



AXA ASSICURAZIONI S.p.A.
Sede legale e Direzione Generale: Corso Como 17, 20154 Milano - Italia
Capitale Sociale € 211.158.625 interamente versato
Ufficio del Registro delle Imprese di Milano C.F. e P.IVA n. 00902170018
Numero R.E.A. della C.C.I.A.A. di Milano n. 1576311
Dizione e coordinamento di AXA MEDITERRANEA HOLDING SAS di sede in art. 2457 bis C.C.
Iscrizione Albo Imprese RASS n. 1.007025
Gruppo del gruppo assicurativo AXA ITALIA agente di uno gruppo RASS con il n. 041
mancata adempimento all'esercizio delle assicurazioni con Decreto del Ministero dell'Industria,
del commercio e dell'artigianato del 31 dicembre 1935 (Gazzetta Ufficiale del 9 aprile 1936 n. 83)

REOL

Allegato A determina n. 1026 del 29/12/2017

POLIZZA N.	AGENZIA	COD. AGENZIA	COD. CLIENTE	COD. RISCHIO
402284702	VARESE	001622	00001009023	66

POLIZZA FIDEIUSSORIA A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ED ONERI DI CUI AI PERMESSI DI COSTRUIRE / D.I.A.

CONTRAENTE (ragione sociale/denominazione)	CIVELLI COSTRUZIONI S.R.L.				
INDIRIZZO	VIALE TICINO 96 21026 GAVIRATE VA				
PARTITA IVA / C.F.	02067440129				
BENEFICIARIO	COMUNE DI CASTELLANZA				
INDIRIZZO	VIALE RIMEMBRANZE 4 21053 CASTELLANZA VA				
SOMMA MASSIMA GARANTITA	Fino a Euro	84.767,56(Ottantaquattromilasettecentosessantasette/56)			
DURATA DELLA GARANZIA	Dal	Al	Durata in giorni	Data prima proroga	Frazionamento
	30/09/2015	30/09/2016	360	30/09/2016	Semestrale

ESTREMI DELL'ATTO

- ☐ Permisso di costruire n. PIANO ATTUATIVO APC6 del
☒ Convenzione stipulata il 18/09/2015
☐ Atto unilaterale di obbligo del

DESCRIZIONE DELLA TRASFORMAZIONE EDILIZIA:

Piano attuativo residenziale - commerciale di iniziativa privata dell'ambito di progettazione coordinata denominato APC6 sito in Comune di Castellanza (VA) in Viale Lombardia in variante al PGT vigente - Fidejussione a garanzia della monetizzazione per mancata cessione delle aree standard.

CAUSALE DELLA GARANZIA

☐	Pagamento degli oneri di urbanizzazione	euro
☐	Esecuzione delle opere di urbanizzazione	euro
☐	Pagamento del costo di costruzione	euro
☒	Ulteriori obblighi di convenzione	euro 84.767,56

EVENTUALE ESTENSIONE DELLA GARANZIA ALLE SANZIONI (operante solo se indicata la somma a tale titolo e se la stessa concorre a formare la somma massima garantita) - La garanzia viene estesa alle sanzioni amministrative previste dalle norme legislative per l'ipotesi di ritardato pagamento fino ad un importo pari ad Euro ===

OGGETTO DELLA GARANZIA La AXA Assicurazioni S.p.A. (in seguito denominata Società) con sede legale in Milano, Corso Como 17, iscritta nel registro delle imprese di Milano - CF e P.IVA n. 00902170018 - Numero REA della C.C.I.A.A. di Milano n. 1576311 - autorizzata dal Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato con Decreto Ministeriale n. 17269 del 2/11/1987 (G.U. n. 263 del 10/11/1987) a esercitare le Assicurazioni nel Ramo Cauzione e in regola con il disposto della Legge 10/6/1982 n. 348 e successive modifiche e integrazioni, in base alle Condizioni Generali e Particolari, presta fidejussione solidale nell'interesse del Contraente il quale accetta per sé, per i propri successori ed aventi causa, a favore del Beneficiario fino alla concorrenza della somma massima di cui sotto, a garanzia dell'adempimento degli oneri ed obblighi derivanti dal rapporto garantito sopradescritto.

SOMMA MASSIMA GARANTITA

Fino alla concorrenza di Euro 84.767,56(Ottantaquattromilasettecentosessantasette/56)

Premio iniziale	Premio netto euro	Accessori euro	Imponibile euro	Imposte euro	Premio totale euro
	519,65	155,90	675,55	84,45	760,00
Eventuali proroghe dal 30/09/2016	Premio netto euro	Accessori euro	Imponibile euro	Imposte euro	Premio totale euro
	259,82	77,95	337,77	42,23	380,00

Polizza in 1 facciate emessa in quattro esemplari ad un solo effetto in VARESE, il 08/10/2015

Il pagamento di euro 760,00 = dovuto alla firma della presente polizza, è stato effettuato oggi.

