

AREA 4 – AMBIENTE E TERRITORIO

Ufficio Bonifiche e Cave

Responsabile del procedimento:
dott. geol. Gianluigi Battagion

Referente pratica:
dott. geol. Gianluca Germani
tel. 0332/252878

Prot. n.64016 del 19/12/2018

Classificazione: 9.8.1

Nella risposta citare il numero di protocollo
e la classificazione sopraindicati

Varese, 19 dicembre 2018

Oggetto: *Intervento di bonifica ambientale eseguito presso l'area a destinazione residenziale dell'insediamento Cantoni ITC SpA "ex Peplos" via Bettinelli, 8, Castellanza.
Relazione tecnica di sintesi.*

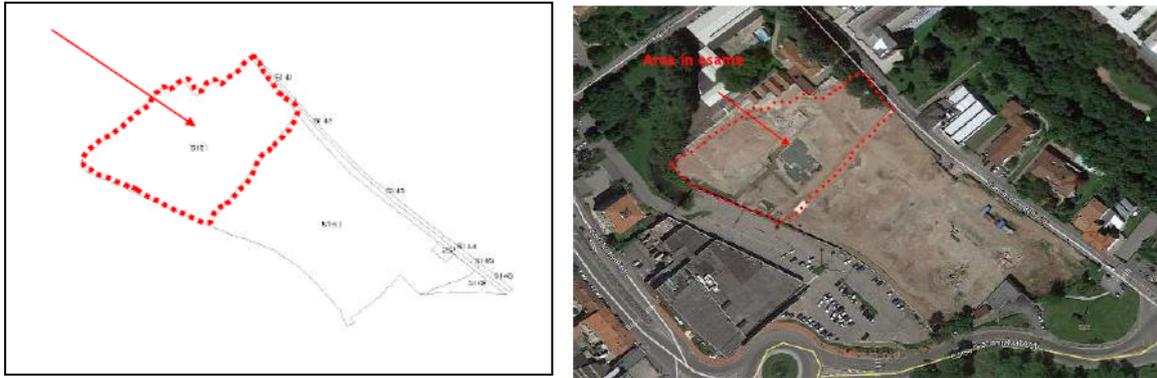
Si premette che l'area in esame è già stata oggetto di due indagini, la prima eseguita nel 2014 in contraddittorio con ARPA, limitatamente all'area occupata dall'impianto di trattamento acque e la seconda, eseguita autonomamente dalla parte nel corso del 2015 previo confronto con gli uffici Comunali, nell'ambito della VAS che ha portato alla approvazione del Piano Attuativo.

Entrambi le indagini hanno mostrato il rispetto delle CSC per le aree a destinazione industriale e commerciale, mentre si sono riscontrati alcuni superamenti per le aree a destinazione residenziale; il piano attuativo approvato, prevedeva la destinazione commerciale per gran parte dell'area e residenziale su quella dove si è verificato il superamento delle CSC oggetto di intervento di bonifica con procedura art. 242 bis.

In data 20/10/2016 (prot. n. 56760) il Comune di Castellanza inviava quindi agli Enti competenti il Progetto Operativo di Bonifica (POB) ai sensi dell'art. 242bis del D.L.gs. 152/06, redatto dallo Studio Consulenze Ambientali per conto della proprietà società Cantoni I.T.C. SpA, per l'area di via Bettinelli, 8 sita nel comune di Castellanza e relativa alla zona dell'ex depuratore dove era previsto il cambio di destinazione d'uso e dove già nel 2015, come sopra anticipato, era risultata una potenziale contaminazione per i parametri C>12, Zn ed IPA. ARPA in data 15/11/2016 (prot. n. 61124) richiedeva delle integrazioni, che prontamente venivano inviate da parte del Comune di Castellanza con nota del 29/11/2016 (prot. n. 63909), concedendo il nulla osta ad eseguire il Piano di Indagine Preliminare.



(zona con cambio di destinazione d'uso – estratto CTR)



(estratto catastale - ortofoto)

In data 26/01/2017 (prot. n. 4834) la Consulenze Ambientali inviava i risultati dell'Indagine Ambientale svolta nella parte di mappale su cui non vi era cambio di destinazione d'uso (commerciale) da cui risultava il rispetto delle CSC rispetto alla Colonna B del D.L.gs. 152/06, confermato anche dalla relazione di ARPA Dipartimento di Varese del 03/02/2017 (prot. n. 7015).

