

AMGA Legnano SpA
Via per Busto, 53 - Legnano (Va)

Rete di teleriscaldamento di Legnano-Castellanza
Stato di fatto e possibili scenari migliorativi

Proposta di revisione del sistema tariffario

Documento di sintesi

Indice del documento

- 1 Premesse e scopo del presente documento**
- 2 Il sistema tariffario previsto dalle Convenzioni Amga-Comuni**
 - 2-1 I documenti di riferimento
 - 2-2 Sintesi della formulazione tariffaria prevista nei documenti di riferimento
 - 2-3 Le tariffe applicate da Amga ai clienti. Situazione a dicembre 2013
- 5 La proposta di revisione del sistema tariffario**

Allegato-1

La Convenzione Amga-Comune di Castellanza del 24 marzo 2006

Allegato-2

L'aggiornamento delle Condizioni Generali di Fornitura del marzo 2008

Allegato-3

La Convenzione Amga-Comune di Legnano del 7 maggio 2009

Contenuti *Addendum* alle Convenzioni sottoscritte fra Amga ed i Comuni di Legnano e Castellanza

Versione 08 luglio 2014

1 – Premesse e scopo del presente documento

I sistemi di teleriscaldamento, in particolare se alimentati da impianti cogenerativi (produzione combinata di elettricità e calore), come avviene nel caso della rete di **Legnano-Castellanza**, sono **sistemi complessi e con forte dipendenza dalla situazione esterna** (mercato energetico, quadro normativo, politiche nazionali e comunitarie in campo energetico-ambientale).

Tali peculiarità rendono indispensabile il **continuo monitoraggio** tecnico-economico-finanziario del sistema e l'approntamento di adeguate e tempestive misure correttive nel caso in cui le mutate condizioni locali e/o esterne possano mettere a rischio il raggiungimento di anche uno solo degli obiettivi prima detti.

Per quanto sopra detto, nel settore del teleriscaldamento è diffusa la prassi dell'*audit* esterno periodico, che si sovrappone e non sostituisce l'usuale Controllo di Gestione e gli altri strumenti di controllo aziendale.

Rispetto agli usuali strumenti interni di controllo, l'*External Auditor* apporta esperienze maturate su una molteplicità di altri impianti, esperienza preziosa per poter effettuare confronti volti a formulare un corretto giudizio sulle *performances* energetiche ed economiche dell'impianto.

L'*External Auditor* utilizza strumenti e metodiche riconosciute e validate/testate su innumerevoli casi, non sempre disponibili nelle singole realtà aziendali.

Cosciente delle problematiche sopra accennate, nel corso del 2013 Amga Legnano ha commissionato a *StudioEnergia* l'esecuzione di un audit impiantistico, energetico e gestionale sul sistema di teleriscaldamento di Legnano-Castellanza.

L'analisi svolta sulla rete di Legnano-Castellanza ha evidenziato, in particolare, che la **struttura tariffaria** in vigore, stabilita in coerenza con quanto previsto dalle **Convenzioni Comuni-Amga**, **contiene errori** e carenze che, in quanto attinenti gli aspetti fiscali dell'attività di vendita del calore, è indispensabile ed urgente sanare.

Il presente documento costituisce la conseguente proposta di revisione tariffaria che Amga Legnano formula alle Amministrazioni Comunali di Legnano e Castellanza.

2 – Il sistema tariffario previsto nelle Convenzioni Amga-Comuni

2-1 I documenti di riferimento

I documenti sulla base dei quali sono state svolte le considerazioni e le valutazioni contenute nel presente documento sono i seguenti:

- 1) **Convenzione Amga – Comune di Castellanza** sottoscritta il 24 marzo 2006 e relativo **Allegato “A”** contenente:
 - a. Schema di Contratto di Fornitura Calore a mezzo di Energia Termica,
 - b. Condizioni Generali di Fornitura del Servizio di TeleriscaldamentoUn estratto di tale documento è riportato in **Allegato-1** al presente documento.
- 2) Aggiornamento marzo 2008 delle Condizioni Generali di Fornitura del Servizio di Teleriscaldamento;
Un estratto di tale documento è riportato in **Allegato-2** al presente documento.
- 3) **Convenzione Amga – Comune di Legnano** sottoscritta il 7 maggio 2009.
Un estratto di tale documento è riportato in **Allegato-3** al presente documento.

