approvato dalla Soprintendenza;
- Sostituzione del citofono esistente con videocitofono.

Il tutto come illustrato nell'elaborato grafici A01.

Milano, 02 Novembre 2015

Il tecnico

Arch. Simone Ferrara