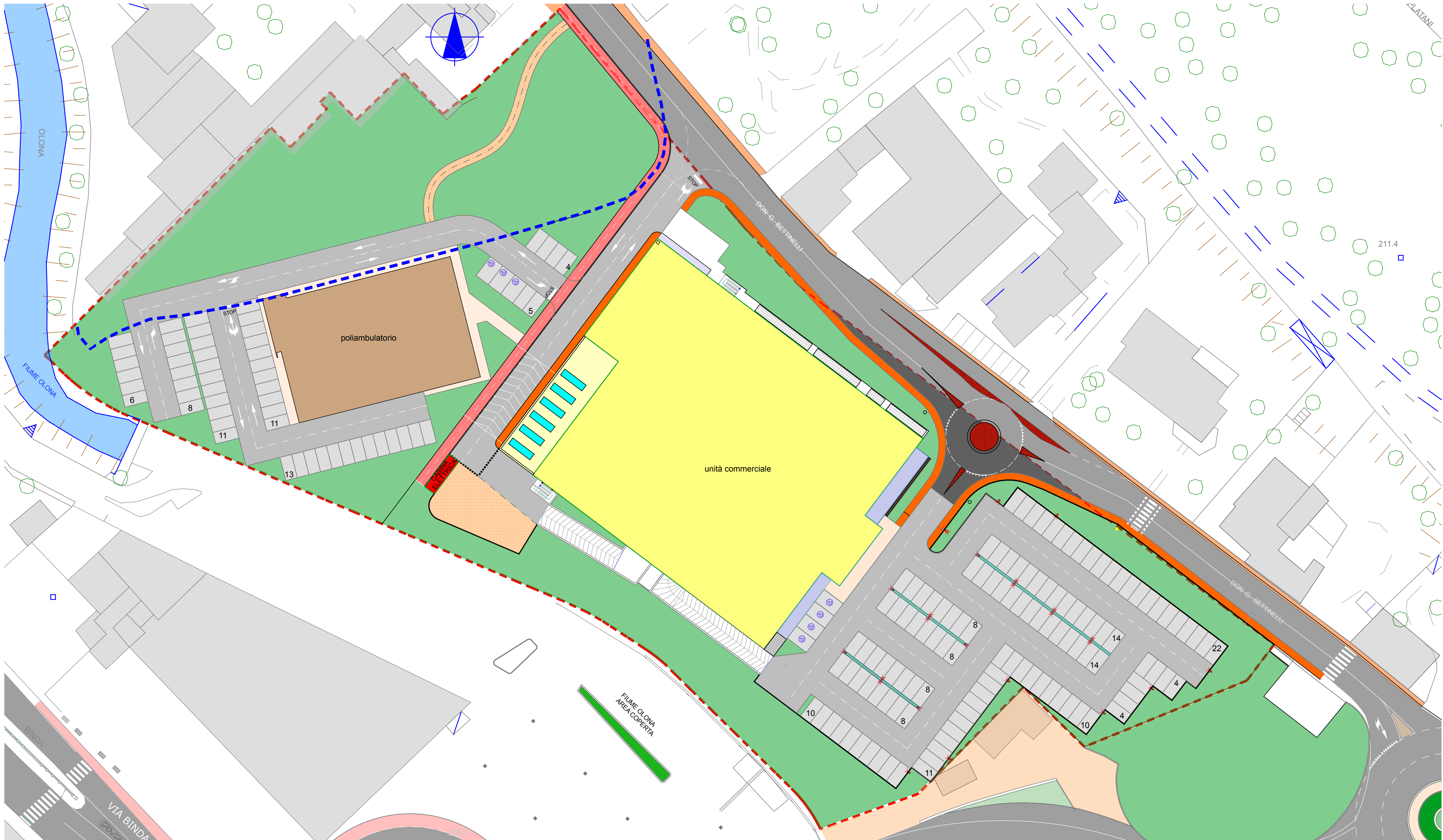
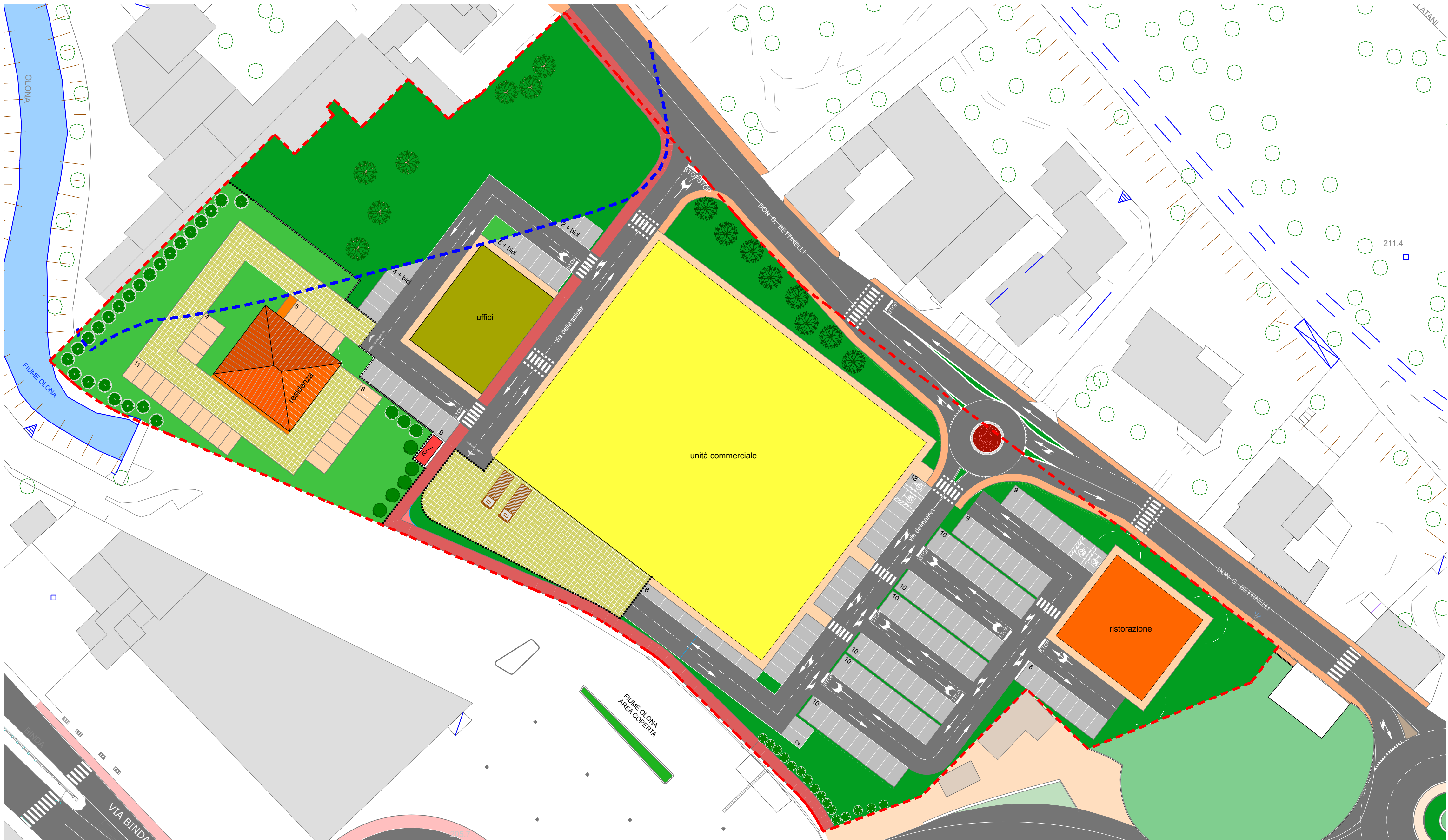