2-2 Sintesi della formulazione tariffaria prevista nei documenti di riferimento

I documenti di riferimento citati al punto precedente stabiliscono, in estrema sintesi, quanto segue.

- 1) Alle utenze allacciate alla rete di teleriscaldamento è praticato un prezzo dell'energia termica non superiore al **costo del combustibile** necessario per produrre la stessa energia termica con la propria **caldaia a gas naturale**. Vedi Art. 3 Convenzione Amga-Castellanza;
- 2) Il corrispettivo per la fornitura del calore è gravato di **IVA al 10%**. Vedi Allegato “A” alla Convenzione Amga-Castellanza;
- 3) Il prezzo dell'energia termica è **aggiornato** esclusivamente:
 - a) ogni qual volta si modifica il **prezzo del gas** agli utenti finali per gli stessi impieghi;
 - b) ovvero per cause rilevanti non dipendenti dalla volontà delle parti che comportino ricadute dirette sulla gestione del servizio;sentito il **parere obbligatorio** della **Commissione Permanente di Vigilanza** composta da: un rappresentante comune degli Enti Locali soci di Amga; da un rappresentante di Amga, dal Sindaco del Comune di Castellanza che la convoca e la presiede; da un ulteriore componente designato dal Sindaco del Comune di Castellanza.
Vedi Art. 2 ed Art. 3 della Convenzione Amga-Castellanza.

2-3 Le tariffe applicate da Amga ai Clienti. Situazione a dicembre 2013

In coerenza con quanto riportato nell'**Allegato-A** alla Convenzione Amga-Castellanza, fino al 31 dicembre 2013 Amga ha applicato ai clienti due distinte tariffe, determinate come indicato nell'**Allegato-A** alla Convenzione Amga-Castellanza:

- a) tariffa alle utenze con gas gravato da "accisa civile" o "accisa piena" (tutte le utenze servite, salvo una, appartengono a tale categoria);
- b) tariffa alle utenze con gas gravato da "accisa ridotta" (una sola utenza presente sulla rete).

Le tariffe applicate nel trimestre ottobre-dicembre-2013 sono le seguenti:

Tariffa (a): **97,087 €/MWh + IVA 10%** = 106,796 €/MWh;

Tariffa (b): **70,419 €/MWh + IVA 10%** = 77,461 €/MWh.

Amga ha dunque applicato, sulla base della originaria formulazione contenuta nella Convenzione sottoscritta con il Comune di Castellana, l'aliquota IVA del **10% indistintamente a tutte le utenze allacciate alla propria rete.**

Tuttavia, stando alla normativa in vigore, tale aliquota agevolata è riservata:

- alle utenze esclusivamente di tipo domestico (**=residenziale**);
- alle utenze domestiche in contesto promiscuo quando i consumi di dette utenze sono determinabili tramite criteri oggettivi.

La normativa riguardante l'aliquota IVA da applicare al calore erogato dalle reti di teleriscaldamento è costituita da:

- **DPR n. 633/1972**, Punto 122) della tabella A, Parte III;
- Circolare Ministero delle Finanze n. **82/E del 1999**;
- Risoluzione Agenzia delle Entrate n. **150/E del 2004**;
- Legge n. **296/2006** (legge finanziaria per il 2007), Art. 1, comma 384;
- Risoluzione Agenzia delle Entrate n. **94 del 10 maggio 2007**;
- Risoluzione Agenzia delle Entrate n. **28/E del 1° aprile 2010**;

Da quanto fin qui illustrato, a fine 2013 è risultata evidente l'esigenza – inderogabile - di procedere alla correzione delle aliquote IVA da applicare al calore erogato da Amga alle utenze tramite la rete di teleriscaldamento.

Già a partire dal mese di gennaio 2014 Amga ha pertanto applicato le aliquote IVA coerenti con le norme sopra richiamate.

Stante il **"principio di coerenza con le tariffe del gas"** sancito dalle Convenzioni in vigore, la correzione delle aliquote IVA richiede - inevitabilmente - una revisione della struttura tariffaria.

La sola correzione dell'aliquota IVA, lasciando invariata la base imponibile della tariffa, comporterebbe, per alcune categorie d'utenza, quali le **utenze comunali** e le utenze **residenziali in contesto promiscuo**, un consistente ed insostenibile incremento dei costi del calore.

