

TIPOLOGIE	IMU Aliquote 2017
UNITÀ IMMOBILIARI CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE *	Aliquota ridotta 4,00 per mille Detrazione € 200,00
UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO COMPRESSE LE RELATIVE PERTINENZE * CONCESSE IN USO GRATUITO a parenti in linea retta fino al primo grado (genitori e figli) e in linea collaterale sino al secondo grado (fratelli e sorelle) che nelle stesse abbiano la propria residenza anagrafica e la dimora abituale (<i>Art. 6 Regolamento IUC</i>) Dal 01.012016 riduzione del 50% della base imponibile delle unità immobiliari e relative pertinenze*, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato con atto registrato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale (<i>Art. 7bis del Regolamento IUC</i>)	Aliquota ridotta 7,60 per mille
IMMOBILI COMPRESI NELLA CATEGORIA CATASTALE "A" Con esclusione - delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale - degli immobili di categoria A/10 (a cui si applica l'aliquota ordinaria) - delle unità immobiliare ad uso abitativo comprese le relative pertinenze concesse in uso gratuito a parenti in linea retta fino al primo grado (genitori e figli) e in linea collaterale sino al secondo grado (fratelli e sorelle) che nelle stesse abbiano la propria residenza anagrafica e la dimora abituale (a cui si applica l'aliquota ridotta)	Aliquota maggiorata 10,60 per mille
IMMOBILI COMPRESI NELLA CATEGORIA CATASTALE C/06 Con esclusione - delle pertinenze delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale - delle pertinenze delle unità immobiliare ad uso abitativo concesse in uso gratuito a parenti in linea retta fino al primo grado (genitori e figli) e in linea collaterale sino al secondo grado (fratelli e sorelle) che nelle stesse abbiano la propria residenza anagrafica e la dimora abituale (a cui si applica l'aliquota ridotta)	Aliquota maggiorata 10,60 per mille
AREE FABBRICABILI	Aliquota maggiorata 10,60 per mille
IMMOBILI NON COMPRESI NELLE PRECEDENTI CATEGORIE	Aliquota ordinaria 8,00 per mille

*Definizione: Per **abitazione principale** si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Per **ptinenze dell'abitazione principale** si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie catastali indicate. Rientra nel limite massimo delle tre pertinenze anche quella che risulta iscritta in catasto unitamente all'abitazione principale