

CONCESSIONE PER L'UTILIZZO DELLE SALE DI AGGREGAZIONE DEL CENTRO CIVICO

Tra l'Amministrazione Comunale di Castellanza, rappresentata dal Responsabile del Settore Istruzione Cultura Sport d.ssa ROBERTA RAMELLA, la quale interviene nel presente atto in virtù del decreto sindacale n. 14510 del 25.07.16, emanato in attuazione di quanto stabilito dall'art. 107 della Legge 267/2000, in seguito denominata "CONCEDENTE", e UNIVERSITER con sede a Castellanza P.za Soldini CF 9001819125 rappresentata da dott.ing. UMBERTO PIGNI nato a Castellanza il 01.12.27 C.F. PGN MRT 27T01C139Q nella sua qualità di Presidente, in seguito denominata "CONCESSIONARIO", con la presente stipula quanto segue:

PREMESSO CHE

Il **CONCEDENTE** ha realizzato presso il Centro Culturale Polivalente di Piazza Soldini una struttura destinata principalmente ad attività di aggregazione culturale, come da planimetria di cui all'allegato A che forma parte integrante della presente convenzione;

Il **CONCESSIONARIO**, le cui attività hanno rilevante interesse per la collettività intende utilizzare alcune sale del Centro Culturale Polivalente come sede operativa;

L'art.9 del "Regolamento dei criteri e delle modalità per la concessione di contributi economici a persone e ad Enti pubblici e privati" – approvato con delibera CC n.38 del 10.4.2000 e n. 58 del 26.5.2000 prevede che "l'Amministrazione comunale può concedere gratuitamente o in forma agevolata immobili o strutture comunali per un periodo di tempo continuativo a favore di Enti, Associazioni, Gruppi e Cooperative e simili senza scopo di lucro aventi sede nel territorio del comune e/o ivi operanti con iniziative idonee a promuovere lo sviluppo della comunità locale previa relazione illustrativa dell'attività programmata".

La direttiva approvata con deliberazione G.C. n. 134 del 17.11.2011 avente per oggetto "approvazione direttiva per la concessione di immobili comunali", prevede che nella concessione agevolata di beni immobili ad uso promiscuo le spese di manutenzione ordinaria e le utenze siano a carico del beneficiario, mentre per i beni immobili ad uso esclusivo oltre alle spese di manutenzione ordinaria e le utenze, il beneficiario sia soggetto al pagamento di un canone di € 10,00 al mq. I pagamenti delle spese vengono assolti mediante il versamento di un contributo quantificato sulla base della media ponderale dei consumi relativi agli anni 2014 e 2015 in rapporto ai millesimi occupati e al tempo di utilizzo.

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

1. Le premesse fanno parte integrante della presente concessione;
2. Il **CONCEDENTE** conferisce in uso al **CONCESSIONARIO**, che accetta, le sale al piano primo, la Sala A, i locali adibiti ad aule pittura al piano terra e salone al piano primo (ex ludoteca) come da planimetria allegata e le relative attrezzature, alle condizioni indicate negli articoli seguenti;
3. L'uso dei locali suddetti e delle relative attrezzature, viene concesso esclusivamente per la realizzazione degli scopi culturali e aggregativi presenti nello statuto dell'Associazione; gli utilizzi sono così concordati:

SALA A AL PIANO TERRA: DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ DALLE ORE 14.30 ALLE 18.00

DUE LOCALI AL PIANO TERRA IN USO ESCLUSIVO : DA LUNEDÌ A VENERDÌ

DALLE ORE 14.30 ALLE 18.00

SALA 1,2,4 E SALA GRANDE AL PIANO PRIMO: DA LUNEDÌ A VENERDÌ DALLE ORE 14.30 ALLE 18.00

SALA 3 AL PIANO PRIMO: USO ESCLUSIVO AD USO SEGRETERIA

SALONE AL PIANO PRIMO (EX LUDOTECA): MARTEDÌ DALLE 14.30 ALLE 17.00
MERCOLEDÌ DALLE 15.30 ALLE 17.00

Il **CONCESSIONARIO** non può concedere a un terzo il godimento dei locali predetti senza il consenso del **CONCEDENTE**; in caso di inadempimento, il **CONCEDENTE** può richiedere l'immediata restituzione della sala;

