



Prot. OUT/268

Castellanza, 30/07/2016

Egr. Sig.  
**Giuliano Vialetto**  
*Assessore ai Lavori Pubblici*



**COMUNE DI CASTELLANZA**

N.Prof.: 15789/2016 Data: 23/08/2016

Ufficio: 13 LAVORI PUBBLICI

Copia A: ASS VIALETTO

Allegati.: NO

e p.c. Egr. Sig. Arch.  
**Silvano Ferraro**  
*Capo Settore Ufficio Tecnico*

COMUNE DI CASTELLANZA  
viale Rimembranze, 4  
21053 Castellanza (VA)

**SOPRALLUOGO APPARTAMENTO**  
*Relazione tecnica di riassegnazione alloggio di Via Piola, 1 sub.20 piano primo e  
box. sub.48 piano interrato (ex assegnatario Sig. Orru)*

**RELAZIONE**

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale è proprietaria dell'appartamento sito al piano primo di Via Piola, 1 (ex assegnatario Sig. Orru);
- che in data 30 luglio 2016 veniva effettuato sopralluogo ai fini di una valutazione tecnologica ed ambientale delle condizioni dello stesso.

*Tutto ciò premesso*

⇒ In data 30 luglio 2016 è stato effettuato sopralluogo nell'appartamento sito in Via Piola, 1 - piano primo e si riporta nella tabella seguente quanto è stato riscontrato;

| ELEMENTI           | NOTA DESCRITTIVA                                                      | OPERE DA ESEGUIRE                                                                   |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| IMPIANTO ELETTRICO | * Contatore ENEL posizionato in apposito locale adiacente le cantine. | • Adeguamento impianto elettrico interno e redazione del certificato di conformità. |

**C.S.P Srl** (Castellanza Servizi & Patrimonio)

Uffici - C.so Matteotti, 20 - Sede Legale - Via Gerenzano, 27 a Castellanza (Va)  
P. Iva - C.F. 02545140127 - Tel. 0331-481288 Fax 0331-507497 e-mail: info@cspcastellanza.it  
Capitale sociale Euro 765.000,00 i.v. - C.C.I.A.A. di Varese al n. Rea 265994

|                                        |                                                                                                 |                                                                                                  |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IMPIANTO GAS                           | * Contatore GAS posizionato esternamente in apposito armadio.                                   | NESSUNA                                                                                          |
| IMPIANTO RISCALDAMENTO                 | * E' presente una caldaia murale a tiraggio forzato.                                            | NESSUNA                                                                                          |
| PRODUZIONE ACQUA CALDA                 | * E' presente una caldaia murale a tiraggio forzato.                                            | NESSUNA                                                                                          |
| STRUTTURA VERTICALE                    | * In buone condizioni.                                                                          | NESSUNA                                                                                          |
| ELEMENTI SANITARI                      | * Water, lavabo, bidet e vasca da bagno in vetuste condizioni.                                  | • Sostituzione elementi sanitari e fornitura di lavello cucina se richiesto dal nuovo inquilino. |
| PAVIMENTI E RIVESTIMENTI               | * Piastrelle e rivestimenti in buone condizioni accettabili. Il rivestimento cucina è rovinato. | • Sostituzione rivestimento cucina.                                                              |
| SERRAMENTI ED OSCURAMENTI              | * In buone condizioni.                                                                          | • Sostituzione vetro finestra della cucina.                                                      |
| PORTONCINO DI INGRESSO e PORTE INTERNE | * In buone condizioni                                                                           | NESSUNA                                                                                          |
| LOCALE CANTINA                         | * Presente ed in buone condizioni                                                               | NESSUNA                                                                                          |
| BOX                                    | * Presente, con del materiale all'interno.                                                      | • Svuotamento box.                                                                               |

Sono state riscontrate anomalie imputabili a una cattiva manutenzione dell'inquilino. L'immobile oggetto di relazione può essere riassegnato previa esecuzione delle manutenzioni straordinarie elencate.

UFFICIO TECNICO - CASTELLANZA SERVIZI SRL

Il Tecnico incaricato

Geom. Fiorani Lorenzo



Visto del Direttore

Arch. Paolo Ramolini




|                      |                           |      |
|----------------------|---------------------------|------|
| MILANO<br>ORRU LUIGI |                           | TEL. |
| CONTRATTO N          |                           |      |
| INTERNO N            | COLLEGATO 48<br>COLLEGATO |      |
| PARTITA              | Sez.                      | Fg.  |

COMUNE DI CASTELLANZA

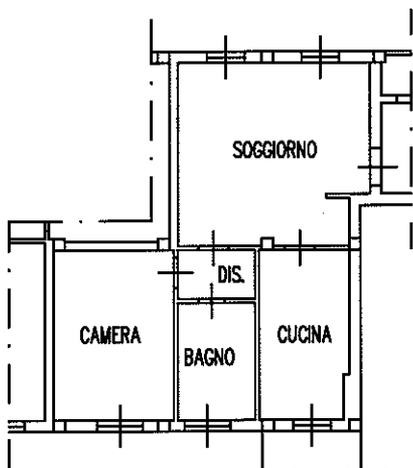
MILLESIMI PROPRIETA'  
27.56187

STABILE DI VIA PIOLA 1

Mapp. Sub. 20 Cat. Classe Vani Rendita L.

