



**CITTA' DI CASTELLANZA**  
**PROVINCIA DI VARESE**

CAP 21053  
 TEL. 0331526111  
 C.F. 00252280128

REG. GEN  
 MESSY  
 PAG  
 OO. PP -  
 TERRITORIO  
 CONTRATTI

1021

**DETERMINAZIONE APPROVAZIONE BANDO**

N. 1051 REG. DETERMINE DATA 14 DIC. 2017

**OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO DI GARA PER LA VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI TERRENI FABBRICABILI DI PROPRIETA' COMUNALE A CASTELLANZA - ANNO 2017 - IMPEGNO DI SPESA PER PUBBLICAZIONE SU UN QUOTIDIANO LOCALE - CIG Z79213ACEE**

SETTORE N.: 8 GOVERNO DEL TERRITORIO  
 Ufficio/Servizio N.:

CAPITOLO: 08011017 IMPEGNO: 3368 DEL BILANCIO 2017.

Data 13 DIC. 2017 Il Responsabile del Procedimento Firma **F.to Arch. Silvano Ferraro**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

Data 13 DIC. 2017 Il Responsabile del Settore Firma **F.to Arch. Antonella Pisoni**

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

- Rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;
- Rilascia il visto attestante la copertura finanziaria;
- Vista la disponibilità di pagamento;
- Da atto che non necessita attestazione di copertura finanziaria;

Castellanza, 14 DIC. 2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
**F.to Rag. Cristina Bagatti**



**L'originale del documento è depositato presso l'Ufficio Segreteria Generale**

SETTORE n. 08: GOVERNO DEL TERRITORIO

**OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO DI GARA PER LA VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI TERRENI FABBRICABILI DI PROPRIETA' COMUNALE A CASTELLANZA - ANNO 2017 - IMPEGNO DI SPESA PER PUBBLICAZIONE SU UN QUOTIDIANO LOCALE - CIG Z79213ACEE**

*LA SOTTOSCRITTA ARCH. ANTONELLA PISONI, RESPONSABILE DEL SETTORE*

**PREMESSO CHE:**

- la deliberazione di G.C. n°31 del 06.03.2017 ha approvato l'aggiornamento del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni per il triennio 2017/2019, redatto a seguito delle attività di ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare e s.m.i ;
- la deliberazione del C.C. n.13 del 30.03.17 ha approvato l'aggiornamento al documento unico di programmazione (D.U.P.) 2017/2019 e approvazione Bilancio di Previsione 2017/2019 e relativi allegati, il quale includeva l'alienazione di alcuni beni di proprietà comunale;
- con lettera prot. n° 23269,23272,23274,23277 del 22/11/2017 si comunicava ai confinanti l'avvio del procedimento amministrativo relativo al diritto di prelazione per l'alienazione del terreno di via Campo Sportivo, censito al c.t. Al foglio 1 mappale 3279, mq 2520, avente una destinazione urbanistica da Pgt: TUC (tessuto urbano consolidato non soggetto a particolare disciplina);
- con lettera prot. n° 23246 del 22/11/2017 si comunicava ai confinanti l'avvio del procedimento amministrativo relativo al diritto di prelazione per l'alienazione del terreno di via Don Minzoni, censito al c.t. Al foglio 1 mappale 590 di 26 are e mappale 1885 di 80 ca, avente una destinazione urbanistica da Pgt: TUC (tessuto urbano consolidato non soggetto a particolare disciplina);
- Nessuno dei confinanti in entrambi i casi ha esercitato il diritto di prelazione;

**SI RENDE** pertanto necessario procedere:

- all'approvazione del bando di gara per la vendita mediante asta pubblica di aree edificabili di proprietà comunale ubicati in Via Campo Sportivo e viale Don Minzoni a Castellanza; *(allegato A)*
- ad impegnare la spesa per pubblicare l'estratto del bando di gara su un quotidiano locale, oltre che sul sito internet del Comune di Castellanza, come previsto dal ns. regolamento comunale;

E' stato pertanto richiesto un preventivo alla ditta SPEED concessionaria del quotidiano "IL GIORNO" , che ammonta ad € 301,34 (IVA inclusa) come da prot.24358; *(allegato B)*

**DATO ATTO** che, ai fini degli adempimenti di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010 n. 136, il presente provvedimento è identificato con il CIG Z79213ACEE;

**RICHIAMATI:**

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 12.04.2017 con cui si approva il PEG per l'esercizio 2017 e si individuavano i responsabili della gestione dei capitoli di spesa del Bilancio 2017;
- Part. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" del D. Lgs 267/2000;
- Part. 22 "Competenze dei responsabili di settore" del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

~~VISTA~~ la deliberazione della Giunta Comunale n. 145 del 20.12.2012 "Adozione di misure organizzative per garantire il rispetto dei tempi di pagamento previsti dal D.Lgs. n. 192/2012";

~~VISTO~~ l'art. 9 del D.L. 1 luglio 2009, n.78, convertito in legge 30 agosto 2009, n.102;

~~VISTO~~ il D.Lgs n. 192 del 09/11/2012 in tema di tempestività dei pagamenti;

~~DATO ATTO~~ che gli impegni di spesa derivanti dal presente procedimento sono compatibili con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti in bilancio e con le regole di finanza pubblica;

~~DATO ATTO~~ che il Responsabile del Settore Opere Pubbliche ha previsto in 60 gg. dal ricevimento delle fatture, derivanti da presente impegno, i termini di pagamento delle stesse;

~~RICHIAMATA~~ la Deliberazione G.C. n. 4 del 18/01/2017 veniva approvato definitivamente il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione – 2017/2019;

~~VERIFICATO CHE~~ non sussistono conflitti di interesse con i soggetti con cui si instaura il rapporto contrattuale derivante dal presente provvedimento;

### DETERMINA

- 1) di approvare il bando di gara relativo alla vendita mediante asta pubblica di terreni fabbricabili e di immobili di proprietà comunale a Castellanza, così riassunte:
  - a) Area fabbricabile di via Campo Sportivo;
  - b) Area fabbricabile di viale Don Minzoni;
- 2) di affidare alla ditta SPE Società Pubblicità Editoriale la pubblicazione dell'estratto di bando di gara, per l'importo di 247,00 oltre a IVA, per un totale complessivo di € 301,34;
- 3) di imputare la somma complessiva di € 301,34, come segue:

CAPITOLO	MISSIONE PROGRAMMA TITOLO MACROAGGREGATO	CONTO (V livello piano dei conti)	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2017	2018	2019	Succ.
<b>08011017</b>	08.01.1.03	U.1.03.02.99.999	CP	€ 301,34			

nei confronti dei creditori:

CREDITORE	ESIGIBILITÀ	COD. FISCALE	P.IVA	IMPORTO
<i>SPE Società Pubblicità Editoriale</i>	2017	00326930377	00326930377	€ 301,34

- 4) di disporre per la registrazione della presente determinazione nel Registro delle Determinazioni del Settore Affari Generali;
- 5) di inoltrare la determinazione medesima al settore economico-finanziario per l'apposizione dei pareri di competenza e la registrazione del presente atto nelle scritture dell'ente.

SETTORE AFFARI GENERALI

ATTO ANNOTATO NEL REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI:

AL N. 1051

IN DATA 14 DIC. 2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

F.to Dr.ssa M. Beatrice Colomba

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Castellanza, li 19 DIC. 2017

N. 1066 Reg. Pubblic.

LA SUESTESA DETERMINAZIONE

ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà fino al giorno 02 GEN. 2018

IL MESSO COMUNALE

F.to Guido Grimoldi