Pertanto in data 20/04/2017 (prot. n. 23414) Consulenze Ambientali comunicava la messa in sicurezza di una parte di scavo e riferiva sull'andamento dei lavori di bonifica secondo il progetto redatto ai sensi dell'art. 242bis, come riportato nella figura sottostante.



(planimetria con segnati i punti di campionamento – planimetria con evidenziati gli scavi e rimozione art 242bis)

In data 28/04/2017 (prot. n. 24526) Consulenze Ambientali inviava, come previsto dall'art. 242bis ad ultimazione dei lavori di bonifica, il Piano di Caratterizzazione (di seguito PdC), al fine di verificare il conseguimento dei valori di concentrazione soglia di contaminazione della matrice suolo, che dovrà essere approvato tramite apposita Conferenza di Servizi. In data 26/05/2017 veniva approvato in Conferenza di Servizi il PdC.

In data 31/05/2017 (prot. n. 31017) Consulenze Ambientali comunicava che i giorni 7-8/06/2017 si sarebbero svolte le operazioni di collaudo in contraddittorio con ARPA come prevedeva la procedura dell'art. 242bis.

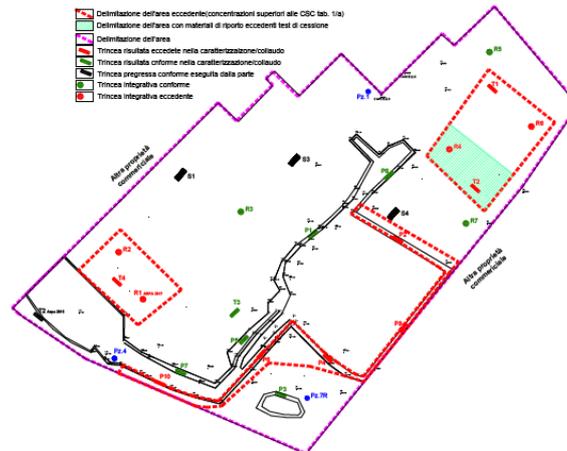
Purtroppo le operazioni di collaudo sono fallite, come riportato nella relazione ARPA del 06/09/2017 (prot. n. 48988) in quanto vi erano dei superamenti delle CSC (tabella A) per il parametro C>12 ed IPA su gran parte dei punti. Inoltre ARPA rilevava anche un superamento delle CSC per As e Cr^{VI} nel test di cessione nei terreni di riporto.

A questo punto, essendo fallita la procedura semplificata secondo l'art. 242bis, lo studio Consulenze Ambientali in data 08/09/2017 (prot. n. 49633) presentava agli Enti un Progetto Operativo di Bonifica (di seguito POB) ai sensi dell'art. 249 del D.L.gs. 152/06, che nell'incontro tecnico del 15/09/2017 veniva rigettato, in quanto la normativa prevede, una volta fallita la procedura semplificata (art. 242bis), il ritorno alle procedure ordinarie secondo l'art. 242.

In data 25/09/2017 (prot. n. 52239) Consulenze Ambientali presentava il PdC con le relative integrazioni, che venivano approvate nella Conferenza di servizi in modalità asincrona semplificata e che il Comune autorizzava, con propria determinazione n. 810 del 20/10/2017 trasmessa il 08/11/2017 (prot. n. 60782).

A seguito dell'incontro tecnico del 29/01/2018, Consulenze Ambientali in data 13/03/2018 (prot. n. 14786) presentava il POB ai sensi dell'art. 242 del D.L.gs 152/06, dove al suo interno era previsto un

allargamento/approfondimento delle zone non conformi alle CSC e dove veniva evidenziata la zona di asportazione del materiale di riporto non conforme alle CSC come evidenziato dai referti di ARPA sul test di cessione.



(planimetria con evidenziate gli scavi e rimozione art 242 e zona rimozione del terreno di riporto)

In data 17/05/2018 (prot. n. 27142) il Comune di Castellanza trasmetteva la propria Determinazione n. 413 del 14/05/2018 con la quale veniva approvato il POB, Consulenze Ambientali comunicava quindi il 18/05/2018 (prot. n. 27251) che i lavori sarebbero iniziati il 28/05/2018.

