



Regione Lombardia

DECRETO N. 9133

Del 21/09/2016

Identificativo Atto n. 243

DIREZIONE GENERALE CASA, HOUSING SOCIALE, EXPO 2015 e
INTERNAZIONALIZZAZIONE DELLE IMPRESE

Oggetto

ATTUAZIONE INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA
ED AZIONI RIVOLTE AL SOSTEGNO DEL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN
LOCAZIONE PER L'ANNO 2016

L'atto si compone di 8 pagine

di cui 4 pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA WELFARE ABITATIVO E HOUSING SOCIALE

RICHIAMATA la Legge Regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" che prevede al titolo V alcune azioni specifiche volte al mantenimento degli alloggi in locazione;

VISTA la DGR n. X/5450 del 25 luglio 2016 "Approvazione di interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa ed azioni rivolte al sostegno del mantenimento dell'abitazione in locazione" che dispone di avviare iniziative sperimentali finalizzati a garantire il diritto alla casa ed in particolare la promozione di forme di sostegno all'affitto destinate a cittadini in situazioni di grave disagio economico;

VISTI in particolare, l'Allegato 1 della DGR X/5450 "Linee Guida per interventi sperimentali volti al contenimento dell'emergenza abitativa e azioni rivolte al sostegno per il mantenimento dell'abitazione in locazione", che individua le modalità attuative per gli interventi necessari a tale scopo e l'Allegato 2 della stessa DGR che individua i Comuni destinatari dei contributi;

RICHIAMATA la legge regionale 23 dicembre 2008, n. 33, con cui all'art. 6 e con successiva DGR n. X/1032 del 5 dicembre 2013 si è istituito presso Finlombarda S.p.a il Fondo "Sostegno ai cittadini per il mantenimento dell'abitazione";

RILEVATO che per l'anno 2016 il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art.11, legge 431/98, non è stato finanziato con risorse statali;

DATO ATTO che le sole risorse regionali, che in passato erano stanziare a cofinanziamento del Fondo nazionale, non consentono di adottare un bando per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione su tutto il territorio lombardo e che pertanto si intende rivolgere le iniziative solo ai comuni ad alta tensione abitativa;

RITENUTO pertanto di utilizzare le risorse regionali per promuovere iniziative che coinvolgono Comuni, istituzioni e soggetti territoriali diversi in chiave di integrazione delle politiche di welfare, a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione o per la ricerca di nuove soluzioni abitative temporanee, volte al contenimento dell'emergenza abitativa;

CONSIDERATO che a tali risorse è possibile aggiungere alcune economie di spesa su precedenti iniziative regionali volte al mantenimento della casa in locazione da parte di cittadini in condizioni di ridotte disponibilità economiche che sono in capo a Finlombarda Spa;

RICHIAMATO il punto 4 della DGR X/5450/2016 che stabilisce l'entità delle risorse



Regione Lombardia

destinate alle presenti iniziative, per un ammontare complessivo di €5.892.765,00;

RITENUTO pertanto di dare attuazione nel 2016 alle misure alternative e sperimentali per il sostegno alla locazione e il contrasto all'emergenza abitativa sul libero mercato, approvate con la DGR X/5450/2016, prevedendo la liquidazione delle relative risorse ai comuni secondo quanto stabilito nella allegato 2;

VISTO l'Allegato 1 (sez. A e sez. B) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, "Elenco dei Comuni e risorse assegnate", che riporta le risorse da trasferire ai Comuni ad alta tensione abitativa, come definiti dalla delibera Cipe n. 87/2003 ed integrati dal PRERP 2014-2016;

VERIFICATO, altresì, che si rende necessario che i comuni trasmettano entro il 31 ottobre 2016 a Regione Lombardia una manifestazione di interesse, indicando quali misure intendano attuare;

RITENUTO di impegnare e contestualmente liquidare ai Comuni lombardi ad alta tensione abitativa le risorse di cui al richiamato allegato 1- sez A;

VERIFICATO che una parte delle risorse pari a € 1.892.765,00 sono già in capo a Finlombarda Spa e che pertanto la stessa società deve provvedere alla liquidazione delle somme;

