



CITTA' DI CASTELLANZA
 PROVINCIA DI VARESE

CAP 21053
 TEL. 0331.526111
 C.F. 00252280128

CAS. O.K.
 SEWID
 SEG. GEN.
 MESSI
 RAG.
 OO.PP.

Mio
DETERMINAZIONE DI IMPEGNO SPESA

N. 1121 REG. DETERMINE

DATA 20 DIC. 2016

OGGETTO: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. LAVORI DA REALIZZARSI A CURA DELLA CASTELLANZA SERVIZI PATRIMONIO S.R.L...
 IMPEGNO ANNO 2016 - lotto 2 -

SETTORE N. **08**

SETTORE TECNICO - OPERE PUBBLICHE

Capitolo 08022002

Impegno 45

del Bilancio 2016/2018

Data 12/12/2016 Il Responsabile del Procedimento Firma **F.to Elisa Bissola**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

Data 21/12/2016 Il Responsabile del Settore Firma **F.to Arch. Silvano Ferraro**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

- Rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;
- Rilascia il visto attestante la copertura finanziaria;
- Vista la disponibilità di pagamento;
- Da atto che non necessita attestazione di copertura finanziaria;

Castellanza, 20 DIC. 2016

X IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
F.to Rag. Cristina Bagatti

L'originale del documento è depositato presso l'Ufficio Segreteria Generale

SETTORE 08: SETTORE TECNICO – OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO

OGGETTO: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. LAVORI DA REALIZZARSI A CURA DELLA CASTELLANZA SERVIZI PATRIMONIO S.R.L..
IMPEGNO ANNO 2016

Il sottoscritto arch. Silvano Ferraro responsabile del Settore

Premesso che:

- con delibera di C.C. n. 51 del 22/11/2013 sono stati affidati in house, alla Società Castellanza Servizi s.r.l.¹, i seguenti servizi, per il periodo 01/01/2014 – 31/07/2023 (ad esclusione della palestra della scuola materna Cantoni che terminerà il 31/07/2020):
 - a) Gestione del servizio farmaceutico al dettaglio;
 - b) Gestione del Centro Polisportivo di Via per Legnano e del parco pertinente, della palestra delle scuole medie L. da Vinci e della palestra della scuola materna Cantoni;
 - c) Gestione del servizio di edilizia residenziale pubblica;
 - d) Gestione del cimitero civico;
 - e) Gestione del servizio refezione scolastica e servizi collaterali;
- con delibera di C.C. n. 65 del 20/10/2014 si è approvata la fusione tra la Castellanza Servizi s.r.l. e la Castellanza Patrimonio s.r.l., dalla quale deriva la nuova denominazione di Castellanza Servizi e Patrimonio (C.S.P.) s.r.l.;
- gli effetti di detta fusione decorrono dal 01/01/2015;

Vista:

- la comunicazione di G.C. n.73 del 20/09/2016 nella quale la CSP s.r.l. comunicava gli interventi prioritari da eseguire e i relativi importi preventivati di spesa presso gli appartamenti in riassegnazione e si affidava alla stessa la realizzazione dei lavori;
- La nota di CSP s.r.l. (protocollo n. 21800 del 12/11/2016), nella quale trasmette gli elaborati tecnico amministrativi per l'intervento di manutenzione straordinaria della copertura dell'immobile di via Roma 21/D per un costo pari a € 62.000,00:
 - o Computo metrico estimativo;
 - o Computo metrico estimativo – oneri per la sicurezza
 - o Quadro economico;
 - o Planimetria immobile oggetto di intervento;
- e contestualmente, a seguito di variate esigenze di assegnazione, propone la sostituzione dell'intervento di riattamento dell'alloggio sito in via Roma 21/D (prevista per € 26.000,00) con la manutenzione straordinaria di altri 3 alloggi per pari importo ubicati in via Cardinal Ferrari 1, in piazza Castegnate 6, in via cardinal Ferrari 5;

(ALLEGATO A)

¹ di seguito denominata CSP

- la comunicazione di G.C. n.85 del 15/11/2016 nella quale si propone quanto esposto da CSP s.r.l. nella nota sopra riportata;

Richiamate le precedenti note prevenute da CSP Srl inerenti le relazione tecniche per riassegnare gli alloggi:

- alloggio di via C. Ferrari 1, Id. Cat. CG 5 19 514 (prot. 10491 del 31/05/2016; (ALLEGATO B)
- alloggio di piazza Castegnate 6, Id. Cat. CG 7 59 506 (prot. 21048 del 04/11/2016; (ALLEGATO C)
- alloggio di via Cardinal Ferrari 5, Id. Cat. CG 5 3388 26 (prot. 21050 del 04/11/2016; (ALLEGATO D)