PLANIMETRIA GENERALE 1/500
situazione in variante al P.A.



PLANIMETRIA GENERALE 1/500
situazione P.A. approvato

VERIFICA PLANOVOLOMETRICA, STANDARDS
situazione in variante al P.A.

sub-ambito commerciale	(media struttura di vendita)
superficie	11.000 mq.
s.l.p.	3.600 mq.
superficie di vendita	2.500 mq. (media struttura)
superfici standards	3.600 mq. (100% slp)
di cui a parcheggio	1.800 mq. (50% standards)
sup. posti auto	1.576 mq. (n. 125)
sup. viabilità secondaria	1.228 mq.
totale parcheggi	2.804 mq. > 1.800 mq. (50% standards)
verde	1.941 mq.
totale standards	4.745 mq. > 3.600 mq.
sub-ambito terziario (servizi sanitari)	
superficie	6.830 mq.
s.l.p.	3.530 mq.
superfici standards	3.530 mq. (100% slp)
di cui a parcheggio	1.765 mq. (50% standards)
sup. posti auto	735 mq. (n. 58)
sup. viabilità secondaria	1.117 mq.
totale parcheggi	1.852 mq. > 1.765 mq. (50% standards)
verde	3.690 mq.
totale standards	5.542 mq. > 3.530 mq.
Totale slp	
commerciale	3.600 mq.
servizi sanitari	3.530 mq.
	7.130 mq. < 7.132 (0,40x17.830)

VERIFICA PLANOVOLOMETRICA, STANDARDS
situazione P.A. approvato

sub-ambito commerciale	
superficie	11.000 mq.
s.l.p.	4.670 mq. (4070+600)
superficie di vendita	2.500 mq. (media struttura)
superfici standards	4.670 mq. (100% slp)
di cui a parcheggio	2.335 mq. (50% standards)
sup. posti auto	1.414 mq. (n. 112)
sup. viabilità secondaria	1.058 mq.
totale	2.472 mq. > 2.335 mq. (50% standards)
sub-ambito terziario	
superficie	3.800 mq.
s.l.p.	1.000 mq.
superfici standards	1.000 mq. (100% slp)
di cui a parcheggio	500 mq. (50% standards)
sub-ambito residenziale	
superficie	3.030,0 mq.
s.l.p.	1.460,0 mq.
volume	4.380,0 mc.
superfici standard	540 mq. (18mq/ab su 150 mc/ab)
di cui a parcheggio	270 mq. (50% standards)
totale standard terziario+residenza in progetto:	
sup. posti auto	290 mq. (n. 20)
sup. viabilità secondaria	544 mq.
totale	834 mq. > 770 mq. (500+270=50% standards res+terz.)
Totale slp	
commerciale	4.670 mq.
terziaria	1.000 mq.
residenziale	1.460 mq.
	7.130 mq. < 7.132 (0,40x17.830)

CITTA' di CASTELLANZA



Provincia di Varese

Regione Lombardia

s.p.a. I.T.C. CANTONI

s.p.a. TIGROS

variante Piano Attuativo

ATU 2F

via Bettinelli ex area Pepsos



Tavola n. 4

oggetto: planimetria generale
rappresentazione raffronto progettuale P.A. approvato, variante

progettazione

Gian Mario COMAZZI ingegnere Francesca COMAZZI architetto
c.so Garibaldi, 195 - Gattinara 13045 tel./fax.: 0163 826228 e.mail: info@comazzi.it

1/500