La proposta di revisione della struttura tariffaria è riportata nel successivo Par. 3 del presente documento.

3 – La proposta di revisione del sistema tariffario

La proposta di revisione del sistema tariffario formulata da Amga alle Amministrazioni di Legnano e Castellanza è formulata ponendosi i seguenti obiettivi:

- a) la tariffa proposta non comporta, **in nessun caso**, per qualsiasi categoria d'utenza, oneri superiori a quelli derivanti dalla struttura tariffaria in vigore come da Convenzioni;
- b) la tariffa proposta si "raccorda", ove e per quanto possibile, alla tariffa in vigore;
- c) la tariffa proposta mantiene il medesimo criterio di aggiornamento periodico stabilito in Convenzione.

Il perseguimento degli obiettivi a) e b) comporta, per la concomitanza della correzione delle aliquote IVA, la necessità di **modificare del principio base formulato nella Convenzione: quello che sancisce la "coerenza della tariffa calore rispetto alle tariffe di vendita del gas"**.

Più precisamente, è necessario sostituire la formulazione di cui all'**Art. 3** della Convenzione Amga – Comune di Castellanza:

*"..all'utente finale verrà praticato un prezzo dell'energia termica somministrata **non superiore al costo del combustibile** necessario per produrre la stessa energia termica con propria caldaia a gas naturale, il tutto come da Condizioni generali del Servizio allegate alla presente Convenzione sotto la lettera "A" che firmate ed approvate dalle parti ne costituiscono parte integrante e sostanziale"*

Con la seguente:

*"..all'utente finale verrà praticato un prezzo dell'energia termica somministrata **non superiore al costo totale di produzione del calore** con propria caldaia a gas naturale. Tale costo di produzione comprende:*

- la componente "costi evitati del combustibile";
- la componente "costi evitati accessori", legati agli oneri di gestione, di manutenzione e di investimento relativi alle caldaie sostituite dal teleriscaldamento",

*il tutto come da **Addendum alle Condizioni Generali del Servizio aggiornate a luglio 2014**, allegate alla presente Convenzione sotto la lettera "A" che firmate ed approvate dalle parti ne costituiscono parte integrante e sostanziale"*

In sostanza, la formulazione proposta assume a riferimento non la sola "componente combustibile" del costo del calore prodotto tramite gas (come stabilito dalla Convenzione attuale), ma fa riferimento – nello stabilire il "principio di coerenza" - al **costo totale di produzione del calore tramite caldaia**. Costo totale comprendente, oltre al combustibile, anche gli oneri di gestione, di manutenzione ordinaria e quelli relativi alla sostituzione periodica della caldaia stesa e dei relativi accessori.

Si rimarca che tale approccio – cioè l'**indifferenza della tariffa calore rispetto al costo totale di produzione del calore tramite gas** - è quello usuale, adottato dalla quasi totalità dei Gestori di reti di teleriscaldamento.

I "costi accessori evitati" sono assunti come percentuale dei costi evitati del combustibile. Detta

percentuale è stabilita, per ogni categoria d'utenza, tale da consentire il **raccordo tra le nuove tariffe a gennaio 2014 con le vecchie tariffe riferite al medesimo periodo.**

Sulla base dei principi sopra esposti, Amga propone alle Amministrazioni Comunali di Legnano e Castellanza la nuova struttura tariffaria riportata in **Tab. 1**.

Si rileva che questa risponde agli entrambi gli obiettivi posti (coerenza con normativa fiscale, raccordo con tariffe attuali, non incremento dei costi a carico dell'utenza) per tutte le categorie d'utenza, salvo che per i settori commerciale, ricettivo e produttivo, per i quali si ha una consistente **riduzione della tariffa**.

