



CITTÀ DI CASTELLANZA

PROVINCIA DI VARESE

CAP. 21053

TEL 0331/526111

C.F. 00252280128

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO PIANIFICAZIONE ATTUATIVA/EDILIZIA PRIVATA

FAX: 0331/501049

Prot. n° 1/277

Oggetto: Dichiarazione di inabitabilità e ordinanza di sgombero dell'appartamento sito in Castellanza via Giolitti 15 di proprietà del Sig. Mandelli Giampiero, sezione CG, foglio 3, mappale 93, subalterno 2.

Ordinanza n. 6/2016

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

- Visto il sopralluogo eseguito da parte del tecnico della Prevenzione del Sistema Socio Sanitario ATS Insubria, Sede Territoriale di Varese, in seguito alla richiesta di intervento urgente da parte del tecnico comunale Arch. Silvano Ferraro in data 18/01/2016, dal quale risulta che l'appartamento versa in condizioni di inabitabilità, considerate le gravissime condizioni igienico-sanitarie riscontrate che sono di pregiudizio per l'incolumità degli occupanti e possono altresì essere causa di disagi ai condomini;
- ritenuto di dover procedere a dichiarare l'inabitabilità dell'appartamento, stante il riscontro di condizioni di degrado tali da pregiudicare l'incolumità degli occupanti, ai sensi dell'art. 3.1.13 del Regolamento Comunale d'Igiene, nonché ad ordinare lo sgombero dello stesso e il divieto di utilizzo, se non in seguito alla rimozione di tutti i rifiuti depositati, nel rispetto della vigente normativa di settore, al risanamento e alla disinfezione/disinfestazione degli ambienti e alla verifica di tutti gli impianti tecnologici;
- Visto l'art. art. 3.1.11 del Regolamento di Igiene;
- Visto l'art. art. 3.1.13 del Regolamento di Igiene;
- Visto il D.P.R. 380/2001, e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'art. 107 del D.Lgs. N. 267 del 2000;

DICHIARA

L'inabitabilità dell'appartamento sito in Castellanza, via Giolitti 15 di proprietà del Sig. Mandelli Giampiero, catastalmente censito come segue: sez. CG, foglio 3, mappale 93, subalterno 2.

ORDINA

alla proprietà – sig. Mandelli Giampiero:

- 1) Lo sgombero dell'alloggio e la rimozione di tutti i rifiuti depositati, nel rispetto della vigente normativa di settore, il risanamento e la disinfezione/disinfestazione degli ambienti e la verifica di tutti gli impianti tecnologici, nel rispetto della vigente normativa di settore, producendo le dovute certificazioni, precisando che l'immobile potrà essere rioccupato solo in seguito all'esecuzione delle opere sopra elencate.

AVVERTE

Che l'inosservanza della presente ordinanza comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalle norme di legge vigenti;

INCARICA

L'Ufficio di Polizia Locale e il Settore Governo del Territorio del controllo sull'esatta osservanza di quanto convenuto nella presente ordinanza.

COMUNICA

Ai sensi degli articoli 3, quarto comma e 5, terzo comma, della Legge 241/90, che:
Responsabile del Procedimento è l'arch. Antonella Pisoni.

Contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Milano, nei termini di 60 giorni dalla notificazione, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notificazione.

DISPONE

La notifica della presente ordinanza:

- Alla proprietà Sig. Mandelli Giampiero, residente a Castellanza, via Giolitti n. 15, domiciliato presso la madre Sig.ra Panato Laura, Viale Italia 90, Castellanza (VA)

e l'invio per i provvedimenti di competenza:

- Al Corpo di Polizia Locale;
- Ai Servizi Sociali;
- Al Sistema Socio Sanitario ATS Insubria – Sede Territoriale di Varese – indirizzo di PEC protocollo@pec.asl.varese.it

Castellanza, li 21/01/2016

La Responsabile del Settore Governo del Territorio

F.to arch. Antonella Pisoni