



COMUNE DI CASTELLANZA

PROGETTO ESECUTIVO

*Recupero funzionale della palestra
annessa al plesso scolastico di via Borsano*

Schema di Contratto

Il Responsabile del Procedimento

F.to Geom. Elisa Bissola

Il Progettista

F.to ing. Marco Viel



CITTA' DI CASTELLANZA

Provincia di Varese



Rep. n. / Racc. del

CONTRATTO DI APPALTO X_PRA_OGG

Importo: € X_IC_NET_IMPPRE + IVA

al netto del ribasso d'asta del X_IC_RIBA_IMPPRE %

Impresa: X_004_REFDES

Codice fiscale Società: X_004_REFSFIS

Comune di Castellanza: 00252280128

C.I.G.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemila** **quattordici**, il giorno

..... del mese di

..... in Castellanza, presso la sede municipale.

Avanti a me dr. Antonino CORONA, Segretario Comunale del Comune di Castellanza,

autorizzato a rogare i contratti e gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse

del Comune, ai sensi dell'art. 97 del D. lgs. n. 267 del 18/8/2000, s.m.i., sono personalmente

comparsi:

il **COMUNE DI CASTELLANZA**, di seguito per brevità chiamato **Comune**, con sede a

Castellanza (VA), Viale Rimembranze n. 4, rappresentato dall'arch. Silvano FERRARO, nato

a Busto Arsizio (VA) il 23/10/1960, nella sua qualità di responsabile del settore opere pub-

bliche, domiciliato per la carica nella casa comunale, il quale interviene al presente atto, non in

nome proprio, ma in forza di decreto sindacale n.24.490 del 30/11/2011, in attuazione di

quanto stabilito dall'art. 107, punto 3, lett. c), del D. lgs. n. 267 del 18/8/2000, s.m.i.;

la società **X_004_EREFDES**, di seguito per brevità chiamata **Società**, con sede in X_004_EREFDES, rappresentata dal signor X_331_PAR, nato a il, domiciliato presso la sede sociale, il quale interviene al presente atto, non in nome proprio, ma nella sua qualità di della società, in forza dei poteri ad esso conferiti con

I predetti comparenti, della cui identità personale io Segretario rogante sono personalmente certo, convengono e stipulano quanto segue:

Premesso che, con delibera n. del, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto preliminare per i lavori di X_PRA_OGG;

Dato atto che, con delibera n. del, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori sopracitati, (progetto composto dai seguenti elaborati:), nonché si decideva di procedere all'affidamento degli stessi mediante, per un importo a base d'asta di € X_IC_ASTA_IMPPRE + IVA per i lavori, oltre a € X_IC_ONE_IMPPRE + IVA di oneri per attuazione D. lgs n. 81/2008, s.m.i.;

Considerato che, con determina X_322_PAR, sono stati affidati i X_PRA_OGG, mediante, alla società X_004_EREFDES, con sede in X_004_EREFDES, per l'importo complessivo di € X_IC_NET_IMPPRE + IVA, al netto del ribasso d'asta del X_IC_PERRIB% (importo comprensivo di € X_IC_ONE_IMPPRE + IVA di oneri per attuazione D. lgs. n. 81/2008 non soggetti a ribasso d'asta), la cui spesa posta a carico del capitolo X_321_PAR, è finanziata con

Le parti costituite, traducendo in formale atto quanto è oggetto della suesposta narrativa, addivengono alla stipula del presente atto in forma pubblico-amministrativa.

Art. 1 - La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto.

Art. 2 - Il **COMUNE DI CASTELLANZA**, rappresentato dall'arch. Silvano FERRARO,

affida in appalto alla società **X_004_EREFDES**, con sede in X_004_EREF SIND,
rappresentata dal signor X_331_PAR, i X_PRA_OGG, per l'importo complessivo
di € X_IC_NET_IMPPRE (...../.....) + IVA ed al netto del ri-
basso d'asta del X_IC_PERRIB% (importo comprensivo di €
X_IC_ONE_IMPPRE + IVA di oneri per attuazione D. lgs. n. 81/2008, s.m.i., non
soggetti a ribasso d'asta).

Art. 3 - La Società, accetta l'appalto dei lavori sotto l'osservanza piena, assoluta ed incondi-
zionata delle norme, patti, modalità e condizioni dedotti e risultanti dalla delibera
G.C. ... e dalla determina n.X_322_PAR che qui si intendono integralmente richia-
mate, e si obbliga ad eseguire i lavori sopracitati secondo l'offerta del,
protocollata in data al n. Inoltre la società si impegna
a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici
approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 19/4/2000 n. 145, e
sotto il controllo dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Art. 4 - A garanzia degli obblighi contrattuali la Società ha prestato cauzione definitiva, ai
sensi dell'art. 113 del D. lgs. n. 163/2006, s.m.i., di € X_IC_DEF_IMPPRE
(...../.....), pari al % dell'importo netto di appalto, con
.....

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattua-
li da parte dell'appaltatore, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della
suddetta cauzione. La società dovrà reintegrare la cauzione stessa, nel termine che gli
sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto,
valersi in tutto od in parte di essa.

Art. 5 - I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto e nelle disposizioni ri-
guardanti l'appalto operano di pieno diritto, senza obbligo per il Comune della costi-

tuzione in mora dell'Appaltatore.

