**AFFIDAMENTO IN GESTIONE ALLA CASTELLANZA SERVIZI E PATRIMONIO CSP SRL
MONOLOCALI ARREDATI****LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamata la delibera del Consiglio Comunale n. 49 in data 14.12.2012 con la quale si prendeva atto che gli alloggi (monolocali arredati) destinati a finalità istituzionali risultavano essere in totale sette, di cui 5 in Via Marconi n. 4 e due in Via San Giovanni n. 24;

Premesso:

- che la gestione dei suddetti immobili era prevista in capo al Settore Politiche Sociali con assegnazione delle stesse in base al Regolamento approvato con la delibera sopra citata;
- che la parte amministrativa, nello specifico stipula e registrazione contratto, richiesta canone di locazione e spese ordinaria manutenzione, è rimasta, sino ad ora, in carico al Servizio Tributi/Economato;

Atteso:

- che la registrazione dei contratti di locazione segue obbligatoriamente una procedura online dell'Agenzia delle Entrate con specifico software;
- che la dotazione organica attuale del Servizio Tributi risulta sottodimensionata e che quindi è necessario affidare la gestione dei sette monolocali, ad altro soggetto;
- che il Settore Politiche Sociali non è in grado di gestire la parte amministrativa relativa ai contratti;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 22.11.2013 che affida alla "Castellanza Servizi e Patrimonio CSP S.r.l." la gestione del patrimonio immobiliare dell'ente e consente l'affidamento di ulteriori servizi accessori complementari connessi o sinergici a quelli della presente convenzione;

Ritenuto pertanto di affidare alla Castellanza Servizi e Patrimonio Srl la gestione amministrativa e tecnica dei sette monolocali arredati di proprietà comunale sito in via Marconi, n. 4 e via San Giovanni n. 24, in modo da avere un unico soggetto gestore del patrimonio comunale;

Dato atto che l'assegnazione dei monolocali resta affidato al Settore Politiche Sociali e che resta fermo tutto quant'altro previsto dal regolamento per l'assegnazione in locazione degli alloggi destinati a finalità istituzionali approvato con la delibera consiliare n. 49 del 14.12.2012;

Considerato quindi opportuno che la gestione amministrativa e la manutenzione degli immobili di cui sopra venga affidata alla Società Castellanza Servizi e Patrimonio CSP Srl alle condizioni e nei termini previsti negli allegati alla delibera del Consiglio Comunale n. 51 del 22.11.2013;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 267/2000 sulla proposta sottoposta al Consiglio Comunale per la presente deliberazione ha espresso parere favorevole:

- il Responsabile del Settore Economico/Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

1. per le motivazioni espresse nella premessa, di affidare, con decorrenza immediata la gestione amministrativa e tecnica dei sette monolocali arredati di proprietà comunale siti in via Marconi n. 4 e in via San Giovanni n. 24 alla Società "Castellanza Servizi e Patrimonio CSP S.r.l." alle condizioni e nei termini previsti negli allegati alla delibera del Consiglio Comunale n. 51 del 22.11.2013, ferma restando l'assegnazione degli stessi da parte del Settore Politiche Sociali come previsto nel regolamento approvato dal Consiglio Comunale n. 49 in data 14.12.2012;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata favorevole unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.