



CITTA' DI CASTELLANZA
PROVINCIA DI VARESE

CAP 21053

TEL. 0331.526111

C.F. 00252280128

SEGR. GEN
MESSI
RAG
OO.PP.

278

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO SPESA

N. 0287 REG. DETERMINE

DATA 11 APR. 2017

OGGETTO: SPESE CONDOMINIALI ORDINARIE E STRAORDINARIE MONOLOCALI SITI
NEL CONDOMINIO "MARCONI 4" DI VIA MARCONI 4 - ANNO 2017.

SETTORE N. 8: OPERE PUBBLICHE
Ufficio/Servizio N. 021: STABILI COMUNALI

Capitolo 08021008 Impegno 1122 del Bilancio 2016/2018

Data 6 APR. 2017 Il Responsabile del Procedimento Firma

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA
CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

Data 6 APR. 2017 Il Responsabile del Settore Firma

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

- Rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;
- Rilascia il visto attestante la copertura finanziaria;
- Vista la disponibilità di pagamento;
- Da atto che non necessita attestazione di copertura finanziaria;

Castellanza, 11 APR. 2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

SETTORE 08: SETTORE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO

OGGETTO: SPESE CONDOMINIALI ORDINARIE E STRAORDINARIE MONOLOCALI SITI
NEL CONDOMINIO "MARCONI 4" DI VIA MARCONI 4 - ANNO 2017.

Il sottoscritto arch. Silvano Ferraro responsabile del Settore

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale di Castellanza è proprietaria di alcuni monolocali ubicati nel condominio "Marconi 4" sito in Via Marconi 4;
- a seguito dell'assemblea condominiale del 02/02/2017, è stato approvato il rendiconto 2016 ed il preventivo di spesa gestione 2017 (ns. protocollo n. 5600 del 21/03/2017);

Considerato che, conseguentemente, necessita impegnare la somma complessiva prevista per l'anno 2017, di €. 4.892,12, relativa alle rate condominiali, ordinarie e straordinarie, a carico del Comune che sono così suddivise:

1) spese condominiali monolocali vuoti:

- | | |
|---|-----------|
| a) monocale vuoto n. 1/A1: (€. 181,35 + €. 303,74 - suddivisi in 5 rate) | €. 485,09 |
| b) monocale vuoto n. 1/A3: (€. 186,35 + €. 312,73 - suddivisi in 5 rate) | €. 499,08 |
| c) monocale vuoto n. 2/A13: (€. 186,35 + €. 466,57 - suddivisi in 5 rate) | €. 652,92 |
| d) monocale vuoto n. 2/A14: (€. 186,35 + €. 308,55 - suddivisi in 5 rate) | €. 494,90 |
| e) monocale vuoto n. 2/A15: (€. 162,61 + €. 266,76 - suddivisi in 5 rate) | €. 429,37 |

2) spese proprietà monolocali occupati: monocale 1/A2 (Della Valle Franco) suddivisi in 5 rate
€. 162,61

3) SPESE PROPRIETA' GENERALI: 3/A32 suddivisi in 5 rate: €. 147,76

4) SPESE PROPRIETA' E CONDOMINIALI MONOLOCALI OCCUPATI SENZA TITOLO
(come da risoluzione n. 185 del 28/11/2016)

- | | |
|---|------------|
| a) Monocale 2/A12 (D. D.) (€. 162,61 + €. 266,76 - suddivisi in 5 rate) | €. 429,37; |
| b) Monocale 3/A22 (A. A.) (€. 178,17 + €. 280,65 - suddivisi in 5 rate) | €. 458,82; |
| c) Monocale 3/A23 (N.I.) (€. 186,35 + €. 265,20 - suddivisi in 5 rate) | €. 451,55; |
| d) Monocale 3/A24 (D.R.) (€. 162,61 + €. 518,04 - suddivisi in 5 rate) | €. 680,65; |

per questi monolocali viene impegnata la spesa in quanto qualora gli occupanti non pagano le spese i proprietari sono responsabili in solido nei confronti del Condominio;

Visto:

- la deliberazione di G. C. n. 145 del 20/12/12 avente per oggetto "adozione di misure organizzative per garantire il rispetto dei tempi di pagamento previsti dal D.Lgs n. 192/2012;
- il D.Lgs 118/2011 aggiornato dal D.Lgs 126/2014 (armonizzazione sistemi contabili);
- l'art. 9 del D.L. n. 78 del 01/07/09, convertito in legge n. 102 del 30/08/09 (provvedimenti anticrisi);
- il D.Lgs n. 192 del 09/11/12 in tema di tempestività dei pagamenti;
- l'art. 163 del D.Lgs 267/2000, commi 3 e 5, modificato dall'art. 74 del D.Lgs 118/2011 introdotto dal D.Lgs 126/2014 relativo all'esercizio provvisorio;

Dato atto che:

- gli impegni di spesa derivanti dal presente procedimento sono compatibili con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti in bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- il Responsabile del Settore Tecnico Opere Pubbliche ha previsto in 60 gg. dal ricevimento delle fatture, derivanti dal presente impegno, i termini di pagamento delle stesse;

Accertata la disponibilità sul capitolo 08021008 del bilancio 2016/2018;

Richiamate:

- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 "funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 22 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi "competenze dei responsabili di settore";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 04/01/2017, con cui si approvava il P.E.G. provvisorio per l'esercizio 2017 e si individuavano i responsabili della gestione dei capitoli di spesa del bilancio 2017;

DETERMINA

1. di impegnare la somma di €. 4.892,12 per rate spese condominiali ordinarie e straordinarie dei monolocali siti nel condominio "Marconi 4" di Via Marconi 4 relative all'anno 2017, così suddivisa:

CAPITOLO	MISSIONE PROGRAMMA TITOLO MACROAGGREGATO	CONTO (V livello piano dei conti)	CP FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2016	2017	2018	
08021008	08.02.1.03	U.1.03.02.05.007	CP		€. 4.892,12		

Nei confronti dei creditori:

CREDITORE	ESIGIBILITÀ	COD. FISCALE	P.IVA	IMPORTO
CONDOMINIO VIA MARCONI 4	2017	90019830125	90019830125	€. 4.892,12

2. di dare atto che l'impegno è stato assunto nel rispetto dell'art. 163 del D.Lgs 267/2000, commi 3 e 5, modificato dall'art. 74 del D.Lgs 118/2011 introdotto dal D.Lgs 126/2014 relativo all'esercizio provvisorio;
3. di disporre per la registrazione della presente Determinazione nel Registro delle Determinazioni del Settore Affari Generali;
4. di inoltrare la presente Determinazione medesima al Settore Economico-Finanziario per l'apposizione dei pareri di competenza e per la registrazione dell'impegno di cui al presente atto nelle scritture contabili dell'Ente;

SETTORE AFFARI GENERALI

ATTO ANNOTATO NEL REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI:

AL N. 0287

IN DATA

11 APR, 2017

Il Responsabile del Settore Affari Generali

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

CASTELLANZA, 28 APR, 2017

N. 299

REG. PUBBLIC.

LA SUESTESA DETERMINAZIONE

ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs n. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà fino al
giorno 12 MAG, 2017

IL MESSO COMUNALE