



CITTÀ DI CASTELLANZA

PROVINCIA DI VARESE

SETTORE OPERE PUBBLICHE

SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI EDIFICI PUBBLICI COMUNALI

2019 - 2020

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

ALLEGATO A

Novembre 2018

L'Amministrazione Comunale dispone di n° 8 ascensori, e n° 4 pedane elevatrici da intendersi come tali in base alla definizione riportata per essi nel D.P.R. 162/99 all'art. 2, n° 1 servoscala e n° 1 pedana elevatrice (inferiore ai due metri lineare), come indicati nell'"Elenco Impianti" allegato alla relazione, indicati nell'allegato "Elenco Impianti".

Gli impianti soggetti agli interventi di cui al presente capitolato sono costituiti da:

Il periodo di contratto con la ditta specializzata per il servizio di conduzione e manutenzione di tali impianti comprende indicativamente il periodo Gennaio 2019 – Dicembre 2020.

Per garantire il regolare funzionamento degli ascensori, pedane sollevatrici e dei monta carrozzelle, è necessario per il prossimo biennio affidare il servizio di conduzione, manutenzione ad una impresa abilitata avente requisiti come nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

Il presente Appalto di servizi si propone di semplificare la gestione tecnica e amministrativa degli impianti unificando la conduzione e manutenzione delle diverse case costruttrici e installatrici ad una unica impresa.

Nello specifico si tratta di prestazioni, forniture e servizi, come meglio specificate nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, che possono così essere riassunte:

CONDUZIONE E MANUTENZIONE

La Ditta appaltatrice mediante visite regolari dovrà provvedere:

- a mantenere ciascun impianto elevatore in modo da conservare integre e funzionanti le caratteristiche originali di costruzione;
- esaminare regolarmente, verificare, pulire e lubrificare, verniciare tutte le parti degli impianti elevatori, comprese le fosse;
- fare tutte le necessarie riparazioni e sostituzioni ordinarie e straordinarie, comprese le prescrizioni dei verbali d'ispezione rilasciate dagli organi competenti;
- sostituire in tempo debito tutte le parti usurate;
- usare per i ricambi solo parti originali, in ogni caso tali da non modificare la fisionomia, caratteristiche, dimensioni o la consistenza dell'impianto; eventuali eccezioni dovranno essere preventivamente autorizzate dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- controllare e ripristinare l'illuminazione cabina, locale argano locale macchine, vano corsa e segnalazioni luminose ai piani;
- eseguire le verifiche semestrali di legge e registrare sul libretto di matricola l'esito delle stesse;
- verificare periodicamente tutti i dispositivi di sicurezza e di blocco, quelli di controllo e d'allarme, circuiti di manovra e di difesa;
- prestare l'assistenza di un tecnico alle visite periodiche da parte di funzionari degli organi competenti a norma delle vigenti disposizioni di legge, quando ne abbia avuto preavviso almeno un giorno prima;
- esporre cartelli su ogni porta di piano quando l'impianto è fermo per manutenzione;
- la Ditta appaltatrice terrà l'Amministrazione Comunale sollevata ed indenne da qualsiasi responsabilità per eventuali danni a persone ed a cose durante l'orario di manutenzione.

La Ditta appaltatrice dovrà inoltre provvedere:

1. inviare entro 24 ore dalla segnalazione, un operaio specialista munito di patente di abilitazione alla manutenzione di ascensori e montacarichi rilasciate dalla Prefettura, ad ogni giusta richiesta, per ripristinare l'esercizio degli elevatori nel caso di interruzione del servizio con intervento esteso a tutti i giorni feriali e festivi.
2. nel caso che fra gli utenti degli impianti elevatori esistano persone disabili, l'intervento di cui al punto a1), deve essere effettuato **entro 4 ore dalla richiesta**.

3. per quanto riguarda richieste di intervento per impianti elevatori guasti con persone a bordo, la Ditta dovrà provvedere ad assicurare **un servizio di emergenza 24 ore su 24 ore di tutti i giorni feriali e festivi**, mediante l'invio di personale ascensorista entro un tempo non superiore ad 1 ora dalla chiamata. La ditta appaltatrice dovrà comunicare con debito anticipo all'Ufficio Manutenzione Impianti Elevatori, eventuali sospensioni del servizio e dei singoli impianti per eventuali riparazioni.
4. appaltatrice dovrà fornire una relazione annuale dove venga evidenziato il livello di sicurezza degli impianti in manutenzione e le eventuali modifiche migliorative.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Si intendono di manutenzione straordinaria, tutti i servizi necessari al ripristino del corretto funzionamento degli impianti non compresi nel servizio di manutenzione ordinaria.

L'importo complessivo del servizio ammonta a € 38.000,00, come sotto riportato:

PROSPETTO ECONOMICO	
IMPORTO CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA SOGGETTO A RIBASSO ANNO 2019	€ 13 560,00
IMPORTO CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA SOGGETTO A RIBASSO ANNO 2020	€ 13 560,00
IMPORTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA ANNI 2019/2020 SOGGETTO A RIBASSO	€ 2 712,00
TOTALE IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€ 29 832,00
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 800,00
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 30 632,00
INCENTIVO EX ART. 113 DLGS 50/2016	€ 612,64
I.V.A. 22%	€ 6 739,04
sommano	€ 37 983,68
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTO	€ 16,32
TOTALE	€ 38 000,00

Costituiscono il progetto:

A - La presente Relazione tecnico illustrativa;

B – Documento Unico Di Valutazione Dei Rischi Interferenziali;

C – Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;

II RESPONSABILE

DEL SERVIZIO MANUTENZIONE STABILI

Elisa Rissola


ELENCO IMPIANTI ASCENSORE STABILI COMUNALI

	UBICAZIONE IMPIANTO	N. FABBRICAZIONE	MATRICOLA	CERTIFICATO CONFORMITA'	N. FERMATE	NOTE
	ascensori					
1	biblioteca - Via Bettinelli	191076	CST080129A	rilasciato il 12/07/2004	2	
2	villa Pomini - Via Don Testori	20024677	CST120174A	rilasciato il 18/09/2012	4	
3	impianto elevatore scuole De Amicis	54NH7808	CST080130A	VA0111/2000 del 06/12/2000	3	
4	ascensore scuola Manzoni	5084	4195/3		3	
5	impianto elevatore municipio	H08326	CST080133A	CL-0486 del 15/02/2001	5	
6	impianto elevatore municipio	1057	CST080132A	dichiarazione del 03/10/2006	3	
7	impianto elevatore scuole Da Vinci	40404	CST080135A	CL-0484 del 26/02/2001	3	
8	caserma				4	
	PIATTAFORME ELEVATRICI					
1	piattaforma elevatrice scuola Manzoni	22395	CST0007PD	rilasciato il 19/06/2002	3	
2	piattaforma elevatrice C.C.P.	1619	CST0019PD	rilasciato il 04/02/2011	2	DAL 2020
3	piattaforma elevatrice municipio	1181/101399	CST0014PD	dichiarazione del 28/07/2006	2	
3	piattaforma palestra Da Vinci	OV99158925	CST0009PD	rilasciato il 24/02/2005	3	
3	servoscala C.C.P.	2416	2416			DAL 2020
4	piattaforma elevatrice scuola Manzoni	1846				DAL 2020
	IMPIANTI ESISTENTI NON CONTROLLATI PERIODICAMENTE					
1	impianto refettorio Da Vinci	40403	CST080134A	PR-A0776 del 16/06/2001	2	NON UTILIZZATO
2	Servoscala Manzoni					non in manutenzione
3	Servoscala Villa Pomini					non in manutenzione