In data 22/10/2018 (prot. n. 54791) Consulenze Ambientali comunicava la data per le operazioni di collaudo previste per il 23/10/2018, mentre il 14/11/2018 anticipavano i risultati analitici positivi dei collaudi.



(planimetria dell'intervento di bonifica totale: verde 242bis azzurro 242)

In data 30/11/2018 (prot. n. 61312) il consulente trasmetteva la relazione conclusiva dei lavori riguardante le operazioni di bonifica dell'area di via Bettinelli, 8, di proprietà della società Cantoni I.T.C. SpA, nella quale si evidenziava la conformità dei terreni alle CSC per la specifica destinazione d'uso, fornendo gli estremi autorizzativi degli attori coinvolti:

- Impresa esecutrice intervento bonifica: EDILQUATTRO S.r.l. - cat. 9C – MI00581;
- Destino Rifiuti: CAVE VILLORESI S.r.l., autorizzata all'esercizio della discarica di rifiuti inerti dalla Città Metropolitana di Milano n. 3316/2017, alla discarica di rifiuti inerti dalla EDILQUATTRO S.r.l. località Fenil Nuovo snc Ghedi (BS), autorizzata all'esercizio della discarica di rifiuti inerti dal Comune di Brescia n. 1662 del 06/03/2014, ed alla discarica di rifiuti inerti dalla EDILQUATTRO S.r.l. località Casalunga Levante Montichiari (BS) autorizzata all'esercizio della discarica di rifiuti inerti dal Comune di Brescia n. 3230 del 06/10/2009;
- Trasporto Rifiuti: BERNARDELLI TRASPORTI S.r.l. (BS) – cat. 4A 5E– MI01082;
- Intermediario trasporto rifiuti: EDILQUATTRO S.r.l. (BS) – cat. 8A – MI00581;
- Direzione Lavori: Dott. Geol. Stefano Fassini.

In data 17/12/2018 (prot. n. 63694 del 17/12/2018) ARPA Dipartimento di Varese inviava la relazione conclusiva delle attività di bonifica le cui conclusioni portavano a ritenere il procedimento di bonifica concluso con esito positivo.

In data 30/11/2018 (prot. n. 61312) la società Cantoni I.T.C. SpA ha avanzato istanza di certificazione relativa al completamento degli interventi di bonifica dell'area di via Bettinelli, 8 sita nel comune di Castellanza.

Gestione Rifiuti da bonifica

In merito alla Gestione Rifiuti dai controlli dei FIR presentati si rileva che sono stati rimossi nella procedura dell'art. 242bis del D.L.gs 152/06, **4.641,00 t** di terreno con codice CER 170504 contaminati, e conferiti alla discarica di rifiuti inerti di Montichiari (BS) località Casalunga Levante (Edilquattro S.r.l.) autorizzata all'esercizio della discarica di rifiuti inerti dalla Provincia di Brescia n.3230 del 06/10/2009, e con procedura dell'art. 242 del D.L.gs 152/06 **6.267,86 t** di terreno con codice CER 170504 contaminati, tutti conferiti presso le discariche di rifiuti inerti di Ghedi (BS) località Fenil Nuovo snc (Edilquattro S.r.l.) autorizzata all'esercizio della discarica di rifiuti inerti dalla Provincia di Brescia n. 1662 del 06/03/2014 e di Nerviano (MI) (Cave Villoresi S.r.l.) autorizzata all'esercizio della discarica di rifiuti inerti dalla Città Metropolitana di Milano n. 3316/2017 del 10/04/2017.

CONCLUSIONI

Tutto ciò premesso, si dà atto della rispondenza degli interventi effettuati dalla ditta EDILQUATTRO S.r.l., per conto della proprietà (società Cantoni I.T.C. SpA sita in Milano) conformemente al Progetto di Bonifica concernente l'area di via Bettinelli, 8, approvato dal competente Comune di Castellanza con propria determinazione n. 413 del 14/05/2018. Le attività di bonifica dei terreni possono ritenersi ultimate con il raggiungimento degli obiettivi di bonifica per i terreni, individuati nella Col. A (Tab. 1, All. V, Parte IV, Titolo V del D.Lgs 152/06), verificandosi pertanto i presupposti per il rilascio della certificazione di avvenuta bonifica degli stessi.

IL TECNICO
Dott. Geol. Gianluca Germani

VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Geol. Gianluigi Battagion