



COMUNE DI CASTELLANZA

PROGETTO PRELIMINARE

SCUOLA MANZONI

di via San Giovanni 8

Manutenzione straordinaria della Palestra

Relazione tecnico - illustrativa

Il responsabile del procedimento

f.to Elisa Bissola

Il Progettista

f.to Elisa Bissola

Premesso che l'Amministrazione Comunale, in esecuzione all'attuazione del programma triennale ed annuale dei lavori pubblici ha previsto un intervento manutentivo presso la palestra della scuola primaria Manzoni;

Il Settore Opere Pubbliche ha pertanto redatto il presente progetto preliminare (come previsto dall'art. 93 del D. Lgs 163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e dagli art. 17-23 del D.P.R. n. 207/2010), dai contenuti così di seguito descritti.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO – VINCOLI

La scuola è ubicata ad Ovest del territorio comunale, prospiciente via San Giovanni, zona urbanizzata e con una forte presenza di residenza.

La costruzione dell'edificio risale ai primi anni '70, con destinazione al piano primo della scuola primaria e al piano secondo della scuola secondaria di I grado, l'edificio scolastico era intitolato ad Aldo Moro su progetto degli architetti Richino Castiglioni e Tarcisio Anzini di Busto Arsizio.

La scuola è parte dell'Istituto Comprensivo Statale Manzoni con sede in via dei Platani costituito anche dalla scuola primaria De Amicis e dalla secondaria di 1° grado Da Vinci. Nell'anno

E' situata nei pressi di viale Don Minzoni, ben collegata alla viabilità principale. E' servita dal servizio di trasporto urbano e nelle vicinanze trova ubicazione la Stazione delle Ferrovie Nord di Castellanza, la linea di trasporto extraurbano "Gallarate FFSS - Legnano/Milano". Nelle vicinanze sono presenti parcheggi a sosta libera.

In seguito alla riorganizzazione scolastica dagli anni '90 la scuola è utilizzata esclusivamente come primaria, e la nuova denominazione dell'edificio è Alessandro Manzoni.

L'AMBITO SCOLASTICO

La palestra è esistente ed è inserita nel plesso scolastico dove trova ubicazione la scuola primaria Manzoni. Attualmente è utilizzata in orario scolastico da 198 alunni suddivisi in 9 classi ed in orario extrascolastico da n. 5 società per 108 utenti complessivi, per lo svolgimento di minibasket, pallavolo, tennis tavolo, karate e ballo.

L'AMBITO SPORTIVO

Le palestre scolastiche costituiscono un importante strumento per la realizzazione della pratica sportiva, soprattutto giovanile, che il Comune promuove in base a quanto previsto dall'art. 11 dello statuto comunale;

La disponibilità delle palestre scolastiche nel comune di Castellanza è costituita da tre palestre (una per ogni plesso della scuola dell'obbligo) gestite dall'ufficio sport del Comune (per complessive 82 ore settimanali al di fuori dell'orario scolastico) e una palestra alla scuola secondaria di I° grado "Leonardo da Vinci" gestita dalla Società Castellanza Servizi S.r.l. Si tratta di strutture che accolgono un grande bacino d'utenza, costituito da 15 associazioni sportive per l'80% di Castellanza (12 in concessione dal Comune e 3 da Castellanza servizi srl; tali palestre

sono molto frequentate dai residenti, dagli studenti universitari e dai cittadini dei comuni limitrofi iscritti alle società sportive locali.

La palestra di via San Giovanni può essere utilizzata da un bacino d'utenza stimabile in almeno 140 persone a settimana provenienti dalle Associazioni sportive locali.

INDAGINI DI FATTIBILITA' AMBIENTALE

Lo studio idrogeologico di supporto alla redazione del P.G.T. realizzato ed aggiornato recentemente, non individua situazioni di vincoli particolari all'interno e in prossimità dell'area oggetto dell'intervento rispetto alla gran parte del territorio (aree libere o edificate). Non emergono particolari problematiche di carattere geologico, geotecnico, idrologico, idraulico e sismico e pertanto non si prevedono particolari interventi da attuarsi in funzione della conformazione del sottosuolo o dalla presenza di acqua nello stesso.