COD TAR		CATEGORIA UTENZA	Accisa su gas AP / AR	COSTO DEL CALORE PRODOTTO TRAMITE GAS						Tariffa TLR Proposta						Tariffa TLR attuale			Differenza Tariffa Proposta - Attuale			
				Costo GAS	Costo ET SIVA	Oneri Accessori	Costo ET SIVA	Costo ET CIVA	Primi due anni [1]			Anni successivi [2]			Anni successivi [2]			Proposta - Attuale				
				€/Sm3	€/MWh	%	€/MWh	€/MWh	€/MWh	%	€/MWh	%	€/MWh	€/MWh	€/MWh	%	€/MWh	€/MWh	€/MWh	%	Rifer IVA	
Tab. 1																						
Teleriscaldamento di LEGNANO-CASTELLANZA												Coerente con Normativa Fiscale IVA										
Proposta nuova struttura tariffaria												"Raccordata" con Tariffa attuale (escluso T4)										
Mese di riferimento Gen-14												Richiede modifica Art. 3 Convenzioni Comuni-Amga										
T1		Residenziale Puro	AP	65,67	80,53	2,0%	1,61	82,15	100,22	91,11	10%	100,22	5%	4,56	95,66	105,23	95,60	10%	105,16	0,07	0,1%	Civa
T1p		Residenziale Promiscuo	AP	65,67	80,53	2,0%	1,61	82,15	100,22	82,15	22%	100,22	5%	4,11	86,25	105,23	95,60	10%	105,16	0,07	0,1%	Civa
T2a		Pubblico	AP	65,82	80,72	2,0%	1,61	82,33	100,45	82,33	22%	100,45	5%	4,12	86,45	105,47	95,60	10%	105,16	0,31	0,3%	Civa
T2b		Pubblico	AR	48,47	59,44	2,0%	1,19	60,63	73,97	60,63	22%	73,97	5%	3,03	63,66	77,67	70,53	10%	77,59	0,08	0,1%	Civa
T3		Terziario	AP	65,82	80,72	13,0%	10,49	91,21	111,28	91,21	22%	111,28	5%	4,56	95,77	116,84	95,60	10%	105,16	0,18	0,2%	Siva
T3		Ospedali	AP	65,82	80,72	13,0%	10,49	91,21	111,28	91,21	22%	111,28	5%	4,56	95,77	116,84	95,60	10%	105,16	0,18	0,2%	Siva
T3		Sportivo con fini lucro	AP	65,82	80,72	13,0%	10,49	91,21	111,28	91,21	22%	111,28	5%	4,56	95,77	116,84	95,60	10%	105,16	0,18	0,2%	Siva
T4		Commerciale	AR	48,47	59,44	18,0%	10,70	70,14	85,57	70,14	22%	85,57	5%	3,51	73,65	89,85	95,60	10%	105,16	-21,95	-23,0%	Siva
T4		Ricettivo	AR	48,47	59,44	18,0%	10,70	70,14	85,57	70,14	22%	85,57	5%	3,51	73,65	89,85	95,60	10%	105,16	-21,95	-23,0%	Siva
T4		Produttivo	AR	48,47	59,44	18,0%	10,70	70,14	85,57	70,14	22%	85,57	5%	3,51	73,65	89,85	95,60	10%	105,16	-21,95	-23,0%	Siva
DATI ASSUNTI				Tariffa 5° scaglione AEEG						ABBREVIAZIONI UTILIZZATE						[1] Come da Art. 7.2 delle Condizioni Generali di Fornitura, Aggiornamento marzo 2008						
Quota Proporzionale OP tariffa gas				ET Energia Termica						[2] Dopo il secondo anno di attivazione sono previsti costi di manutenzione della sottocentrale (OM-SST)						[3] Operating&Maintenance (OM) della sottocentrale termica (SST)						
Potere Calorifico Inferiore (PCI) del gas				SIVA Senza IVA																		
Rendimento medio annuo caldaie				CIVA Con IVA																		
Energia termica prodotta da 1 Sm3 di gas				TLR Teleriscaldamento																		
Aliquota IVA sul gas (per tutte le utenze)				AP Accisa Piena sul gas																		
Aliquota IVA sul ET TLR-residenziale				AR Accisa Ridotta sul gas																		
Aliquota IVA sul ET TLR-NON residenziale																						
Consumo di gas di riferimento				50.000 Sm3/a																		

B) La fornitura sarà:
 Continua
 Interrompibile

C) La fatturazione avverrà applicando tariffe:
 Monomia
 Binomia

D) Il corrispettivo per la somministrazione del calore, valido per il trimestre è pari a €/kWh oltre i.v.a. 10%.
Tale corrispettivo verrà indicizzato sulla base delle variazioni delle tariffe di fornitura del gas metano assumendo come valore base il prezzo finale che, per il trimestre è pari a €/mc