Art. 6 - I pagamenti verranno effettuati nei termini previsti dagli artt. 141 e seguenti del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. lgs. n. 163/2006, s.m.i.).

L'amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari ed il rispetto della normativa dettata per il rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) ai sensi del D.P.R. n.207/2010, s.m.i. e della normativa vigente in materia.

Art. 7 - A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio presso la sede dell'impresa.

Art. 7 - A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio presso l'ufficio tecnico LL. PP. del Comune di Castellanza.

Art. 8 - In presenza di controversie su diritti soggettivi, derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 240 del D. lgs. n. 163/2006, s.m.i., si procederà adendo il giudice competente in materia.

Art. 9 - Si dà atto che per gli appalti con importo fino a € 150.000,00 + IVA, non è richiesta alcuna "comunicazione" di insussistenza di provvedimenti antimafia o dichiarazione di autocertificazione, ai sensi del D. lgs. n. 159/2011, s.m.i..

Art.10 - L'appalto sarà regolato dalle vigenti norme di legge e regolamenti in materia di ap-

palti pubblici di cui al D. lgs n. 163/2006, s.m.i., (codice dei contratti pubblici), dal D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del codice dei contratti pubblici), dal D.M. L. L. n. 145/2000, dal D. lgs. n. 81/2008, s.m.i., da ulteriori normative di legge vigenti in materia

Art.11 - Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, la Società si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme in vigore contenute nei contratti collettivi nazionali di lavoro per i propri dipendenti, negli accordi locali integrativi degli stessi e quelle concernenti la salute, la tutela, la sicurezza e l'assistenza dei lavoratori dando atto che in caso di inosservanza verranno applicate le norme e sanzioni previste dalle normative vigenti.

La società inoltre si impegna a rispettare, qualora applicabili, le norme per il diritto al lavoro dei disabili, Legge n. 68/1999, s.m.i., e le norme che disciplinano l'immigrazione e la condizione degli stranieri, ai sensi del D. lgs. n. 286 del 25/07/1998 (T.U.), s.m.i..

Art.12 - L'Appaltatore è tenuto a trasmettere all'Amministrazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed infortunistici.

Art.13 - L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010, s.m.i..

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della Legge n. 136/2010, s.m.i., causa di risoluzione del contratto

L'appaltatore si impegna, inoltre, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Varese

della notizia dell'inadempimento della propria controparte (eventuale subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art.14 - Le eventuali cessioni dei crediti derivanti dal contratto saranno rifiutate con comunicazione da notificarsi al cedente ed al cessionario entro 45 (quarantacinque) giorni dalla notifica della cessione, come previsto dall'art- 117, comma 3, del D. lgs. n. 163/2006, s.m.i..

Art.15 - Sono a completo ed esclusivo carico della Società tutte le spese relative e conseguenti al presente contratto, nessuna eccettuata o esclusa.

Art.16 - Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti in contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 D.P.R. n. 131/1986, s.m.i..

La registrazione avverrà con modalità telematica ai sensi dell'art.3 bis del D. lgs. n. 463/1997, s.m.i..

Art.17 - Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22/02/2007, s.m.i., mediante Modello Unico Informatico (M.U.I), per l'importo di € 45,00.

Art.18 - Le parti espressamente rinunziano alla lettura degli atti citati, che seppur non materialmente uniti al presente atto, per espressa volontà delle parti, si intendono integralmente accettati.

Art.19 - Si informa che il trattamento dei dati personali relativi al presente contratto è effettuato unicamente per le finalità connesse all'espletamento del presente procedimento e secondo le modalità a ciò strettamente connesse. La comunicazione dei dati a soggetti pubblici o privati e la loro diffusione è ammessa quando sia prevista da norme di Legge o di Regolamento o quando risulti comunque necessaria per lo svolgimento delle proprie finalità istituzionali nei limiti previsti dall'art. 19 del D. lgs. n. 196/2003, s.m.i..

Richiesto io Segretario Comunale rogante ho ricevuto il presente atto, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, in formato elettronico composto da numero nove facciate per intero e fino a qui della presente decima, del quale ho dato lettura alle parti che lo approvano dichiarandolo conforme alle loro volontà e con me, in mia presenza, lo sottoscrivono come segue:

La società , con sede in Via ,
(...), nella persona del , nato a (.....) il
..... , domiciliato presso la sede sociale, nella sua qualità di della società:

➤ con firma autografa apposta in mia presenza, acquisita digitalmente mediante scanner:

.....

➤ mediante firma digitale rilasciata da ,

la cui validità è stata da me accertata in conformità al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f), del D. lgs. n. 82/2005, s.m.i. (codice dell'amministrazione digitale CAD):

F.to (F.to digitalmente);

Per il **COMUNE DI CASTELLANZA**, con sede a Castellanza (VA), Viale Rimembranze n. 4, nella persona del , nato a (.....) il , nella sua qualità di responsabile del settore :

➤ con firma autografa apposta in mia presenza, acquisita digitalmente mediante scanner:

.....

➤ mediante firma digitale rilasciata da ,

la cui validità è stata da me accertata in conformità al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f), del D. lgs. n. 82/2005, s.m.i. (codice dell'amministrazione digitale CAD):

F.to (F.to digitalmente);

II SEGRETARIO COMUNALE - dr. Antonino CORONA **(F.to digitalmente)**