

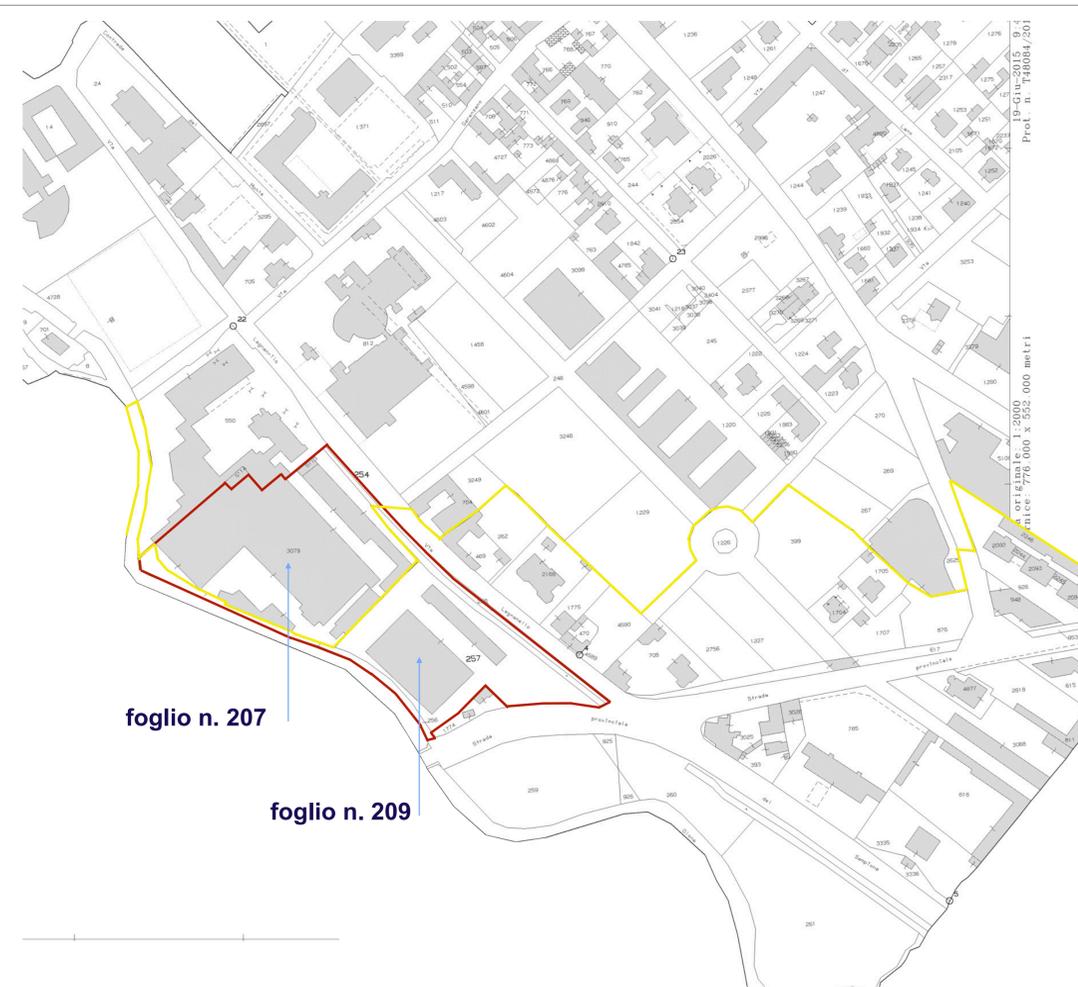
**ESTRATTO CATASTALE 1/2000**

- area di intervento
- linea di separazione foglio 207/209

foglio n. 207  
 mappali:  
 254 170 mq.  
 3079 9.790 mq. (già 253 parte)  
 5113 70 mq. (già 253 parte)  
 10.030 mq.

foglio n. 209  
 mappali:  
 255 600 mq.  
 256 380 mq.  
 257 6.340 mq.  
 258 480 mq.  
 7.800 mq.

Totale 17.830 mq.



