Allegato A alla delibera di G.C. n. 123 del 18.09.2014

CONCESSIONE
PER L'UTILIZZO DELLE SALE DI AGGREGAZIONE DEL CENTRO CIVICO

Tra l'Amministrazione Comunale di Castellanza, rappresentata dal Responsabile del Settore Istruzione Cultura Sport d.ssa ROBERTA RAMELLA, la quale interviene nel presente atto in virtù del decreto sindacale n. 13862 del 30.06.11, emanato in attuazione di quanto stabilito dall'art. 107 della Legge 267/2000, in seguito denominata "**CONCEDENTE**", e **AUSER INSIEME – ALA DI CASTELLANZA** con sede a Castellanza P.za Soldini CF 90028830124 rappresentata dal Sig. AMBROGIO BOVO nato a _____ il _____ C.F. _____ nella sua qualità di Presidente, in seguito denominata "**CONCESSIONARIO**", con la presente stipula quanto segue:

PREMESSO CHE

a) Il **CONCEDENTE** ha realizzato presso il Centro Culturale Polivalente di Piazza Soldini una struttura destinata ad attività di aggregazione sociale e culturale, come da planimetria di cui all'allegato A che forma parte integrante della presente convenzione;

b) Il **CONCESSIONARIO,** le cui attività, come risulta dallo statuto depositato presso gli uffici comunali, hanno rilevante interesse sociale in quanto volte all'aggregazione e socializzazione della popolazione anziana, intende utilizzare alcune sale del Centro Culturale Polivalente come sede operativa;

c) L'art. 9 del "Regolamento dei criteri e delle modalità per la concessione di contributi economici a persone e ad Enti pubblici e privati" – approvato con delibera CC n.38 del 10.4.2000 e n. 58 del 26.5.2000 prevede che "l'Amministrazione comunale può concedere gratuitamente o in forma agevolata immobili o strutture comunali per un periodo di tempo continuativo a favore di Enti, Associazioni, Gruppi e Cooperative e simili senza scopo di lucro aventi sede nel territorio del comune e/o ivi operanti con iniziative idonee a promuovere lo sviluppo della comunità locale previa relazione illustrativa dell'attività programmata";

d) la direttiva per la concessione di immobili comunali approvata con deliberazione G.C. n. 134 del 17.11.2011 e successive modifiche, prevede:

- la <u>concessione agevolata di beni immobili ad uso promiscuo</u> per la quale le spese di manutenzione ordinaria e le utenze siano a carico del beneficiario. I pagamenti delle spese vengono assolti mediante il versamento di un contributo quantificato sulla base delle spese sostenute nell'anno solare precedente in rapporto ai millesimi occupati e al tempo di utilizzo;
- la <u>concessione gratuita di beni immobili ad uso esclusivo</u> che può essere riconosciuta ad Associazioni che svolgono attività o servizi di carattere sociale in quanto operano nei vari campi in cui si manifesta il disagio sociale (attività per minori, anziani, disabili) e che comporta il solo pagamento delle spese di manutenzione ordinaria e delle utenze (no affitto);

e) la Giunta Comunale con deliberazione n. _____ del __/__/2014 ha approvato la bozza della presente concessione.

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

1. Le premesse fanno parte integrante della presente concessione;

2. Il **CONCEDENTE** conferisce in uso al **CONCESSIONARIO**, che accetta, alle condizioni indicate negli articoli seguenti e secondo la planimetria allegata al presente atto:

- **la sala G al piano terra**, quale spazio adibito a sede esclusiva dell'Associazione (mq 51,45)
- **la sala P al primo piano**, quale spazio in uso promiscuo secondo gli utilizzi di seguito specificati.

3. L'uso dei locali suddetti e delle relative attrezzature, viene concesso esclusivamente per le realizzazione degli scopi aggregativi presenti nello statuto dell'Associazione;
   Gli utilizzi per l'anno 2014/2015 sono così concordati:
   - **SALA G AL PIANO TERRA IN USO ESCLUSIVO**
   - **SALA P AL PIANO PRIMO IN USO PROMISCUO :**
     - tutti i lunedì dalle ore 14.30 alle 18.30 dal 06/10/2014 al 25/05/2015 **= 32** mezze giornate

4. Il CONCESSIONARIO non può concedere a un terzo il godimento dei locali predetti senza il consenso del CONCEDENTE; in caso di inadempimento, il CONCEDENTE può revocare la presente concessione e richiedere l'immediata restituzione della sala. Nelle sale in uso promiscuo può essere svolta attività in collaborazione con altre associazioni del territorio. In tal caso il concessionario deve presentare il concedente richiesta di nulla-osta.