AXA Assicurazioni S.p.A.
L'Agente AXA

[Firma]

18/3/16
X RECEVUTA
[Firma]



APPENDICE DI PRECISAZIONE

APPENDICE n.	POLIZZA N.	AGENZIA	CODICE	CODICE CLIENTE	RISCHIO
===	402284702	VARESE	001622	00001009023	CAASA1

Premesso che la polizza di riferimento è intestata a

CIVELLI COSTRUZIONI S.R.L.

la stessa è da intendersi, a tutti gli effetti anche a nome dei sottoindicati contraenti i quali, agli effetti degli art. 1341 e 1342 del C.C., sottoscrivendo il presente intercalare, composto da una pagina, dichiarano di aver letto, conoscere ed approvare espressamente, le disposizioni tutte contenute a tergo della presente polizza ed in particolare delle Condizioni Generali di Assicurazione.

CONTRAENTI:

1) EXTE' SRL

2) ===

3) ===

4) ===

EXTE' SRL

VIA G. MAMELI 23

21052 BUSTO ARSIZIO (VA)

C.F. / P.IVA 02847360126

(firma) X - CF: 02847360126

(firma) _____ - CF: ===

(firma) _____ - CF: ===

(firma) _____ - CF: ===

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. il sottoscritto dichiara di approvare specificatamente le disposizioni dei seguenti articoli delle Condizioni Generali di Assicurazione:

Artt. 9 e 10 (Discipline del premio e proroga della garanzia); **Art. 11** (Deposito cautelativo - Utilizzo delle somme); **Art. 12** (Rinuncia alle eccezioni verso la Società); **Art. 14** (Deroga alla competenza territoriale).

EXTE' SRL

VIA G. MAMELI 23

21052 BUSTO ARSIZIO (VA)

C.F. / P.IVA 02847360126

(nome e cognome)

(nome e cognome)

(nome e cognome)

Il contraente dichiara di aver ricevuto la nota informativa (mod. ===) ai sensi del decreto legislativo 17/03/1995, n. 175 art. 123 e circolare isvap n. 303 del 02/06/1997 e n. 518/d del 21/11/2003.

Il Contraente dichiara di aver preso visione della suesposta fideiussione integralmente completata e di aver constatato che tutti i dati in essa contenuti sono stati esattamente trascritti e corrispondono a quelli da lui forniti alla Società per la richiesta dell'emissione della polizza.

EXTE' SRL

VIA G. MAMELI 23

21052 BUSTO ARSIZIO (VA)

C.F. / P.IVA 02847360126

(nome e cognome)

(nome e cognome)

(nome e cognome)

FERMO IL RESTO

Emessa in quattro esemplari ad un solo effetto in VARESE, il 08/10/2015

AXA Assicurazioni S.p.A.
E per esso **L'AGENTE GENERALE**

L'Agente certifica che la firma del Contraente è stata apposta in sua presenza previa verifica di documento di identità.

L'AGENTE



CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

Rapporti tra Società e Beneficiario

Art. 1 – Oggetto e delimitazione della garanzia

Alle condizioni tutte previste nella presente polizza, la Società si costituisce fideiussore solidale nell'interesse del Contraente ed in favore del Comune garantito per gli importi dal primo dovuti in dipendenza degli obblighi di cui alla causale di garanzia fino alla concorrenza della somma massima garantita indicata nel frontespizio e fino a liberazione della garanzia, da rendersi mediante restituzione della polizza con annotazione di svincolo o dichiarazione liberatoria.

L'obbligo del fideiussore non si estende alle sanzioni eventualmente dovute dal Contraente, a meno che le stesse non siano espressamente ricomprese in garanzia secondo le indicazioni contenute nel frontespizio e concorrano a formare la somma massima garantita.

Art. 2 – Pagamento dei premi

Il mancato pagamento dei premi non potrà essere opposto in nessun caso al Comune.

Art. 3 – Pagamento delle somme garantite

Il pagamento delle somme dovute in base alla presente polizza sarà effettuato dalla Società entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della richiesta scritta da parte del Comune, restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 c.c., la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente.

La Società inoltre rinuncia ad avvalersi di quanto previsto dall'art. 1957 c.c.

Restano salve le azioni di legge nel caso in cui le somme pagate risultassero parzialmente o totalmente non dovute.

Art. 4 – Surrogazione

La Società è surrogata al Comune, nei limiti delle somme pagate, in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, suoi successori, coobbligati ed aventi causa a qualsiasi titolo, nonché verso tutti i soggetti originariamente obbligati o divenuti successivamente tali nei confronti del Comune stesso.

A tal fine il Comune formalizzerà gli atti per consentire l'esercizio dell'azione di surroga nei confronti di tutti gli obbligati; inoltre comunicherà, a richiesta della Società, le notizie riferite alla percentuale di trasformazione edilizia eseguita, alle eventuali volture del permesso di costruire, ad eventuali cessioni delle aree o degli immobili ed ai pagamenti delle rate degli oneri concessori.

Art. 5 – Forma delle comunicazioni alla Società

Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società, dipendenti dalla presente polizza, per essere valide, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata alla sede della Direzione Generale risultante dal frontespizio della polizza stessa.



Art. 6 - Foro competente

Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità Giudiziaria nella cui giurisdizione rientra il Comune per qualsiasi controversia che possa sorgere nei confronti di esso.

AXA ASSICURAZIONI S.p.A

E per esso L'AGENTE GENERALE

IL CONTRAENTE SRL

VIA G. MAMELI 23
21062 BUSTO ARSIZIO (VA)
C.F. / P.IVA. 02847360126

Giuseppe Chelli

L'Agente certifica che la firma del Contraente è stata apposta in sua presenza previa verifica di documento di identità

L'AGENTE

[Signature]