Allegato E determina n. 944 del 10-NOV. 2016

CASTELLANZA SERVIZI PATRIMONIO S.R.L.

Prot. OUT/440

Castellanza, 20/11/2015

Egr. Sig.
Maurizsio Frigoli
Assessore ai Lavori Pubblici

COMUNE DI CASTELLANZA
N.Prot.: 20892/2015 Data: 21/11/2015
Ufficio:13 LAVORI PUBBLICI
Copia A: ASS FRIGOLI

Allegati.: NO

COMUNE DI CASTELLANZA
V.le rimembranze n 4
21053 castellanza (va)

e p.c. Egr. Sig. Arch.
Silvano Ferraro
Capo Settore Ufficio Tecnico

SOPRALLUOGO APPARTAMENTO
Relazione tecnica di riassegnazione alloggio di Via Montessori, 8 piano primo sub.8, box sub.25 e box sub.32 piano interrato (ex assegnatario Sig. Mourad)

RELAZIONE

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale è proprietaria dell'appartamento sito al piano primo di Via Montessori, 8 (ex assegnatario Sig. Mourad);
- che in data 20 novembre 2015 veniva effettuato sopralluogo ai fini di una valutazione tecnologica ed ambientale delle condizioni dello stesso.

Tutto ciò premesso

⇒ In data 20 novembre 2015 è stato effettuato sopralluogo nell'appartamento sito in Via Montessori, 8 - piano primo e si riporta nella tabella seguente quanto è stato riscontrato;

ELEMENTI	NOTA DESCRITTIVA	OPERE DA ESEGUIRE
IMPIANTO ELETTRICO	* Contatore ENEL posizionato in apposito locale adiacente le cantine.	• Controllo impianto elettrico.
IMPIANTO GAS	* Contatore GAS posizionato in apposito armadio esterno.	• Controllo impianto gas.
IMPIANTO RISCALDAMENTO	* E' presente una caldaia murale a tiraggio forzato sul balcone e caloriferi in alluminio.	• Controllo funzionamento caldaia.

PRODUZIONE ACQUA CALDA	* E' presente una caldaia murale a tiraggio forzato sul balcone.	• Controllo funzionamento caldaia.
STRUTTURA VERTICALE	* In buone condizioni; all'interno sono presenti mobili e materiale vario.	• Rimozione e smaltimento mobili e materiali presenti.
ELEMENTI SANITARI	* Water, lavabo, bidet e vasca da bagno in condizioni accettabili; lavello cucina mancante.	• Eventuale fornitura di lavello cucina se richiesto dal nuovo inquilino.
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	* Piastrelle e rivestimenti in buone condizioni .	NESSUNA
SERRAMENTI ED OSCURAMENTI	* In buone condizioni.	• Controllo funzionalità serramenti ed oscuranti.
PORTONCINO DI INGRESSO e PORTE INTERNE	* In condizioni accettabili.	NESSUNA
LOCALE CANTINA	* Si presenta con del materiale all'interno.	• Rimozione e smaltimento materiali presenti.
BOX	* I due box sono pieni di materiale vario.	• Rimozione e smaltimento materiali presenti.

Sono state riscontrate anomalie imputabili a una cattiva manutenzione dell'inquilino.
L'immobile oggetto di relazione può essere riassegnato previa esecuzione delle manutenzioni straordinarie elencate.

UFFICIO TECNICO – CASTELLANZA SERVIZI SRL

Il Tecnico incaricato
Geom. Fiorani Lorenzo

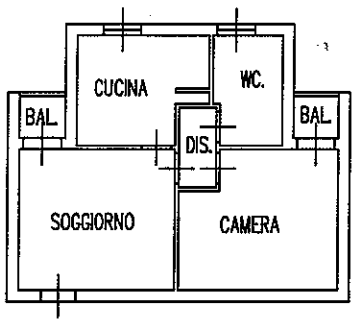
Visto del Direttore
Arch. Paolo Ramolini

C.S.P.
S.R.L.

INGUILINO TEL. CONTRATTO N		COMUNE DI CASTELLANZA	MILLESIMI PROPRIETA' 36.061
INTERNO N	COLLEGATO 32 COLLEGATO	STABILE DI VIA MONTESSORI 12	
PARTITA 1002635	Sez. CG Fg. 7	Mapp. 3389 Sub 9 Cat. A/3 Classe 2 Vani 4,00 Rendita L 600.000	