E) Il Cliente ha versato un deposito cauzionale non fruttifero costituito da:
 Versamento in denaro (contanti/assegno) per un importo di €
 Fideiussione (bancaria/assicurativa) per un importo di €
 Altro (specificare) per un importo di €

COLORE DI CASTELLANZA
COMUNE DI CASTELLANZA
BIAGO COMUNE DI LEGNANO
COMUNE DI LEGNANO

Art. 7 - Condizioni tariffarie

7.1 Prezzi e tariffe
I corrispettivi dovuti per la fornitura sono quelli vigenti nel tempo.
I corrispettivi sono al netto degli oneri fiscali.
Gli stessi sono differenziati secondo l'uso e secondo la potenzialità.
A seconda del servizio fornito, calore (per riscaldamento, acqua calda igienico-sanitaria o condizionamento estivo) o acqua refrigerata (per condizionamento estivo), sono previsti due diversi corrispettivi.

7.2 Corrispettivi per il servizio di fornitura del calore
La tariffa di vendita viene determinata col criterio generale di coerenza rispetto alle tariffe di vendita del gas metano e costituisce il corrispettivo per la fornitura di calore comprensiva delle attività di esercizio e manutenzione delle apparecchiature di scambio termico di competenza del Fornitore.

COMUNE DI LEGNANO
COMUNE DI CAS

**METODOLOGIA DI CALCOLO DELLA
TARIFFA
"dicembre 2005"**

Costo metano a Castellanza	0,437800	€/Nm3	
IVA 20%	0,087560	€/Nm3	
Costo all'utente	0,525360	€/Nm3	
Energia contenuta in 1 Nm3 di metano	9,593000	kwh/Nm3	
Rendimento medio caldaia	0,85		
Energia producibile con 1 Nm3 di metano	8,154050	kwh/Nm3	
Costo (IVA comp.) di 1 Kwh termico	0,064429	€/kwh	
IVA 10%	0,005857	€/kwh	
Costo IVA <u>esclusa</u> del kwh termico	0,058572	€/kwh	
Sconto 5%	CIVA 0,061208	€/kwh	?
Sconto 10%	CIVA 0,057986	€/kwh	?



COMUNE DI CASTELLANZA
 COMUNE DI LEGNANO
 COMUNE DI FARABIAGIO

Allegato-2
L'aggiornamento delle Condizioni Generali di Fornitura del marzo 2008

condizioni generali di fornitura REV marzo 2008.pdf

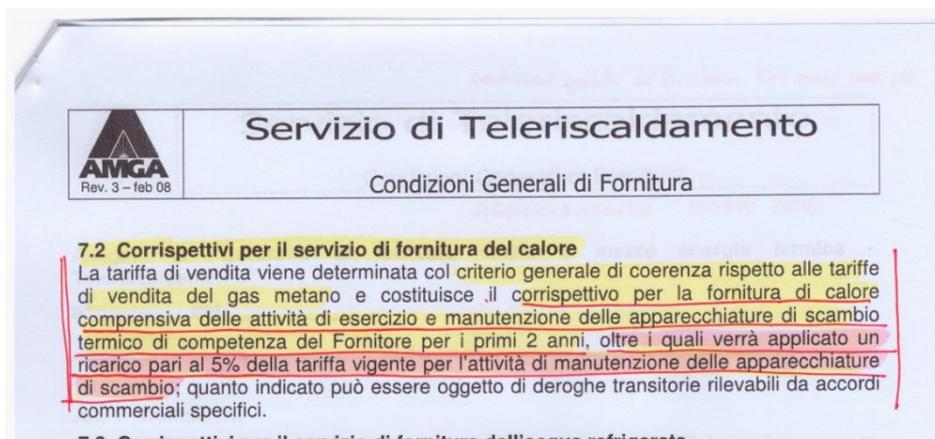


Servizio di Teleriscaldamento
Condizioni Generali di Fornitura

AGGIORNAMENTO MARZO 2008

Allegato al "Contratto di fornitura calore a mezzo energia termica - Teleriscaldamento"
n° _____ del _____

Art. 1 - Definizioni
Ai fini delle presenti condizioni contrattuali di fornitura del servizio di Teleriscaldamento, si introducono le seguenti definizioni:
Servizio di teleriscaldamento
Il teleriscaldamento, è una fornitura di energia termica fatta a distanza dalla centrale di



Allegato-3
La Convenzione Amga-Comune di Legnano del 7 maggio 2009

