

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI - anno 2015

A PROSPETTO DEGLI IMMOBILI DA CEDERE

1 AREA URBANA DI CORSO MATTEOTTI 7 € 267.000,00

VALUTAZIONI: Trattandosi di area libera da immobili (in quanto i fabbricati sono stati recentemente demoliti) con vincoli del PGT previsti, visto la flessione del mercato immobiliare 2014/2015 pari al 12,7 (fonte sito web: immobiliare.it) il valore del bene in questione può essere così determinato:

valore stimato nel 2014 € 270.000,00. A seguito di asta andata deserta tale valore è stato abbattuto del 12,7%, (per un importo pari a €. 34.290,00). Al nuovo valore determinato sono stati sommati i costi della demolizione pari a €. 31.720,00, portando il valore complessivo a base d'asta ad €. 267.430,00 arrotondato a €. 267.000,00

Dati catastali: CZ fg 5 Mapp 579, mapp. 580, mapp. 172;

IMMOBILI DI via GIUSTI 14 - Condominio isola Verde

Box in muratura posto al piano seminterrato

4	DATI CATASTALI: CZ 8 1907 17 CAT. C/6 , classe 5 di mq. 13 rendita € 25,51	€	5.000,00
5	DATI CATASTALI: CZ 8 1907 18 CAT. C/6 , classe 5 di mq. 13 rendita € 25,51	€	5.000,00
6	DATI CATASTALI: CZ 8 1907 20 CAT. C/6 , classe 5 di mq. 13 rendita € 25,51	€	5.000,00
7	DATI CATASTALI: CZ 8 1907 22 CAT. C/6 , classe 5 di mq. 13 rendita € 25,51	€	5.000,00

VALUTAZIONE: Immobili sfitti. Trattasi di garage ubicati in un condominio di proprietà mista, con amministratore esterno, posti al piano seminterrato, corpo di fabbrica staccato dal condominio. Valutazione a corpo tenuto conto in prossimità del condominio vi sono parcheggi pubblici senza regolamentazione della sosta.

Area libera via Campo Sportivo

DATI CATASTALI N.C.: Sez. CZ Fg. 1, Mapp. 3279, mq. 2520 - (da PGT ha destinazione urbanistica TUC - tessuto urbano consolidato), reddito 8 domenicale € 16,92, reddito agrario € 14,32 - Seminativo arboreo cl. 1

115 €/mq = €. 289.800,00 € 289.800,00

Area libera via Buon Gesù

DATI CATASTALI N.C.: Sez. CZ Fg. 1, Mapp. 4850 , mq. 120, reddito 9 domenicale € 0,93, reddito agrario € 0,87 - Seminativo arboreo cl. 1 € 9.600,00

VALUTAZIONE: Trattasi di reliquato posto a margine del cortile interno di via Buon Gesù 1, confinante con l'area a parco.
(sup. 120 * € 80/mq. = € 9.600)

TOTALE € 586.400,00

B PROSPETTO DEGLI IMMOBILI DA VALORIZZARE

nessuna previsione € -