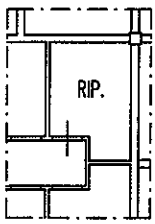
PIANTA PIANO PRIMO

SCALA 1:200



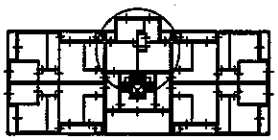
PIANTA PIANO SEMINTERRATO

SCALA 1:200

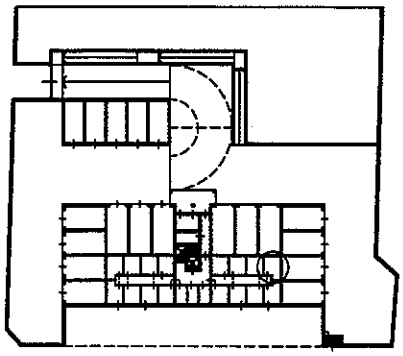


PLANIMETRIA DI INSIEME

PIANTA PIANO PRIMO SCALA 1:1000



PIANTA PIANO SEMINTERRATO SCALA 1:1000



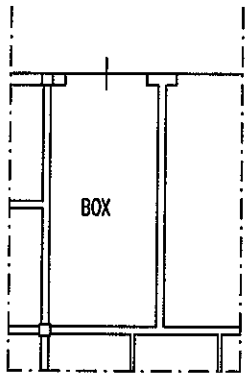
SUPERFICI

SUPERFICIE ABITAZIONE MQ	46.525
SUPERFICIE CANTINA MQ	7.00
SUPERFICIE BALCONI MQ	3.00

MOULINO VALTOLINA A. CONTU S. TEL. CONTRATTO N		COMUNE DI CASTELLANZA	MILLESIMI PROPRIETA' 8.273
INTERNO N	COLLEGATO 2 COLLEGATO	STABILE DI VIA MONTESSORI 12	
PARTITA 1002635	Sez. CG Fg. 7	Mapp. 3389 Sub. 25 Cat.C/6 Classe 8 Mq 18.00 Rendita L 111.600	

PIANTA PIANO SEMINTERRATO

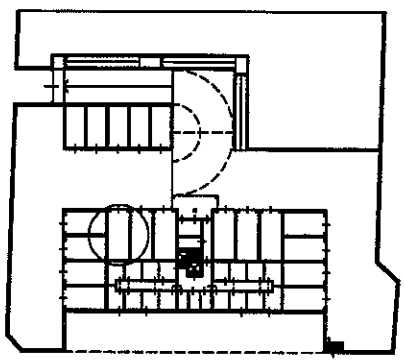
SCALA 1:200



PLANIMETRIA DI INSIEME

SCALA 1:1000

PIANTA PIANO SEMINTERRATO



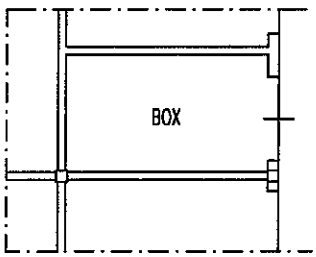
SUPERFICI

SUPERFICIE BOX MQ 18.00

INQUILINO LA BOCCETTA M. MOSCHILLO N. TEL. CONTRATTO N		COMUNE DI CASTELLANZA	MILLESIMI PROPRIETA' 7.354
INTERNO N	COLLEGATO 9 COLLEGATO	STABILE DI VIA MONTESSORI 12	
PARTITA 1002635	Sez. CG Fg. 7	Mapp. 3389 Sub. 32 Cat.C/6 Classe 8 Mq 16.00 Rendita L 99.200	

