

CONCESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE PER INSTALLAZIONE DI RIPETITORE BANDA LARGA E ULTRALARGA – MAPP. 5281 FG. 107 CON ACCESSO DA VIA TURATI

Escono dall'aula i consiglieri Bettoni e Galli e presente il consigliere Giachi. **Presenti n. 13**

Il presidente dà la parola all'assessore Frigoli che illustra il provvedimento.

Al termine:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto che è stata presentata richiesta al prot. n. 23101 del 1/12/2014, con la quale la Società NGI S.p.A., con sede legale in Milano – piazza Borromeo 1, chiede in diritto di superficie per anni 20 la porzione di area di proprietà comunale individuata nei pressi della piattaforma per la raccolta differenziata di via Turati e già identificata al mappale 5281 del fg. 107, per una superficie di mq 45, al fine di procedere all'installazione di Ripetitore Banda Larga e Ultralarga (all. 1), di potenza inferiore a 7 watt;

Preso atto che tale area, non appartenente al demanio o al patrimonio indisponibile del Comune, è individuata dal P.G.T. vigente all'interno del Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.), ed è ricompresa nel piano delle aree per l'installazione di impianti di telecomunicazione e radiotelevisione tra le aree prioritarie per l'installazione dei suddetti impianti;

Considerato che, a fronte della richiesta di concessione del diritto di superficie su detta area, la Società NGI S.p.A. propone:

- un corrispettivo annuo di € 500,00.= (oltre IVA) per tutta la durata del Diritto di Superficie con il versamento dell'intero importo ventennale in una unica rata alla sottoscrizione dell'atto;
- l'erogazione gratuita di servizi di connessione internet wireless (compresi di allaccio e traffico) per l'intera durata dell'esercizio dell'impianto in diritto di superficie, mediante n. 5 connessioni distribuite sul territorio, di cui n.3 Eolo Power 12/2 e n.2 Eolo Power 10/1 con relativi IP statici e router, da posizionare in luoghi pubblici affinché la popolazione possa fruirne gratuitamente; tali servizi hanno un controvalore economico sul libero mercato di € 475,37.= mensili, oltre i costi di attivazione quantificati secondo promozioni consultabili dal sito web al costo di € 20,05.= + IVA cad. impianto (per un totale dei canoni di € 5.704,44 annui);

Visto il D.lgs. 01/08/2003 n. 259;

Visto lo schema di atto pubblico per la costituzione del diritto di superficie della durata di anni 20 (venti) a favore della Società NGI S.p.A. (all. 2);

Fatto presente che dal contratto nessun onere gestionale dell'area che viene concessa in diritto di superficie e dei relativi accessi resta a carico del Comune concedente, e che la Società accetta di condividere la propria infrastruttura a richiesta di altri gestori (ipotesi prevista dall'art. 89. Coubicazione e condivisione di infrastrutture – del D.lgs. 259/2003) per quanto strutturalmente possibile ed al fine di una razionalizzazione della distribuzione degli impianti da posizionarsi sul territorio;

Dato atto che il responsabile del procedimento è l'arch. Silvano Ferraro - Responsabile del Settore Opere Pubbliche;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, e l'art. 151, comma 4, del D.lgs. 267/2000 sulla proposta sottoposta al Consiglio Comunale per la presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- Il Responsabile del Settore Opere Pubbliche in ordine alla regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Settore Economico/Finanziario in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Presenti e votanti n. 13

Con voti favorevoli n. 11 (Cerana, Cerini, Chiappa, Ferro, Frigoli, Giachi, Porro, Sommaruga, Farisoglio, Mazzucco, Caldiroli) e astenuti n. 2 (Ponti, Caputo), espressi per alzata di mano:

DELIBERA

1. di approvare la concessione del diritto di superficie a favore della Società NGI S.p.A., con sede legale in Milano – piazza Borromeo 1, nonché di eventuali successori e/o aventi causa nel rispetto del D.lgs. 259/2003 (codice delle comunicazioni elettroniche) per l'installazione ed esercizio di infrastruttura avente carattere di pubblica utilità e connesso impianto ripetitore per Banda Larga e Ultralarga sul mappale 5281 – foglio 107, per il periodo anni 20, secondo lo schema di atto pubblico allegato 2 al presente provvedimento;
2. di dare atto che tutte le spese conseguenti al presente atto sono a carico del richiedente,
3. di dichiarare la presente deliberazione, con voti favorevoli n. 11 (Cerana, Cerini, Chiappa, Ferro, Frigoli, Giachi, Porro, Sommaruga, Farisoglio, Mazzucco, Caldiroli) e astenuti n. 2 (Ponti, Caputo), espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.