Considerato che l'allegato 3 della convenzione in essere, "norme operative per la gestione del patrimonio abitativo comunale", all'articolo 5) prevede che "la piccola manutenzione straordinaria non dovrà superare la cifra annua di €. 100.000,00 (I.V.A. compresa) nel limite massimo di €. 12.000,00 (I.V.A. compresa) per intervento. In caso di superamento della cifra annua o del limite massimo per ogni intervento, i lavori potranno essere eseguiti soltanto previa autorizzazione del responsabile dell'Ufficio Tecnico";

Vista la determinazione n. 1024 del 07/12/2016 avente ad oggetto: "variazione fondo pluriennale vincolato bilancio di previsione 2016";

Sussistendo i presupposti di cui ai punti precedenti, si ritiene opportuno procedere ad impegnare la somma di €. 88.000,00 (I.V.A. compresa) per l'esecuzione degli interventi descritti nelle premesse;

Visto:

- la deliberazione di G. C. n. 145 del 20/12/12 avente per oggetto "adozione di misure organizzative per garantire il rispetto dei tempi di pagamento previsti dal D.Lgs n. 192/2012;
- il D.Lgs 118/2011 aggiornato dal D.Lgs 126/2014 (armonizzazione sistemi contabili);
- l'art. 9 del D.L. n. 78 del 01/07/09, convertito in legge n. 102 del 30/08/09 (provvedimenti anticrisi);
- il D.Lgs n. 192 del 09/11/12 in tema di tempestività dei pagamenti;

Dato atto che:

⇒ gli impegni di spesa derivanti dal presente procedimento sono compatibili con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti in bilancio e con le regole di finanza pubblica;

⇒ il Responsabile del Settore Tecnico Opere Pubbliche ha previsto in 60 gg. dal ricevimento delle fatture, derivanti dal presente impegno, i termini di pagamento delle stesse;

Accertata la disponibilità sul capitolo 08022002 del bilancio 2016/2018;

Richiamate:

- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 "funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 22 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi "competenze dei responsabili di settore";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 10/05/2016, con cui si approvava il P.E.G. per l'esercizio 2016 e si individuavano i responsabili della gestione dei capitoli di spesa del bilancio 2016;

DETERMINA

1. di approvare l'impegno di spesa di €. 88.000,00 (I.V.A. compresa) per gli interventi di manutenzione, di cui nelle premesse, da corrispondere alla Castellanza Servizi e Patrimonio srl;
2. di impegnare la somma complessiva di €. 88.000,00 (I.V.A. compresa) così suddivisa:

CAPITOL ○	MISSIONE PROGRAMMA TITOLO MACROAGGREAT ○	CONTO (V livello piano dei conti)	CP FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2016	2017	2018	
08022002	08.02.2.02	U.2.02.01.09.001	FPV		€. 88.000,00		

Nei confronti dei creditori:

CREDITORE	ESIGIBILITÀ	COD. FISCALE	P.IVA	IMPORTO
CASTELLANZA SERVIZI PATRIMONIO s.r.l.	2017	02545140127	02545140127	€. 88.000,00

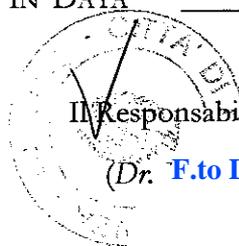
3. di dare atto che la spesa di cui trattasi è finanziata con entrate derivanti da alienazioni di immobili Edilizia Residenziale Pubblica;
4. di disporre per la registrazione della presente Determinazione nel Registro delle Determinazioni del Settore Affari Generali;
5. di inoltrare la presente Determinazione medesima al Settore Economico Finanziario per l'apposizione dei pareri di competenza e per la registrazione dell'impegno di cui al presente atto nelle scritture contabili dell'Ente.

SETTORE AFFARI GENERALI

ATTO ANNOTATO NEL REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI:

AL.N. 1121

IN DATA 2 DIC 2016



Il Responsabile del Settore Affari Generali

(Dr. **F.to Dr.ssa Michela Olgiati**)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

CASTELLANZA, 13 GEN, 2017

N. 015 REG. PUBBLIC.

LA SUESTESA DETERMINAZIONE

ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs n. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà fino al
giorno 27 GEN, 2017

IL MESSO COMUNALE

F.to **G.to Guido Grimoldi**