5. L'utilizzo delle sale oggetto della presente convenzione è tassativamente vietato per manifestazioni o incontri a carattere politico. Sono inoltre vietati intrattenimenti, incontri e simili con finalità commerciali.

6. I locali oggetto della presente convenzione sono concessi per l'utilizzo dei soci iscritti all'associazione. Per eventuali manifestazioni o incontri aperti al pubblico deve essere fatta richiesta di concessione di spazi idonei alla amministrazione comunale che valuterà il rilascio del patrocinio.

7. Il CONCESSIONARIO si impegna al buon uso e conservazione di tutte le strutture e attrezzature messe a disposizione e risponde dei danni comunque arrecati dagli utilizzatori, siano essi soci o non.

8. Il CONCESSIONARIO si impegna alla corretta conduzione della struttura assegnatagli curando in modo particolare:

   a) **Per i locali in uso esclusivo**: la manutenzione ordinaria, la pulizia, l'apertura e la chiusura degli accessi (porta, portoncino, cancello di p.zza Soldini e ingresso con porta a vetri di p.zza Cerini).
   b) **Per i locali in uso promiscuo**: il concessionario deve garantire che tutte le attrezzature (tavoli, sedie, montascale ecc.) siano ben conservate e in sicurezza, segnalando con tempismo al CONCEDENTE eventuali necessità di interventi conservativi o manutentivi dovuti al logoramento d'uso.

9. Il concessionario si impegna al rispetto degli orari di apertura elencati al precedente punto 3 e comunque concordati con il custode del Centro Civico.

10. L'uso della sala **P** è consentito anche per intrattenimenti con musica rivolti ai soci dell'associazione, nel rispetto delle norme di sicurezza che limitano l'accesso a non oltre 99 (novantanove) persone, fino a nuovi accordi in merito;

11. E' data facoltà al CONCEDENTE, in casi di particolare necessità, di poter utilizzare i locali concessi in uso promiscuo oggetto della presente concessione. Inoltre la sala A dovrà essere resa disponibile nel periodo elettorale come previsto dal Regolamento approvato con

deliberazione del Commissario Straordinario n. 60 del 20/03/2006. Tale evenienza sarà definita con il CONCESSIONARIO con congruo anticipo;

12. La presente concessione ha la durata **dal 01.10.2014 al 30.9.2016**, salvo recesso di una delle parti da comunicarsi per iscritto almeno un mese prima della scadenza; il calendario e il corrispettivo economico degli utilizzi verrà stabilito annualmente.

13. La presente concessione si intende risolta, senza alcun onere o compenso di sorta da parte del Comune, oltre che per il caso contemplato al precedente art. 3, qualora l'Associazione venisse sciolta o, per qualsivoglia causa, cessasse di svolgere le proprie funzioni istituzionali nel territorio di Castellanza. A tal fine il CONCESSIONARIO si impegna a comunicare al concedente ogni mutamento della propria situazione e a saldare comunque l'importo annuale previsto al successivo punto 13;

14. Eventuali variazioni nell'uso della struttura (orario o destinazione) per esigenze motivate da parte del CONCESSIONARIO, nel corso della vigente convenzione, dovranno essere concordate e risultare da accordo scritto tra le parti;

15. Qualora prima del termine di scadenza dovesse sopravvenire un urgente e imprevisto bisogno del CONCEDENTE, questi può esigerne la restituzione immediata.

16. Il corrispettivo dovuto per la presente concessione per il periodo 2014/2015 è di **€ 1.612,00**[1] determinato in base ai criteri della deliberazione G.C. n. 134 del 17.11.2011 e successive modifiche da versarsi entro il 30 giugno 2015 e dettagliato in calce alla presente;

17. Tutte le clausole della presente concessione hanno valore sostanziale ed il mancato rispetto di una delle stesse potrà dar luogo all'immediata revoca della concessione stessa.

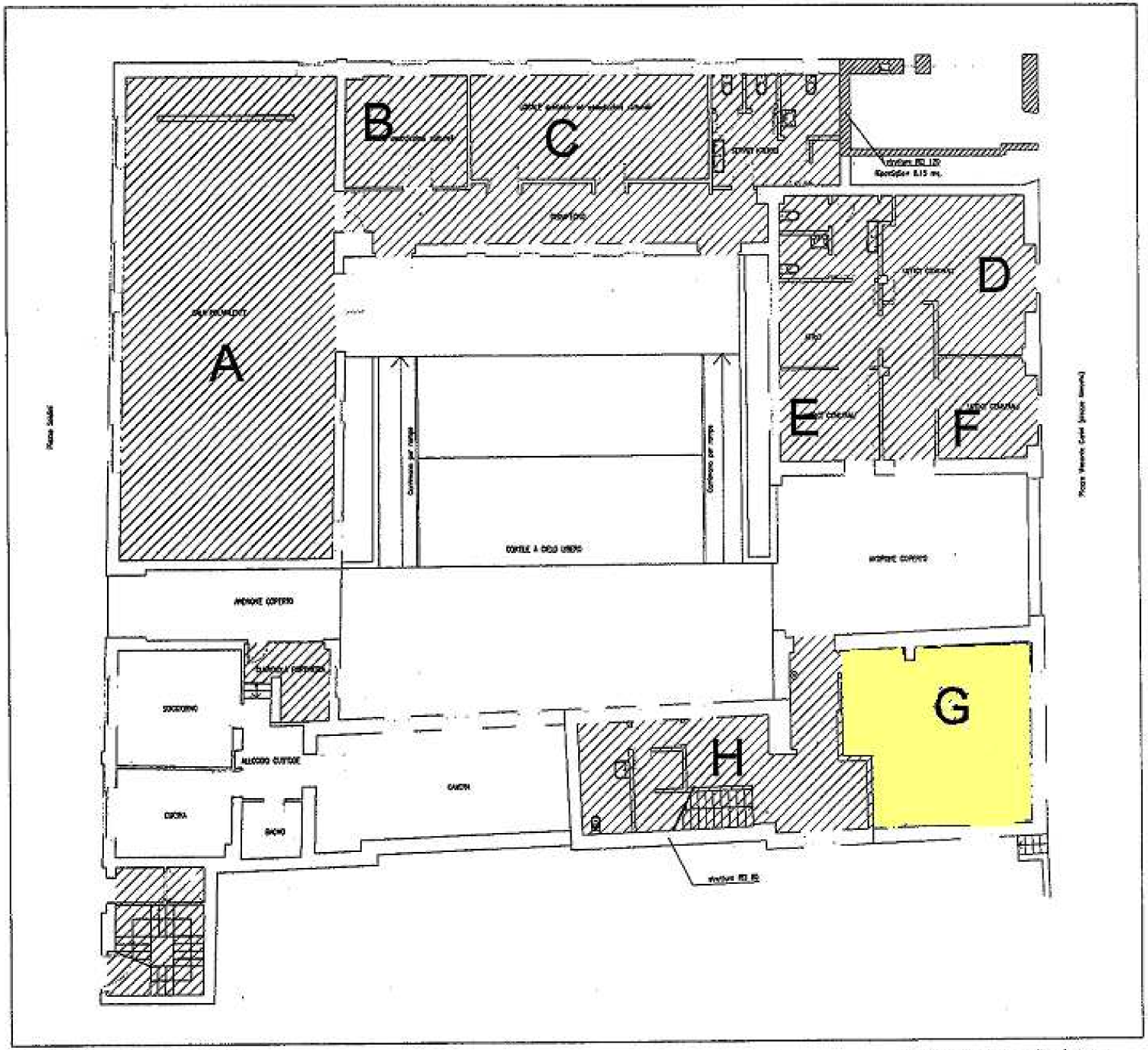
Castellanza, _____

PER IL COMUNE
IL RESPONSABILE SETTORE
ISTRUZIONE CULTURA SPORT
d.ssa Roberta Ramella

PER L'ASSOCIAZIONE
IL PRESIDENTE
Sig. Ambrogio Bovo

[1]

Affitto locali in uso esclusivo	€ 0,00
Utenze locali uso esclusivo	1.292,00
Utilizzi uso promiscuo: **32** utilizzi di mezza giornata x € 10,00 cad. per rimborso utenze	€ 320,00
Totale	**€ 1.612,00**

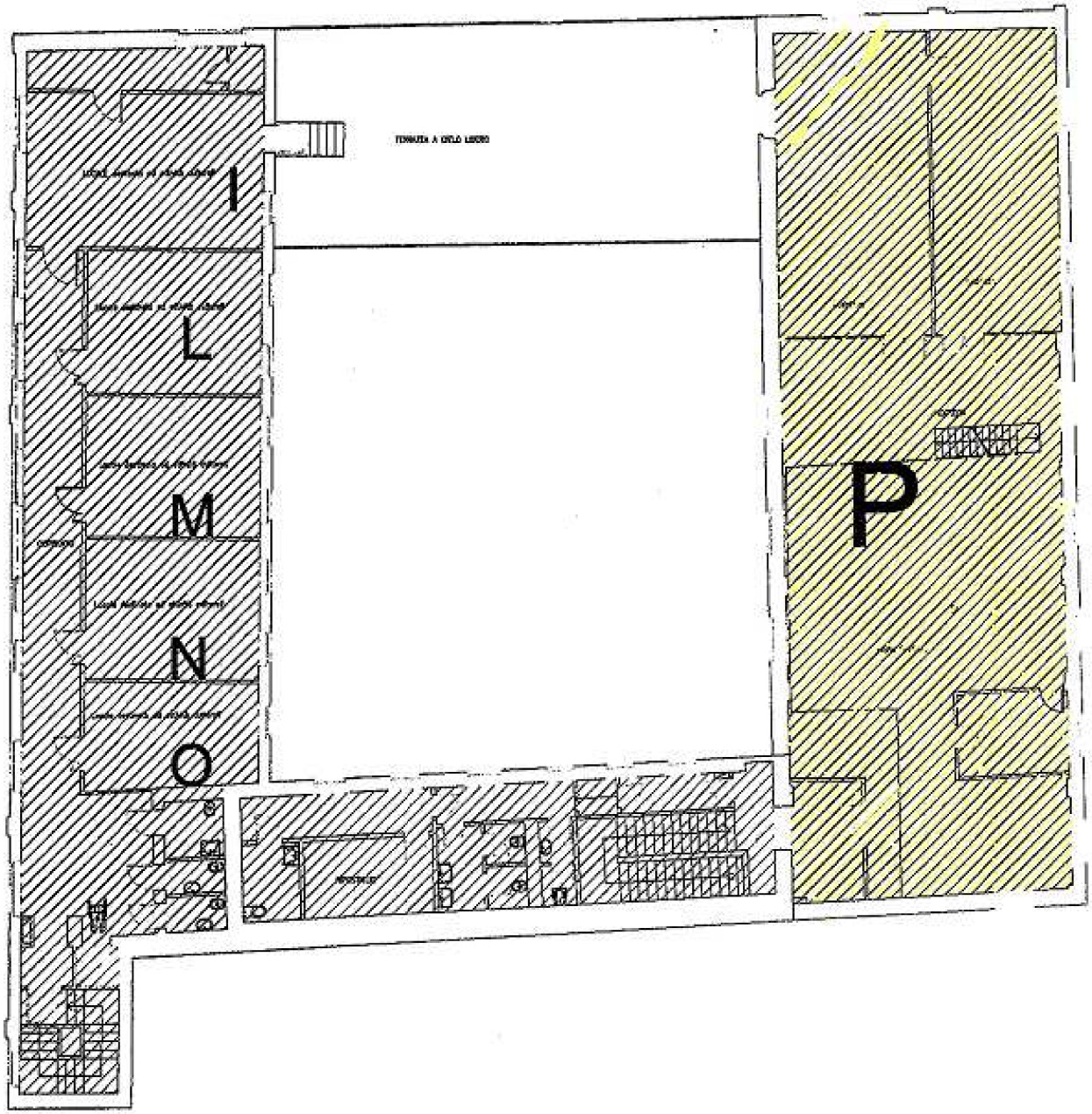


USO ESCLUSIVO AUSER

USO PROMISCUO AUSER

Planimetria Piano Terra 1:100

Centro Civico Polivalente



Planimetria Piano Primo 1:100

Centro Civico Polivalente