PIANTA PIANO SEMINTERRATO

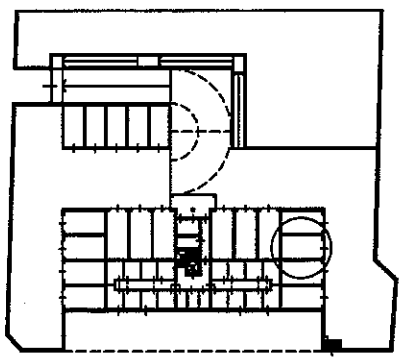
SCALA 1:200



PLANIMETRIA DI INSIEME

SCALA 1:1000

PIANTA PIANO SEMINTERRATO



SUPERFICI

SUPERFICIE BOX MQ 16.00

MODULARIO a.r.r. n. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

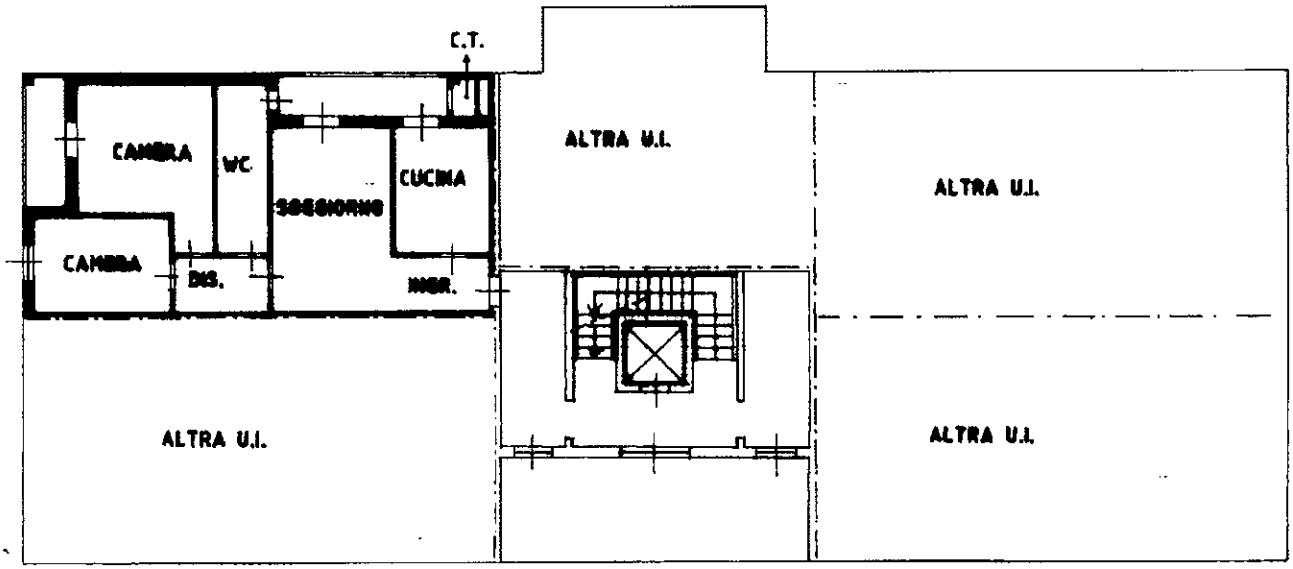
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

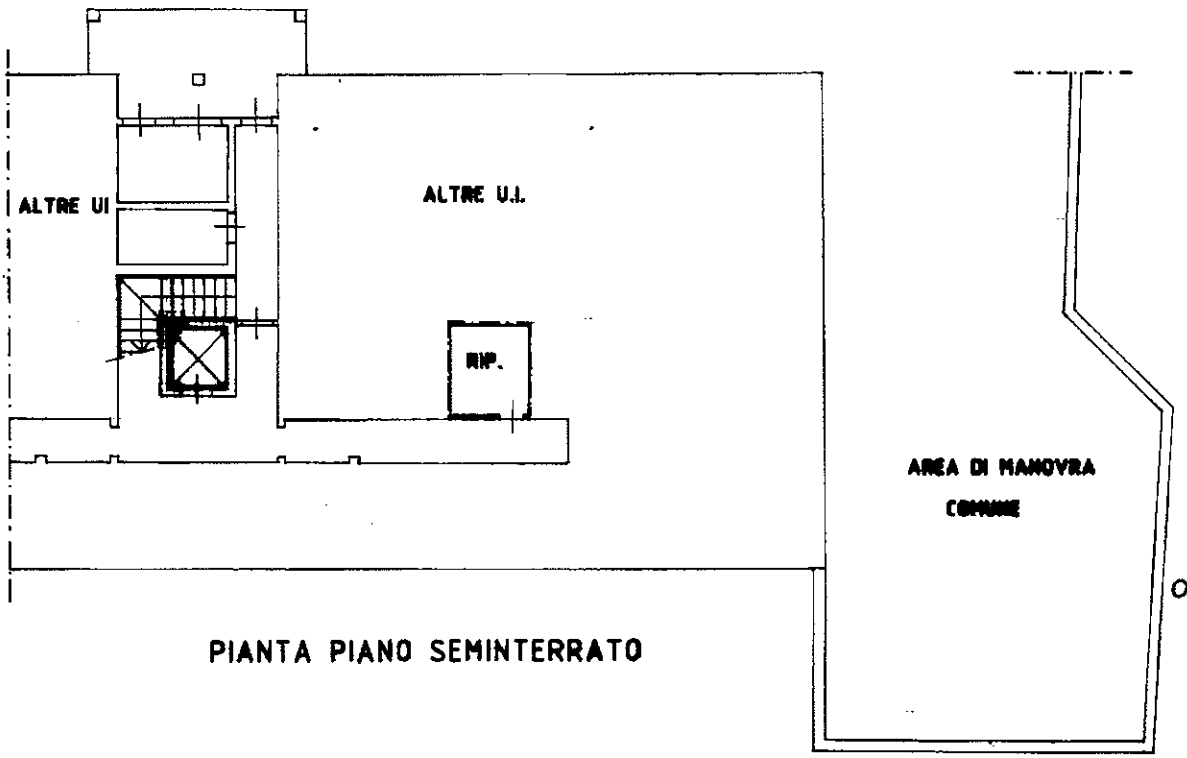
MOD. BN (CEU)

LIRE 200

Planimetria di u.i.u. in Comune di CASTELLANZA via MONTESSORI civ. 12

PIANTA PIANO PRIMO





PIANTA PIANO SEMINTERRATO

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 7
n. 3389 sub. 6

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
PISANI PAOLO
Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di VARESE n. 2463
data 08-01-98 Firma

U.T.E. VARESE
RISERVATO ALL'UFFICIO
31 MAR. 1998
Prot. 60184

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.