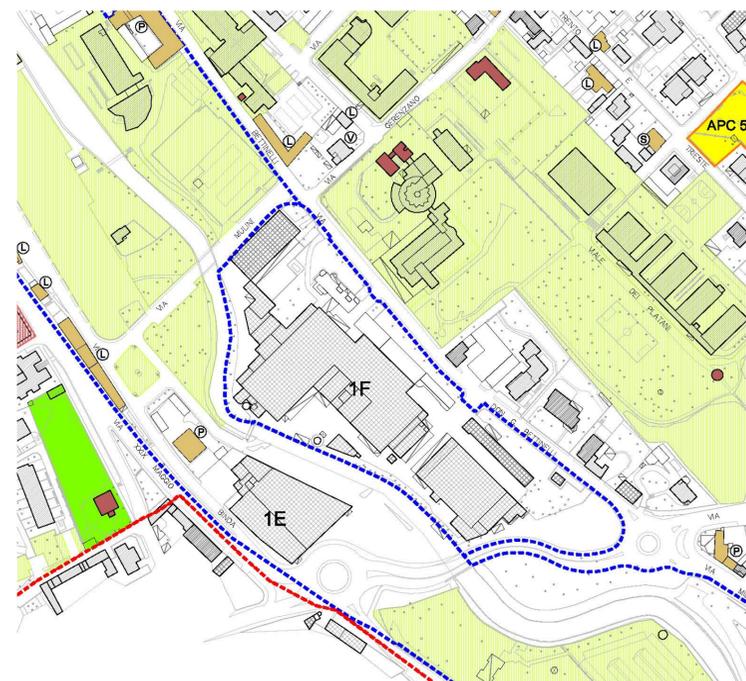
**PLANIMETRIA GENERALE 1/1000**

indicazione classi di pericolosità idraulica

- classi di rischio R1- R2 (moderato, medio)
- classi di rischio R3 (elevato)
- classi di rischio R4 (molto elevato)
- perimetrazione ATU 1F

**ESTRATTO PGT 1/2000**

ambito ATU 1F  
 28.070 mq.



area di intervento



Città di Castellanza Piano di Governo del Territorio (L.R. 12/05) DOCUMENTO DI PIANO

**ATU 1F – Riconversione e riqualificazione**

<b>Stato di fatto</b>	Ambito industriale collocato lungo il corso dell'Olona, a sud del territorio comunale, al confine con Legnano, in sponda orografica sinistra.
<b>Obiettivi prioritari</b>	Riqualificazione e sviluppo di aree in ambito urbano e nel contesto di valorizzazione del corso urbano del Fiume Olona.
<b>Valore del progetto</b>	Inserimento di destinazioni e localizzazione di servizi che generino dinamismo nel contesto comunale, provocando la riorganizzazione del quartiere ed il miglioramento della qualità urbana.
<b>Area</b>	28.070 mq.
<b>S.L.F.</b>	11.230 mq.
<b>Abitanti previsti</b>	100 ab.
<b>Obiettivi della progettazione</b>	La presenza della S.S. 537, del fiume Olona e della clinica Mater Domini richiedono di rivedere le attuali destinazioni, anche prevedendo insediamenti residenziali e terziari.
<b>Inserimento ambientale e paesaggistico</b>	Il fiume Olona dev'essere adeguatamente preservato ed in particolare per quello che concerne la rinaturalizzazione delle sponde. Realizzazione di spazi verdi in prossimità delle aree edificate; le funzioni di tali spazi potranno essere diversificate relativamente alle esigenze progettuali ovvero creazione di giardini urbani composti da aree a prato e spazi ludici e ricreazionali nelle aree libere da edificazione la cui superficie lo permetta e aree prettamente ornamentali negli spazi interstiziali.
<b>Dotazione di aree per attrezzature pubbliche</b>	Verde pubblico a sud-est e lungo il fiume. Si ritiene che l'intervento debba riservare l'area di sud-est a verde pubblico con anche una fascia di circa 30 metri lungo il fiume. Minimo mq. 18 per abitante insediabile e 100% della superficie realizzata per destinazioni d'uso diverse dalla residenza; all'interno di tale dotazione possono rientrare le aree cedute all'A.C. per interventi di cohousing.
<b>Dotazioni infrastrutturali e servizi</b>	Adeguamenti stradali della viabilità di contorno.
<b>Strumento attuativo</b>	Piano attuativo convenzionato
<b>Verifica di conformità al PTCP</b>	Conforme

CITTA' di CASTELLANZA  
 Provincia di Varese Regione Lombardia

**s.p.a. I.T.C. CANTONI**  
 stabilimento Peplos

Piano Attuativo



Tavola n. 1

oggetto: planimetria generale 1/1000  
 estratto catastale 1/2000  
 estratto PGT 1/2000

progettazione  
 Gian Mario COMAZZI ingegnere  
 c.so Garibaldi, 195 - Gattinara 13045 tel./fax.: 0163 826228 e.mail: info@comazzi.it