4. L'accesso alle attività, svolte dal **CONCESSIONARIO**, è consentito anche a tutti i cittadini interessati, alle condizioni preventivamente concordate tra le parti;
5. Il **CONCESSIONARIO** si impegna al buon uso e conservazione di tutte le strutture messe a disposizione e risponde dei danni comunque arrecati dagli utilizzatori, siano essi soci o non.
6. Il **CONCESSIONARIO** si impegna alla corretta conduzione della struttura assegnatagli curandone in modo particolare l'apertura e la chiusura secondo gli orari sopra indicati, nonché l'inserimento del sistema di allarme. Inoltre dovrà garantire che tutte le attrezzature siano ben conservate e in sicurezza, segnalando con tempismo al **CONCEDENTE** eventuali necessità di interventi conservativi o manutentivi;
7. E' data facoltà al **CONCEDENTE**, in casi particolari, di poter utilizzare le strutture oggetto della presente concessione. Tale evenienza sarà definita con il **CONCESSIONARIO** con congruo anticipo;
8. La presente concessione ha la durata di anni due con decorrenza dall'1.10.2016 al **30.9.2018**, salvo recesso di una delle parti da comunicarsi per iscritto almeno un mese prima della scadenza;
9. La presente concessione si intende risolta, senza alcun onere o compenso di sorta, oltre che per il caso contemplato al precedente art. 3, qualora l'Associazione venisse sciolta o, per qualsivoglia causa, cessasse di svolgere le proprie funzioni istituzionali nel territorio di Castellanza. A tal fine il **CONCESSIONARIO** si impegna a comunicare al concedente ogni mutamento della propria situazione e a saldare l'importo previsto al successivo punto 13;
10. In relazione a eventuali variazioni nell'uso della struttura da parte del **CONCESSIONARIO**, egli si impegna fin d'ora a comunicare tempestivamente ogni modifica nell'uso della struttura sia nella durata, sia nella frequenza al fine della stipula di nuovo atto di concessione;
11. Qualora prima del termine di scadenza dovesse sopravvenire un urgente e imprevisto bisogno del **CONCEDENTE**, questi può esigerne la restituzione immediata.
12. Con riferimento all'art. 9 del Regolamento dei criteri e delle modalità per la concessione di contributi economici a persone e a Enti pubblici e privati, approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 38 del 10.04.2000 e n. 58 del 26.5.2000, la concessione avviene in forma agevolata in considerazione del valore sociale e culturale dell'attività di Universiter.
L'agevolazione oggetto della presente convenzione consiste in:
 - a) nella concessione in **uso esclusivo dei due LOCALI al piano terra ADIBITI AD AULE PITTURA**
 - b) nella concessione in **uso esclusivo della SALA 3** ad uso segreteria
 - c) nella concessione della **SALA A al piano terra i pomeriggi da lunedì a venerdì**
 - d) nella concessione di tutte le **SALE AL PIANO PRIMO**
 - e) nella concessione del **SALONE AL PIANO PRIMO (ex ludoteca) il martedì e mercoledì pomeriggio**
13. Il corrispettivo dovuto per l'anno 2016/2017 è di **€ 5.057,00** determinato in base ai criteri della deliberazione G.C. n. 134 del 17.11.2011 da versarsi **entro il 30 giugno 2017** e dettagliato in calce

alla presente. Il corrispettivo dovuto per l'anno 2017/2018 verrà comunicato entro il 30 settembre 2017.

14. Tutte le clausole della presente concessione hanno valore sostanziale ed il mancato rispetto di una delle stesse potrà dar luogo all'immediata risoluzione della concessione stessa;

Castellanza, 06/10/2016

PER IL COMUNE
IL RESPONSABILE SETTORE
ISTRUZIONE CULTURA SPORT
d.ssa Roberta Ramella

PER L'ASSOCIAZIONE
IL PRESIDENTE
dott.ing. Umberto Pigni

UTILIZZI UNIVERSITER				
Spazio	Tipo di utilizzo	Affitto	Media ponderale utenze 2015-2014	Totale
SALA POLIVALENTE (SALA A)	PROMISCUO Dal lunedì al venerdì dalle 14.30-18.30	=	€ 1.063,85	€ 1.063,85
SALE AL PIANO PRIMO	PROMISCUO Dal lunedì al venerdì dalle 14.30-18.30	=	€ 899,88	€ 899,88
SALONE PIANO PRIMO (EX LUDOTECA)	PROMISCUO Martedì dalle 16.30 alle 17.15 Mercoledì dalle 16.30 alle 17.15	=	*	€ 490,00
SALA PITTURA P. TERRA	esclusivo	€ 352,60	€ 706,08	€ 1.058,68
SALA AL PIANO PRIMO USO SEGRETERIA	esclusivo	€ 298,90	€ 598,55	€ 897,45
SALA ADIACENTE ALLA SALA PITTURA P. TERRA	esclusivo	€ 215,60	€ 431,74	€ 647,34
TOTALE				€ 5.057,20

*

Calcolato 49 utilizzi all'anno per 10 € (solo costo utenze mezza giornata)