



CITTA' DI CASTELLANZA
 PROVINCIA DI VARESE

CAP 21053
 TEL. 0331526111
 C.F. 00252280128

SEG. GEN.
 MESSI
 RAG.
 CO. PP.

90

**DETERMINAZIONE DI ACCERTAMENTO D'ENTRATA ED
 INCASSO**

N. 0105 REG. DETERMINE DATA 02 FEB. 2017

OGGETTO: AREE OGGETTO DI TRASFORMAZIONE DA DIRITTO DI SUPERFICIE A DIRITTO DI PROPRIETA'- VIA F.LLI ROSSELLI 3 - condominio Rosselli- sig. Robbiati Alberto via F.lli Rosselli 3

SETTORE N. 8: SETTORE TECNICO - OPERE PUBBLICHE

Ufficio/Servizio:

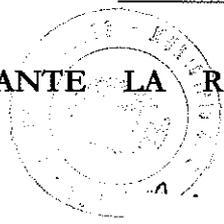
CAPITOLO: 40000090

ACC
 IMPEGNO: 81

DEL BILANCIO 2017/18

Data / / Il Responsabile del Procedimento Firma /

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA



Data - 2 FEB. 2017 Il Responsabile del Settore Firma F.to Arch. Silvano Ferraro

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

- Rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;
- Rilascia il visto attestante la copertura finanziaria;
- Vista la disponibilità di pagamento;
- Da atto che non necessita attestazione di copertura finanziaria;

Castellanza, 02 FEB. 2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

F.to Rag. Cristina Bagatti



L'originale del documento è depositato presso l'Ufficio Segreteria Generale

SETTORE n. 08: TECNICO – OPERE PUBBLICHE

OGGETTO: AREE OGGETTO DI TRASFORMAZIONE DA DIRITTO DI SUPERFICIE A DIRITTO DI PROPRIETA'- VIA F.LLI ROSSELLI 3 – condominio Rosselli- sig. Robbiati Alberto via F.lli Rosselli 3

IL SOTTOSCRITTO ARCH. SILVANO FERRARO, RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATI:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 04.01.2017 con cui si approva il PEG provvisorio per l'esercizio 2017 e si individuavano i responsabili della gestione dei capitoli di spesa del Bilancio 2017;
- l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" del D. Lgs 267/2000;
- l'art. 22 "Competenze dei responsabili di settore" del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO lo statuto comunale;

PREMESSO che

- con delibera di C.C. n.32 del 27.06.2008 sono state approvate le procedure e criteri per la richiesta e determinazione corrispettivi per la trasformazione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie;
- con delibera di G.C. n.126 del 16.12.2015 sono stati approvati i criteri di calcolo per la determinazione dei corrispettivi per la trasformazione in proprietà delle aree già assegnate in diritto di superficie modificando quanto precedentemente approvato con delibera di C.C. n.32 del 27.06.2008;
- con determina n.357 del 27/04/2016 venivano approvati i calcoli sviluppati per il corrispettivo del diritto di superficie aggiornati alla data del febbraio 2016, secondo la modifica approvata con delibera di G.C. n.126 del 16.12.2015;
- per la determinazione del corrispettivo da corrispondere per la trasformazione in proprietà, il settore tecnico ha redatto perizia di stima, attribuendo un valore riferito alla zona di destinazione urbanistica in cui ricade l'area in oggetto:

1. zona TUC (tessuto urbano consolidato) non soggetto a particolare disciplina
€ .150,00 al mq.

Via F.lli Rosselli 3 (Condominio ROSSELLI)

- in data 15.10.2016 prot.19597 il sig. Robbiati Alberto ha richiesto la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà dell'alloggio sito in via Fratelli Rosselli 3;
- il corrispettivo in relazione alla loro quota millesimale di 47,5 è pari a € **4.204,23**. = come da prospetto (allegato A);

- in data 09/11/2016 prot. 21680 è stato comunicato al sig. Robbiati Alberto l'importo del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie, pari a € 4.204,23;
- in data 20/01/2017 prot.1327 il sig. Robbiati Alberto ha accettato la proposta di cessione;(allegato B)

DETERMINA

1. di accertare la somma di € 4.204,23 come meglio specificato nella tabella sotto riportata e nel contempo di incassare l'importo di € 4.204,23 come corrispettivo dovuto per la trasformazione del diritto di superficie a diritto di proprietà;

CAPITOLO	ENTRATA TITOLO MACROAGGREGATO	CONTO (V livello piano dei conti)	CP FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2016	2017	2018	Succ.
40000090	4.04.0100	E.4.04.01.08.001			€ 4.204,23		

Nei confronti dei debitori:

DEBITORE	ESIGIBILITÀ	COD. FISCALE	P.IVA	IMPORTO
<i>ROBBIATI ALBERTO</i>	2017	RBBLRT74T05H264S		€ 4.204,23

2. di disporre per la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni del Settore Affari Generali;
3. di inoltrare la determinazione medesima al Settore Economico Finanziario per l'apposizione dei pareri di competenza.

SETTORE AFFARI GENERALI

ATTO ANNOTATO NEL REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI:

AL N. 0105

IN DATA 02 FEB. 2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa M. Beatrice Colomba

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Castellanza, li 15 FEB. 2017

N. 84 Reg. Public.

LA SUESTESA DETERMINAZIONE

ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà fino

al giorno 07 MAR. 2017

IL MESSO COMUNALE

— **F.to Francesca Verrone**