

RINNOVO CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEI PARCHEGGI NEI PRESSI DELL'ISTITUTO CLINICO MATER DOMINI

Sono presenti in aula i consiglieri Veronelli, Ferro, Cerana.

Sono assenti Arrigotti, Giachi, Sommaruga e Caldiroli. **Presenti n. 13**

Il presidente dà la parola all'assessore Frigoli che illustra il provvedimento.

Segue dibattito (omissis).

Al termine:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con atto rep. n. 153472/16588 del 12/09/2002, a rogito Notaio Mario Fugazzola, veniva stipulata una convenzione con l'Istituto Clinico Mater Domini nella quale, a seguito di ampliamento della clinica, si concordava che la stessa realizzasse nell'area di via Mulini / Bettinelli dei parcheggi di uso pubblico, rinviando ad una successiva convenzione le modalità di gestione e di manutenzione degli stessi, dichiarando da subito la volontà di accordare una priorità di utilizzo a dipendenti di enti ed aziende della zona al fine di evitare un incremento nella richiesta di parcheggi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 15/04/2004 veniva approvata la bozza di convenzione disciplinante l'uso dei parcheggi di via Mulini / Bettinelli e di via Gerenzano, la quale prevedeva che nella fase successiva al completamento dei lavori di ampliamento dell'ospedale:
 - il parcheggio di via Mulini / Bettinelli (sia la parte interrata che quella sopraelevata) sarebbe stato riservato al libero accesso delle auto con tariffe da definire contestualmente alla relazione previsionale e programmatica e con un corrispettivo per il Comune di € 1.000 al mese salvo un'ulteriore percentuale in caso di utile dell'attività;
 - il parcheggio con ingresso da via Gerenzano sarebbe stato prevalentemente ovvero esclusivamente destinato all'uso convenzionato fra il Comune ed i dipendenti degli enti ed aziende della zona (fra cui la clinica);
- in data 22/12/2004 veniva stipulata la predetta convenzione n. 165775/18646 di repertorio a rogito Dr. Mario Fugazzola, avente una durata decennale decorrente dalla stipula;
- Ritenuto necessario procedere al rinnovo della convenzione per un periodo di dieci anni a partire dal 23/12/2014;

Fatto presente che il nuovo testo di convenzione (all. A) già approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Clinico Humanitas Mater Domini Casa di Cura Privata S.p.A. prevede i medesimi ambiti oggetto della convenzione in scadenza e la medesima regolamentazione d'uso dei parcheggi, con la fissazione di tariffe fisse e canoni pari a:

- € 1,50 per ogni ora, con possibilità di revisione d'intesa tra le parti;
- € 0,80 fino a 30 minuti, con possibilità di revisione d'intesa tra le parti;
- canone fisso di € 20.000,00 annui a favore del Comune per la gestione dei parcheggi di via Mulini e per l'uso esclusivo dei parcheggi con ingresso da via Gerenzano da riservare ai dipendenti, fornitori, enti e aziende della zona;

Visto l'art. 42, comma 2 lett. e) del D.Lgs. 267/2000, che demanda al Consiglio Comunale la competenza per l'affidamento di attività o servizi mediante convenzione, e che nel caso specifico trattasi di proprietà private con destinazioni di uso pubblico;

Preso atto che ai sensi degli art. 49, comma 1, e 151, comma 4, del D.lgs. 267/2000 sulla proposta sottoposta al Consiglio Comunale per la presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- il Responsabile del Settore Opere Pubbliche in ordine alla regolarità tecnica;

- il Responsabile del Settore Economico/Finanziario per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Presenti e votanti n. 13

Con voti favorevoli n. 9 (Cerana, Cerini, Chiappa, Ferro, Frigoli, Galli, Porro, Veronelli, Farisoglio), astenuti n. 4 (Bettoni, Mazzucco, Ponti, Caputo), espressi per alzata di mano:

DELIBERA

1. di approvare, per i motivi addotti in narrativa, la convenzione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. A) con l'Istituto Clinico Humanitas Mater Domini Casa di Cura Privata S.p.A., per il periodo di 10 anni decorrente dal 23/12/2014 con scadenza 23/12/2024;
2. di demandare al responsabile del procedimento, Arch. Silvano Ferraro – Responsabile del Settore Opere Pubbliche – tutti gli atti inerenti e conseguenti la presente deliberazione, ivi compresa la stipulazione di atto pubblico avanti a Notaio indicato dall'Istituto Clinico Humanitas Mater Domini Casa di Cura Privata S.p.A.;
3. di dichiarare la presente deliberazione, con voti favorevoli n. 9 (Cerana, Cerini, Chiappa, Ferro, Frigoli, Galli, Porro, Veronelli, Farisoglio), astenuti n. 4 (Bettoni, Mazzucco, Ponti, Caputo), espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.