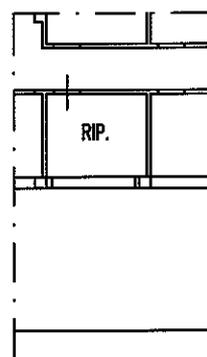
PIANTA PIANO PRIMO

SCALA 1:200



PIANTA PIANO AMMEZZATO

SCALA 1:200



PLANIMETRIA DI INSIEME

SCALA 1:1000



SUPERFICI

SUPERFICIE ABITAZIONE MQ 57.62

SUPERFICIE CANTINA MQ 6.00

SUPERFICIE BALCONI MQ

INCUBINO  
ORRU LUIGI TEL.  
CONTRATTO N

COMUNE DI CASTELLANZA

MILLESIMI PROPRIETA'  
4.21931

INTERNO N COLLEGATO 20  
COLLEGATO

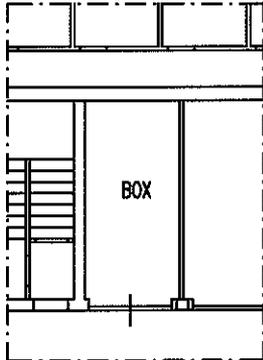
STABILE DI VIA PIOLA 1

PARTITA Sez. Fg.

Mapp. Sub. 48 Cat. Classe Mq Rendita L

### PIANTA PIANO INTERRATO

SCALA 1:200



### PLANIMETRIA DI INSIEME

SCALA 1:1000

PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO TERRENO



## SUPERFICI

SUPERFICIE BOX MQ 14.00

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Varese**

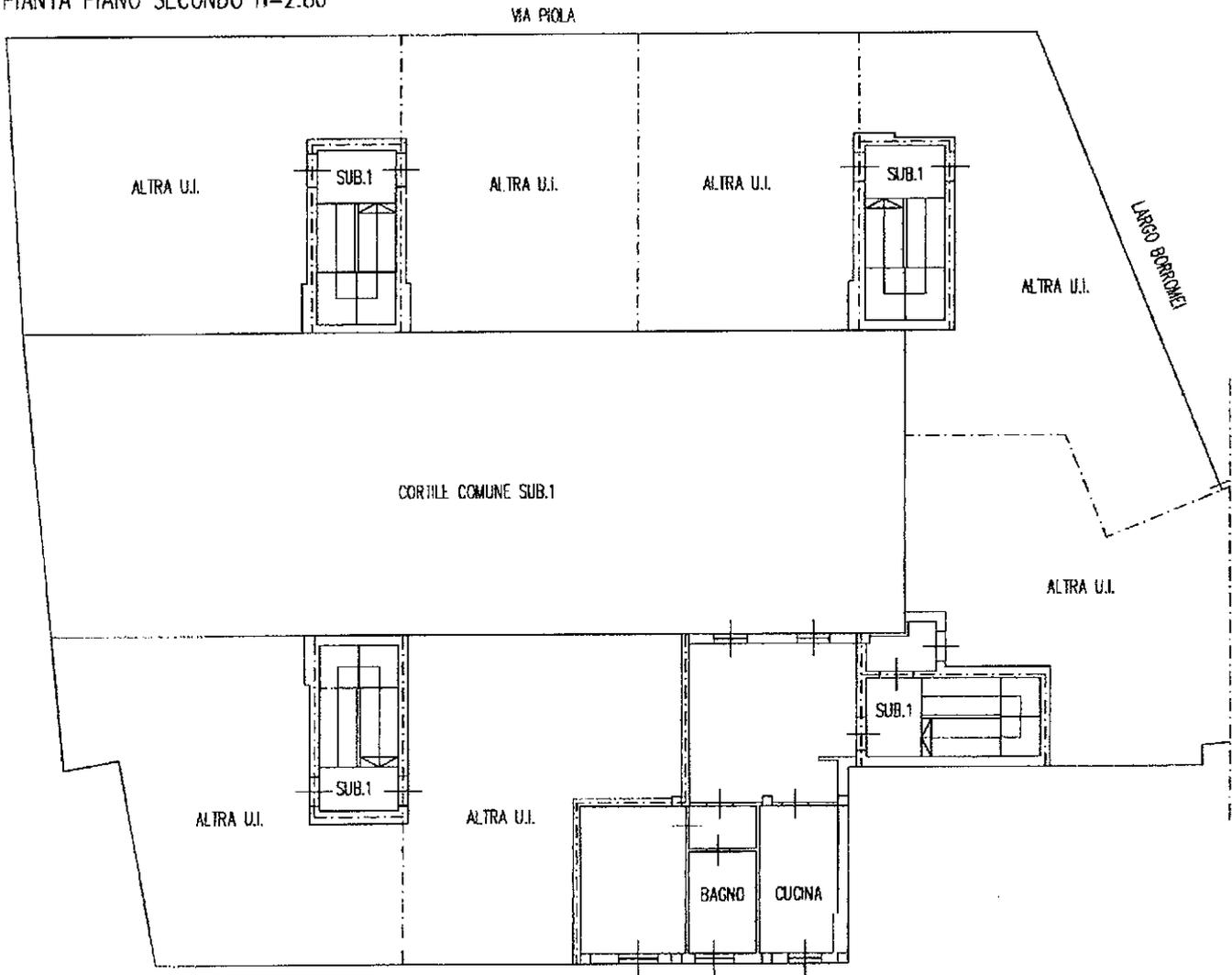
Dichiarazione protocollo n. del  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castellanza  
Via Piola civ. 1

Identificativi Catastali:  
Sezione: CG  
Foglio: 5  
Particella: 3384  
Subalterno: 20

Compilata da:  
Pisani Paolo  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Varese N. 2463

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO SECONDO H=2.80



PIANTA PIANO MEZZANINO H=2.05