L'edificio in oggetto non risulta sottoposto ad alcun vincolo, né archeologico, né artistico, né monumentale, né architettonico, né ambientale e non risultano presenti pozzi idrici attivi per uso potabile ad una distanza inferiore a m 200,00.

L'immobile nella zonizzazione acustica risulta inserito nella classe I "Aree particolarmente protetta".

DESCRIZIONE RIASSUNTIVA DELL'EDIFICIO

L'edificio è composto essenzialmente da due fabbricati uniti tra loro da due tunnel, uno in muratura sopraelevato al piano primo ed un altro al piano terra con copertura in policarbonato autoportante.

L'immobile è stato oggetto d'interventi:

- Installazione di pannelli fotovoltaici sulla copertura, per 80 KWp nell'anno 2012,
- Sostituzione di tutti i pavimenti resilienti, sostituzione dei fan coil e dei corpi illuminanti situati nel corpo aule, la tinteggiatura dei locali, la messa a norma della centrale termica, con installazione di generatori di calore a condensazione, presenti e nell'anno 2010;
- sostituzione degli infissi nelle aule con serramenti in alluminio a taglio termico nell'anno 2005,
- Lavori d'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi nell'anno 2004;

Descrizione riassuntiva del corpo palestra

La struttura è in cemento armato a vista, i serramenti esistenti sono in alluminio con vetro semplice, eccetto la parete finestrata della palestra posta ad Ovest, che è in ferro con vetrate in vetro semplice pellicolato.

La palestra è utilizzata anche per attività extrascolastiche.

La palestra è dotata di due porte larghe rispettivamente 160 cm (120+40) e 120 cm che si aprono all'esterno nel senso dell'esodo a semplice spinta.

E' installata l'illuminazione di sicurezza. E' installata la segnaletica indicante le uscite di sicurezza.

I componenti dell'impianto elettrico sono integri. Le prese sono dotate di alveoli protetti. Il quadro elettrico generale è collocato nell'atrio della palestra.

Pareti e soffitto sono privi di materiali di rivestimento combustibili.

La palestra è dotata di spogliatoi e docce.

Al momento attuale la scuola dispone di un certificato prevenzione incendi conforme al DM 16/2/82 (abrogato dal DPR 151 del 1/8/2011).

Il Comando Provinciale dei Vigili del fuoco di Varese ha rilasciato il C.P.I. relativo all'attività n. 85 e n. 91 (D.M.: 16/2/82).

Per le attività già esistenti nel DM 16/2/82 l'attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio di cui all'art 5 del DPR 151 del 1/8/2011 dovrà essere richiesta allo scadere del certificato di prevenzione incendi in vigore alla data di emanazione del presente decreto (art. 11, comma 5, DPR 151 del 1/8/2011)

Il DPR consente l'adeguamento entro il 7/10/2013 per le attività non rientranti nel precedente decreto (art. 11, comma 4, DPR 151 del 1/8/2011): ad esempio le palestre.

FINALITÀ DELL'INTERVENTO

Il presente progetto riguarda l'adeguamento del corpo "palestra" alle normative vigenti, con particolare riguardo alla messa in sicurezza del controsoffitto, delle vetrate esistenti, al contenimento energetico dell'edificio ed alla prevenzione incendi.

Tale realizzazione dovrà avvenire mediante una serie d'interventi edilizi ed impiantistici.