RITENUTO quindi di autorizzare Finlombarda Spa ad erogare ai Comuni elencati nell'allegato 1 -sez B i contributi fino all'ammontare massimo di € 1.892.765,00 a valere su economie disponibili sul Fondo istituito presso Finlombarda S.p.a., ai sensi dell'art. 6 L. R. n. 33/2008, denominato "Sostegno ai cittadini per il mantenimento dell'alloggio in locazione";

PRESO ATTO che per il presente provvedimento sono stati assolti gli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013, attestati dal Dirigente della Struttura Welfare abitativo e housing sociale, righe di pubblicazione (134830-134984);

DATO ATTO che il presente provvedimento rispetta i termini del procedimento come stabiliti dalla citata DGR X/5450/2016;

VISTA la l.r. 34/78 e successive modifiche ed integrazioni, nonché il regolamento di contabilità e la legge regionale di approvazione del Bilancio di previsione dell'anno in corso;

VERIFICATO che la disciplina di settore riferita alla spesa oggetto del presente provvedimento non prevede la verifica della regolarità contributiva del beneficiario;

VERIFICATO che la spesa oggetto del presente atto non rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 3 della L. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari);



Regione Lombardia

VISTA la L.R. 34/1978 e s.m.i. nonché il Regolamento di contabilità e la legge regionale d'approvazione del bilancio di previsione dell'anno in corso;

VISTA legge regionale 7 luglio 2008 n. 20 e ss.mm.ii. e i provvedimenti organizzativi della X legislatura con cui è stato incaricato il Dott Paolo Formigoni in qualità di responsabile della struttura Welfare e Housing sociale della Dg Casa, Housing sociale, Expo 2015 ed Internazionalizzazione delle imprese ;

DECRETA

1. di dare attuazione alle iniziative sperimentali per il 2016 volte al contenimento dell'emergenza abitativa ed al sostegno per il mantenimento dell'abitazione in locazione;
2. di assumere impegni a favore dei beneficiari indicati nella tabella di cui all'allegato 1 - sez A, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, con imputazione ai capitoli e agli esercizi sotto indicati, attestando la relativa esigibilità della obbligazione nei relativi esercizi di imputazione:

Beneficiario/Ruolo	Codice	Capitolo	Anno 2016	Anno 2017	Anno 2018
COMUNI DIVERSI	48111	12.06.104.11645	2.089.489,00	0,00	0,00
COMUNI DIVERSI	48112	12.06.104.11645	1.910.511,00	0,00	0,00

3. di liquidare a favore dei beneficiari di cui all'allegato 1 - sez A :

Beneficiario/Ruolo	Codice	Capitolo	Impegno	Imp.Perente	Da liquidare
COMUNI DIVERSI	48111	12.06.104.11645	2016 / 0 / 0		2.089.489,00
COMUNI DIVERSI	48112	12.06.104.11645	2016 / 0 / 0		1.910.511,00

Cod.Ben. Ruolo	Denominazione	Cod.Fiscale	Partita IVA	Indirizzo
48111	COMUNI DIVERSI			
48112	COMUNI DIVERSI			



Regione Lombardia

4. di stabilire che i comuni interessati dal provvedimento trasmettano entro il 31 ottobre 2016 a Regione Lombardia una manifestazione di interesse, indicando quali misure intendano attuare;
5. di autorizzare Finlombarda spa al trasferimento di € 1.892.765,00 ai comuni di cui all'Allegato 1 – sez. B, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, a valere su economie disponibili sul Fondo istituito presso Finlombarda S.p.a., ai sensi dell'art. 6 L.R. n. 33/2008, denominato “Sostegno ai cittadini per il mantenimento dell'alloggio in locazione”;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento e dell'Allegato 1 sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e sul sito www.casa.regione.lombardia.it.
7. di attestare che la pubblicazione ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs 33/2013 è avvenuta in sede di adozione del DGR X/5450/2016;

Il Dirigente

PAOLO FORMIGONI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge