



Castellanza, 19/07/2016

da Caputo Romeo
Consigliere Comunale
Comune di Castellanza

a Sindaco Comune di Castellanza
Arch. Mirella Cerini

Presidente del Consiglio Comunale
Comune di Castellanza
Sig. Davide Mazza

MOZIONE PER IL PROSSIMO CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: revoca firma convenzione urbanistica piano attuativo di iniziativa privata denominato "atu 1f" in variante al pgt vigente sito in via Bettinelli - Castellanza.

Premesso che:

- si è avuta informazione, solo dai media, che il giorno 14/07/2016 l'Amministrazione ha provveduto a siglare quanto in oggetto.
- sull'argomento pende un ricorso al TAR, che già il giorno 22/07/2016 si esprimerà in merito alla sospensiva
- la Convenzione avrebbe dovuto essere riportata in Consiglio Comunale per la modifica dell'art 12 di seguito riportato

ART. 12 - MONETIZZAZIONE PER MANCATA CESSIONE DELLE AREE STANDARDS

1. Il soggetto attuatore, ai sensi di quanto previsto all'art. 46 comma 1 lett. b) della LR 12/2005 e s.m.i., con la sottoscrizione del presente atto assume l'onere della monetizzazione per mancata cessione delle aree standards per un importo pari a € 570.345,60 (2.904 x 196,40 €/mq). Su richiesta scritta del Comune, il soggetto attuatore, in assolvimento dell'obbligo della monetizzazione, si impegna a realizzare le opere di demolizione dei fabbricati industriali dismessi siti nell'area di fondo valle oggetto della permuta tra la società Cantoni ITC e il Comune di Castellanza, il cui valore stimato in € 1.101.732,00 è ampiamente superiore all'importo della monetizzazione. I fabbricati oggetto di demolizione sono individuati nell'Allegato B al Piano Attuativo. Le opere di demolizione devono essere realizzate entro 6 mesi dalla stipula della presente convenzione.

in quanto, nel frattempo, la proprietà ha già provveduto di suo alla demolizione;

(al riguardo non so se totale o parziale in quanto ho provveduto a richiedere la relativa documentazione ma al momento non ancora in mio possesso)

Considerato che:

lo stesso giorno della firma, vale a dire il 14/07/2016, l' area in questione è stata interessata da un incendio importante sul quale sono in corso le verifiche del caso dove non si esclude l' ipotesi dolosa.

Il Consiglio Comunale

In attesa che si definiscano le indagini IMPEGNA il Sindaco e l' Amministrazione Comunale ad attivare le azioni legali necessarie per revocare la firma della convenzione e riportare la stessa in Consiglio Comunale per la modifica dell' art 12.

Caputo Romeo

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Caputo Romeo', with a large, sweeping flourish extending from the bottom.