LAVORI NECESSARI

Adeguamenti normativi

Sarà innanzitutto necessario adeguare l'immobile alle vigenti normative ed in particolare:

- Messa in sicurezza:
 - Palestra: in seguito ad una prescrizione del comando provinciale dei VV.FF. il controsoffitto esistente, in lastre di gesso, della palestra è stata messo in sicurezza con il posizionamento di una rete di sicurezza a vista ignifuga. Occorre rimuovere questa rete ed il controsoffitto esistente e rasare il solaio esistente.
- Contenimento energetico:
 - Palestra: in seguito allo smantellamento del contro soffitto occorre realizzare una nuova linea di riscaldamento sostituendo l'esistente con degli aerotermi ;
- Prevenzione incendi:

- Siccome l'utilizzo della palestra risulta ad uso non esclusivo della scuola, per permettere l'uso della stessa in orari extra scolastici, occorre presentare un nuovo esame progetto e successiva SCIA ;
- Occorre, pertanto, realizzare quanto necessario per ottenere la conformità antincendio comprendente tutte le attività presenti nell'immobile che il D.P.R. 151/11 sottopone al controllo dei Vigili del Fuoco (attività n. 67, n. 74, n. 65). Ad oggi è necessario sicuramente realizzare una divisione tra l'atrio e la palestra almeno REI 60, realizzare una via di fuga contrapposta e realizzare un filtro fumo nella porta d'accesso alla palestra.

Manutenzioni ordinarie

Saranno realizzati i seguenti interventi:

- Tinteggiatura interna generale;

Impianti tecnologici

- Impianto di riscaldamento:
 - Sostituzione dei corpi scaldanti con alcuni aerotermini ad acqua (tipo Robur);
 - sostituzione delle tubazioni dell'impianto di riscaldamento;
 - Nuovo Quadro Elettrico di comando dei nuovi aerotermini;

FATTIBILITÀ DELL'INTERVENTO

Lo stabile e l'area sono di proprietà comunale, quindi non esiste alcun vincolo di sorta alla realizzazione degli interventi;

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Il costo complessivo dei lavori, determinato mediante prima approssimazione è pari ad € 110.000, come da quadro economico, in allegato al progetto.

CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE

	2014												2015	
	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	G	F
Approvazione progetto preliminare														
Redazione progetto definitivo esecutivo														
Approvazione progetto definitivo- esecutivo														
Gara d'appalto (Procedura negoziata previa pubblicazione bando di gara o procedura aperta) e affidamento lavori														
Esecuzione lavori in pendenza del contratto														
inizio nuovo anno scolastico														
Termine lavoro e contestuale richiesta sopralluogo VV.FF. (SCIA														
Rilascio Certificato Regolare esecuzione (Collaudo tecnico amministrativo)														

FINANZIAMENTI

L'intervento sarà finanziato con mezzi propri di bilancio e con l'eventuale contributo regionale a fondo perduto, calcolato nella misura pari al 50% della spesa ritenuta ammissibile.

PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

I lavori dovranno essere eseguiti, preferibilmente, nel periodo di sospensione dell'attività scolastica al fine di non creare interferenze. Le diverse fasi di lavorazione, che saranno eseguite, probabilmente da imprese diverse, saranno valutate in sede di progettazione definitiva – esecutiva.

INDIRIZZI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Si indicano i seguenti indirizzi per la redazione del progetto definitivo - esecutivo:

- Rilievo "in loco" dello stato di fatto delle superfici;
- Redazione di un computo metrico estimativo più dettagliato;
- Produzione di elaborati grafici atti a meglio indicare le zone di intervento e le soluzioni prospettate.

Si indicano i seguenti indirizzi per la redazione del progetto esecutivo:

- Acquisizione del parere favorevole dei VV.FF. all'esame progetto;

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Il progetto è stato redatto nel rispetto della normativa vigente in materia ed in particolare avendo riguardo per le seguenti fonti normative:

- Regolamento locale di igiene tipo titolo III Editto dalla Regione Lombardia

Prevenzione Incendi

- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122;
- D.M. 18 marzo 1996 -Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi

Barriere architettoniche

- Legge 9 gennaio 1989 - N.° 13.
- Decreto Ministeriale del 14 giugno 1989 - N.° 236.
- Legge Regionale 20 febbraio 1989 - N.° 6.
- Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1996 - N.° 503.

Attività di progettazione

- D.lvo 163/2006 (e successive modificazioni);
- Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG.;
- Decreto Legislativo 81/2008;

Castellanza, gennaio 2014.

SETTORE LL.PP.

f.to *Geom. Elisa Bissola*