**CITTÀ DI CASTELLANZA**

PROVINCIA DI VARESE

[www.comune.castellanza.va.it](http://www.comune.castellanza.va.it)e-mail: [comune@comune.castellanza.va.it](mailto:comune@comune.castellanza.va.it)

V.e Rimembranze, 4 Varese CAP 21053

0331526111

C.F. 00252280128

## SETTORE OPERE PUBBLICHE

Prot. \_\_\_\_\_ del  
\_\_\_\_\_

Spett.le fornitore qualificato SINTEL

**OGGETTO:** richiesta preventivo per l'affidamento dell'incarico di redazione di attestato di prestazione energetica (APE) di alcuni alloggi di proprietà comunale.

Con la presente si richiede di far pervenire a questa Amministrazione la Vostra migliore proposta dell'incarico di redazione di certificazione energetica (APE) per 10 alloggi di proprietà comunale così come meglio dettagliato nella bozza di disciplinare di incarico che si allega, con le modalità e secondo le tempistiche nello stesso indicate.

Affidamento di servizi analoghi: La stazione appaltante si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 63, comma 5 del Codice, di affidare all'aggiudicatario, nei successivi tre anni dalla stipula del contratto, nuovi servizi consistenti nella ripetizione di incarichi analoghi, in quanto prossimamente ci potranno essere altri immobili sprovvisto di APE da alienare, per un importo complessivamente non superiore a quello che sarà oggetto del presente incarico, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.

La proposta, non impegnativa per l'Amministrazione, dovrà pervenire entro il **19 ottobre 2018 alle ore 12:00**, esclusivamente attraverso il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)

L'affidamento del servizio avverrà in via diretta ai sensi dell'art. 36, c. 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 sempre tramite la piattaforma SINTEL e il contratto verrà formalizzato mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi del commercio.

L'operatore economico dovrà essere necessariamente registrato sulla piattaforma SINTEL e qualificato per il Comune di Castellanza; in caso contrario non potrà essere invitato a presentare offerta ai fini dell'affidamento del servizio.

Per tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, occorre far riferimento alle "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL" scaricabile dal sito [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)

Nella proposta, oltre al preventivo di spesa, comprensivo di IVA e contributi previdenziali inclusi, dovrà essere allegato, debitamente compilato e firmato digitalmente, il modello di presentazione della proposta di cui all'allegato A1 contenente la proposta stessa e le dichiarazioni di insussistenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e del possesso dei seguenti requisiti:

1. abilitazione alla certificazione energetica degli edifici ai sensi dell'art. 2 del DPR 16/04/2013 n. 75 e iscrizione nel relativo elenco predisposto dalla Regione Lombardia;
2. assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
3. Un elenco di servizi analoghi espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando e il cui importo complessivo;

I soggetti attestano l'assenza di cause di esclusione e il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà utilizzando i moduli "A1" allegato.

L'affidamento avverrà con il criterio del minor prezzo.

L'importo che sarà offerto dovrà essere al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA oltre ai costi per invio telematico degli APE al CENED.

Se esistono conduzioni particolarmente favorevoli si chiede di indicarlo. (ad esempio: esenzioni IVA).

Si evidenzia che non esistono interferenze per l'espletamento di questo incarico.

Il sopralluogo è necessario, tenuto conto che è necessario che il preventivo sia formulato, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata a tecnico@comune.castellanza.va.it e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo. La suddetta richiesta dovrà essere inviata entro le ore 12.00 del giorno **15 ottobre 2018**.

Il Responsabile del procedimento è la Geom Elisa Bissola (0331526254).

Chiarimenti di carattere amministrativo potranno essere richiesti al servizio appalti – \_\_\_\_\_ – tel 0331 526242-290.

*F.to Il Responsabile del settore*

*Arch. Silvano Ferraro*

#### ALLEGATI:

- schede catastali immobili oggetto dell'incarico;
- disciplinare d'incarico;

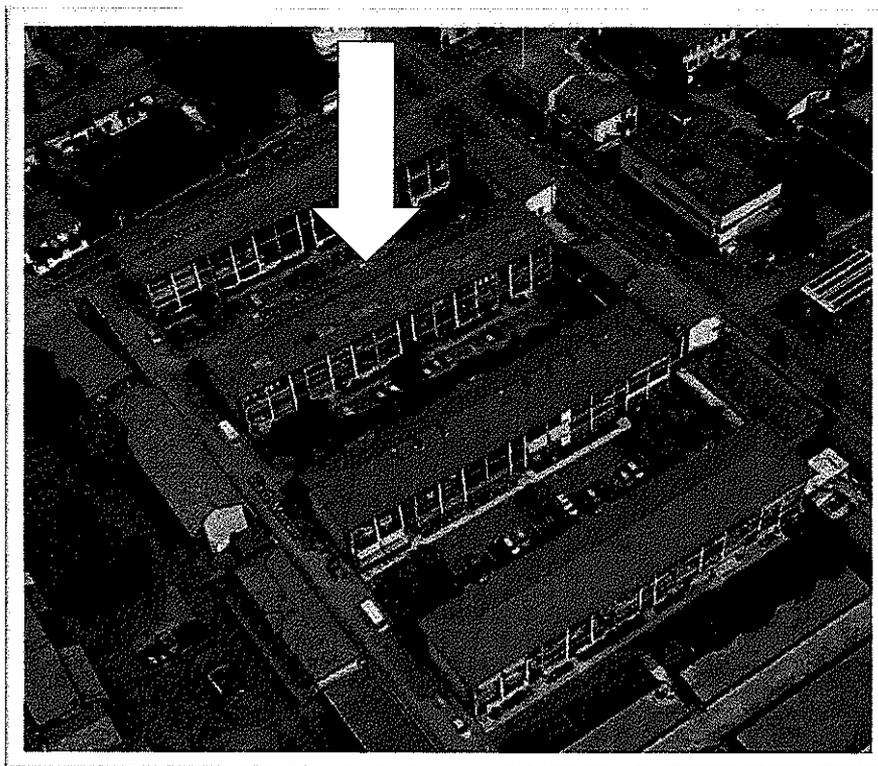


Figura 1 - immobili oggetto dell'incarico

# Siav S.p.A - Contrassegno Elettronico



**TIPO CONTRASSEGNO** QR Code

**IMPRONTA DOC** 276B4142034D75F254FA58FDD884A1D2BD00DD3C03ED33DE51847165ABF20254

## Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato p7m: Silvano Ferraro

## Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Numero Protocollo 0020339/18

Data Protocollo 08/10/2018

Ufficio Competente 13 LAVORI PUBBLICI

## Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

### URL

**IDENTIFICATIVO** 85KFD-27153

**PASSWORD** 0DUpr

**DATA SCADENZA** Senza scadenza