

BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA G. BRAMBILLA N. 1/B

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 26.07.2013 con la quale si decideva di inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, l'immobile di Via G. Brambilla n. 1/B stabilendone la sua alienazione o, in via subordinata, la locazione, stabilendo il canone a base d'asta pari ad € 22.390,00.=;

Preso atto che l'asta pubblica per la vendita dell'immobile è andata deserta, come risulta dal verbale del 14.10.2013;

Premesso:

- che in data 29.05.2015 con atto Rep. n. 3168 si stipulava contratto di locazione con la Scuola Superiore per mediatori linguistici Carolina Albasio, per la durata di anni sei, salvo disdetta;
- che la Scuola, ai sensi dell'art. 3 del contratto depositava disdetta alla locazione riconsegnando, in data 16.11.2016, l'immobile al Comune;
- che si procedeva quindi ad indire nuova gara;

Richiamata:

- la delibera della Giunta Comunale n. 150 in data 21.12.2016 con la quale si approvava il nuovo bando per l'assegnazione in locazione dell'immobile;
- la determinazione n. 192 in data 08.03.2017 con la quale si prendeva atto che la gara andava deserta;

Vista la Risoluzione della Giunta Comunale n. 92 in data 24.08.2017 con la quale si stabilisce di indire nuova gara limitata, esclusivamente, allo svolgimento di attività sociali, culturali ed educative ed con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa;

Considerato quindi necessario approvare apposito bando per l'assegnazione dell'immobile sito in Via G. Brambilla n. 1/B;

Vista la proposta di bando allegata e ritenuta meritevole di approvazione come da allegato che forma parte integrante della presente deliberazione;

Ritenuto inoltre di dare mandato al Servizio Tributi di pubblicare il bando di gara:

- all'Albo Pretorio comunale in versione integrale,
- sul B.U.R.L. dell'estratto;
- sul sito internet del Comune;
- mediante affissione manifesti;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000 sulla proposta sottoposta alla Giunta Comunale per la presente deliberazione ha espresso parere favorevole:

- il Responsabile del Settore Economico/Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile attestante la copertura finanziaria

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

1. di approvare l'allegato bando di gara, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, per l'assegnazione in locazione l'immobile di proprietà Comunale sito in Via G. Brambilla n. 1/B di seguito descritto che si è reso disponibile per la locazione:

UBICAZIONE	SUPERFICIE	CLASSE ENERG.	DATI CATASTALI
------------	------------	---------------	----------------

